******

***Аукционная документация***

***по проведению открытого аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области***

Настоящая документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 (с внесенными изменениями и дополнениями), Решением Собрания депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района от 30.03.2017 г. № 256 «О возмездном отчуждении имущества из муниципальной собственности муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области».

 **Организатор торгов (продавец)**:Муниципальное казенное учреждение культуры «Ивановский сельский Дом культуры» (МКУК «Ивановский СДК»).

307340, Курская область, Рыльский район, село Ивановское, улица Ананьева, д.1А, адрес электронной почты: auv\_1962@mail.ru

тел./факс (47152) 7-70-80, 7-74-15.

**Предмет торгов -** продажа муниципального имущества**.**

**Способ продажи** – аукцион, открытый по составу участников, с подачей предложений о цене имущества в закрытой форме.

**Общие сведения об объекте продажи:**

Автомобиль легковой BRILLIANCE SY7182HSB, идентификационный номер (VIN) X9XYBACCX8A000781, тип ТС – седан, категория ТС – В, год выпуска – 2008, модель, № двигателя - 4G93, DC287A4643, шасси (рама) – отсутствует, кузов № LSYYBADC38K032528, цвет кузова – серебро, мощность двигателя 136 л.с. (100 кВт), тип двигателя бензиновый, экологический класс – третий, рабочий объем двигателя – 1834 куб. см, разрешенная max масса – 1805 кг, масса без нагрузки – 1415 кг, организация-изготовитель ТС – ООО «Автотрейд-12» (Россия) РОСС RU.АЯ04.Е01278, одобрение типа ТС – 30.06.08. Органом по сертификации продукции машиностроения ВНИИНМАШ (ОС «ПРОММАШ»), ПТС серия 50 МР 022828 выдан ООО «Автотрейд-12» 31.10.2008 г.

**Начальная цена объекта продажи**:

 198305 (сто девяносто восемь тысяч триста пять) рублей 00 копеек.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на основании заключенного с продавцом договора о задатке.

**Размер задатка** – 20% начальной цены объекта продажи, что составляет:

39661 (тридцать девять тысяч шестьсот шестьдесят один) рубль 00 копеек.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

**Срок заключения договора купли-продажи.** По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) втечение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора**.** Право приобретения продаваемого на аукционе имущества присуждается покупателю, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Победителю аукциона, внесенный им задаток на участие в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого по договору купли-продажи муниципального имущества.

Оплата приобретаемого покупателем на аукционе имущества осуществляется единовременно перечислением денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении, в течение 20 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

**Прием заявок с прилагаемыми документами, дата и время**: начало приема заявок **29 апреля 2017 г.** в 9-00 ч., окончание приема заявок **24 мая 2017 г.** в 17-00 ч. Выходные дни – воскресенье, понедельник и праздничные дни.

**Адрес и место приема заявок с прилагаемыми документами**: заявки принимаются по утвержденной форме по адресу: 307340, Курская область, Рыльский район, с.Ивановское, ул. Ананьева, д.1А, Ивановский сельский Дом культуры, контактное лицо – Артамонова Юлия Васильевна, директор МКУК «Ивановский СДК», телефон для справок: 8(47152) 7-70-80.

По результатам рассмотрения документов, комиссия по продаже муниципального имущества принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

**Для участия в аукционе претендент одновременно с заявкой** (приложение № 1) **представляет организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок следующие документы:**

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись (приложение № 2). Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Претенденты могут ознакомиться с технической и иной документацией продаваемого имущества по адресу: 307340, Курская область, Рыльский район, с.Ивановское, ул. Ананьева, д.1А, Ивановский сельский Дом культуры, в рабочие дни с 9.00 до 17.00 ч.

**Дата и время определения участников аукциона – 26 мая 2017 года** в 11-00 ч местного времени.

**Дата, время и место подведения итогов аукциона** - **30 мая 2017 года** в 11-00 час. местного времени по адресу: 307340, Курская область, Рыльский район, с. Ивановское, ул. Ананьева, д.1А, Ивановский сельский Дом культуры.

Предложения о цене муниципального имущества (приложение № 3) подаются участниками аукциона в запечатанных конвертах в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене муниципального имущества может быть подан при подаче заявки. Предложения о цене имущества должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

* представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене имущества), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
* заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
* не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

До признания претендента участником аукциона он имеет право в письменной форме посредством уведомления отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку и только одно предложение о цене имущества.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи (приложение № 4).

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом. В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им или их представителям под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления заказным письмом по почте.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и на сайте муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области в сети "Интернет" в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в закрытой форме проводится в следующем порядке:

а) день проведения аукциона назначается не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона;

б) перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества продавец проверяет их целость, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;

в) продавец рассматривает предложения участников аукциона о цене имущества. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются;

г) при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения продавца представители средств массовой информации;

д) решение продавца об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в 2 экземплярах, в котором указывается имя (наименование) победителя аукциона и предложенная им цена покупки имущества. Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

 Протокол об итогах аукциона и уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

 При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

 Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя – в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение 5 календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и на сайте муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области в сети "Интернет".

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты продаваемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в местный бюджет на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи имущества.

 Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством РФ в договоре купли-продажи.

**Приложение № 1**

 **к аукционной документации**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

 **Претендент**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц полное наименование, организационно-правовая форма,

для физических лиц - ф.и.о., паспортные данные)

# **Адрес претендента** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты** (в случае возврата задатка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона и аукционной документации, размещённых на официальном сайте РФ в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области в сети "Интернет", а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585.

2. В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Произвести оплату стоимости имущества единовременно в течение 20 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Заявка принята Организатором торгов:

Час.\_\_\_\_\_\_\_\_, мин.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (регистрационный номер)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись уполномоченного лица)

 **Приложение № 2**

 **к аукционной документации**

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ,

представляемых при подаче заявки на участие в аукционе по

продаже муниципального имущества муниципального образования

«Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(организационно-правовая форма, наименование - для юридического лица, Ф.И.О. - для индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

подтверждает, что для участия в аукционе по продаже муниципального имущества муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование объекта аукциона)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (лот №\_\_\_) направляются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование документа** | **Количество листов в документе** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Всего листов:** |  |

Достоверность представленной информации подтверждаю.

Заявитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (Ф.И.О.)

Номер, время и дата принятия заявки:

№\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_\_\_ минут «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Приложение № 3**

**к аукционной документации**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

 **Претендент**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц полное наименование, организационно-правовая форма,

для физических лиц - ф.и.о., паспортные данные)

# **Адрес претендента** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Объект продажи**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местонахождение)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Предлагаемая цена (цифрами и прописью)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С документами продаваемого объекта, самим объектом ознакомлен(а).

Подпись Претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

 **Приложение № 4**

 **к аукционной документации**

# Договор № \_\_\_\_\_\_

# купли-продажи муниципального имущества

с.Ивановское

Рыльский район Курская область Дата

Муниципальное казенное учреждение культуры «Ивановский сельский Дом культуры» (далее – МКУК «Ивановский СДК»), действующее от имени муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области, в лице директора Артамоновой Юлии Васильевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в лице**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего наосновании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее – договор) на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_по аукциону по продаже муниципального имущества о нижеследующем:

1. **Предмет и общие условия договора**

1.1. Предметом настоящего договора является сделка между Сторонами договора, по которой Продавец продал на аукционе, а Покупатель приобрел (купил), муниципальное имущество:

*1.1.1. Автомобиль: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.2. Идентификационный номер: (VIN) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.3. Марка, модель ТС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.4. Наименование (тип ТС): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.5. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.6. Год изготовления: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.7. Модель, № двигателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.8. Шасси (рама) №: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.9. Кузов (кабина, прицеп) №: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.10. Цвет кузова (кабины, прицепа): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.11. Мощность двигателя, л.с. (кВт): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.12. Рабочий объем двигателя, куб.см: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.13. Тип двигателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.14. Экологический класс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.15. Разрешенная максимальная масса, кг: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.16. Масса без нагрузки, кг: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.17. Организация-изготовитель ТС (страна): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.18. ПТС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

1.2. Продавец гарантирует, что имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора никому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1. **Обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, в срок не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость имущества в соответствии с условиями, изложенными в разделе 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

2.2.3. С момента подписания акта приема-передачи к Покупателю переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Покупателю.

Имущество считается переданным от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи обеими Сторонами.

1. **Оплата имущества и порядок расчетов**

3.1. Стоимость продаваемого Покупателю имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Покупатель обязуется произвести оплату стоимости имущества единовременно в течение 20 календарных дней со дня заключения договора путем перечисления денежных средств платежным документом на расчетный счет Продавца.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ за муниципальное имущество».

Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

3.3. В случае уклонения или отказа от оплаты имущества в установленный срок Покупатель обязан оплатить неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки от суммы стоимости имущества, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему договору, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ни одна из Сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное обстоятельствами, возникающими помимо воли Сторон и которые Стороны не могли предвидеть или избежать при разумной степени заботливости и осмотрительности.

4.3. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные условиями настоящего договора, применяются в соответствии с действующим законодательством.

1. **Действие договора**

5.1. Настоящий договор вступает в действие с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

 **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры и разногласия, возникшие у Сторон при исполнении настоящего договора, разрешаются ими путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры Сторонами разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Курской области.

**7. Иные условия договора**

 7.1. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора, переходит к Покупателю после полной его оплаты со дня государственной регистрации права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации права на имущество является настоящий договор купли-продажи муниципального имущества, а также акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию движимого имущества.

7.5. Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи муниципального имущества.

1. **Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

Продавец

Покупатель

Подписи сторон:

«Продавец» «Покупатель»

# АКТ

приема-передачи муниципального имущества

с.Ивановское

Рыльский район Курская область Дата

ПРОДАВЕЦ: Муниципальное казенное учреждение культуры «Ивановский сельский Дом культуры» (далее – МКУК «Ивановский СДК»), действующее от имени муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области, в лице директора Артамоновой Юлии Васильевны, действующего на основании Устава, **передал,** а ПОКУПАТЕЛЬ: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **принял** муниципальное имущество:

 1. Характеристика передаваемого имущества:

*1.1.1. Автомобиль: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.2. Идентификационный номер: (VIN) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.3. Марка, модель ТС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.4. Наименование (тип ТС): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.5. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.6. Год изготовления: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.7. Модель, № двигателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.8. Шасси (рама) №: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.9. Кузов (кабина, прицеп) №: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.10. Цвет кузова (кабины, прицепа): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.11. Мощность двигателя, л.с. (кВт): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.12. Рабочий объем двигателя, куб.см: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.13. Тип двигателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.14. Экологический класс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.15. Разрешенная максимальная масса, кг: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.16. Масса без нагрузки, кг: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.17. Организация-изготовитель ТС (страна): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 *1.1.18. ПТС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 Местонахождение имущества: 307340, Курская область, Рыльский район, с.Ивановское, ул. Ананьева, д.1А.

 2. Претензий в части технического состояния передаваемого имущества у Сторон не имеется.

 3. Оплата имущества произведена Покупателем на счет Продавца в полном объеме.

 4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_, составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у Продавца, второй у Покупателя, третий в органе, осуществляющем государственную регистрацию движимого имущества.

 Подписи Сторон:

Передал: Принял:

«Продавец» «Покупатель»