



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 24.11.2017 № 235

307371 Курская область, Рыльский р-н, с.  
Ивановское, ул. Ананьева, д.96

О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района № 225 от 15.11.2017 «О Порядке разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Приказом комитета потребительского рынка, развития малого предпринимательства и лицензирования Курской области от 23 марта 2011 года №32 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления Курской области схем размещения нестационарных торговых объектов» (с дополнениями и изменениями), Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области, утвержденный постановлением Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района от 15.11.2017 №225 «О Порядке разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области» следующие изменения и дополнения:

**1.1.** Пункт 8 порядка изложить в следующей редакции:

«Схема разрабатывается на основании утверждённых результатов инвентаризации существующих нестационарных торговых объектов и мест их размещения на территории Ивановского сельсовета Рыльского района.

В схему размещения нестационарных торговых объектов могут вноситься изменения в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

Внесение изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов осуществляется по мере необходимости при возникновении следующих оснований:

- новая застройка территории Ивановского сельсовета Рыльского района;
- ремонт и реконструкция автомобильных дорог;
- прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшие снижение обеспеченности до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;
- поступление предложений от исполнительных органов государственной власти Курской области и органов местного самоуправления, от субъектов малого и среднего предпринимательства, от некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства;
- необходимость реализации долгосрочных программ, приоритетных направлений деятельности в сфере социально-экономического развития;
- изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;
- принятие решений о развитии застроенных территорий.»

**1.2.** Дополнить порядок новыми пунктами 8.1-8.6 следующего содержания:

«8.1 Для включения в Схему нестационарного торгового объекта и для внесения изменений в Схему (изменение характеристик нестационарного торгового объекта) подается заявление, в котором должны быть указаны: наименование и тип объекта, место нахождения нестационарного торгового объекта, группа товаров (продовольственные или непродовольственные), размер площади объекта, срок функционирования.

Заявление рассматривается Администрацией Ивановского сельсовета Рыльского района в течение 15 календарных дней с момента его поступления.

**8.2.** Максимальный размер места размещения объекта, предоставляемого под размещение:

- киоска - 20 кв. м;
- павильона, с учетом благоустройства территории, парковочных мест, подъездов, подходов, озеленения, - 150 кв. м;
- лотка, изотермической емкости, кеги, автоцистерны, тележки, ларя низкотемпературного для мороженого - 7 кв. м;

мобильного киоска, автомагазина (торговый автофургон, автолавка) - согласно техпаспорту на автомобильное средство.

8.3. Расположение нестационарных торговых объектов не должно препятствовать движению пешеходов и автотранспорта.

8.4. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов в арках зданий, на газонах, цветниках, детских и спортивных площадках, тротуарах, на тепловых сетях, газовых сетях, линиях электропередач высокого напряжения или в охранных зонах сетей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.5. Размещаемый нестационарный торговый объект должен соответствовать Схеме по наименованию и типу объекта, месту нахождения объекта, группе товаров, размеру торговой площади, сроку функционирования объекта и соответствовать экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и иным требованиям, установленным действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

8.6. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность через нестационарный торговый объект, обязаны обеспечить содержание нестационарного торгового объекта и территории в надлежащем состоянии в соответствии с Правилами благоустройства территории Ивановского сельсовета Рыльского района».

1.3. Дополнить Порядок новыми пунктами 14-26 следующего содержания:

«14. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта является договор на размещение нестационарного торгового объекта.

15. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется по результатам торгов, проводимых в форме аукциона, за исключением: нестационарных сезонных объектов: лотков, изотермических емкостей, кег, автоцистерн, тележек, ларей низкотемпературных для мороженого, торговли бахчевыми культурами и плодоовощной продукцией, хвойными деревьями; заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок. В иных случаях договор на размещение заключается по результатам торгов.

16. Торги проводятся в порядке, установленном Администрацией Ивановского сельсовета Рыльского района.

17. Договор на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок может быть заключен при выполнении следующих условий:

- 1) наличие нестационарного торгового объекта в Схеме;
- 2) наличие действующего договора;
- 3) отсутствие задолженности по действующему договору;
- 4) соответствие нестационарного торгового объекта Схеме по наименованию и типу объекта, месту нахождения объекта, группе товаров, размеру торговой площади, сроку функционирования объекта.

18. Заинтересованные юридические лица и индивидуальные предприниматели подают заявление в Администрацию Ивановского сельсовета Рыльского района, в котором должны быть указаны:

номер по Схеме на территории Ивановского сельсовета;  
наименование и тип объекта;  
место нахождения объекта;  
группа товаров;  
размер торговой площади;  
срок функционирования объекта;

согласие на проведение осмотра нестационарного торгового объекта Администрацией Ивановского сельсовета Рыльского района, для составления заключения о соответствии (несоответствии) нестационарного торгового объекта в соответствии с настоящим Порядком.

К заявлению прилагаются паспортные данные заявителя и (или) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя.

Заявителем могут быть представлены копии свидетельств: о постановке на учет в налоговом органе на территории Российской Федерации; о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (юридических лиц) записи об индивидуальном предпринимателе (юридическом лице).

В случае заключения договора на новый срок заявление подается заявителем не позднее чем за два месяца до даты окончания срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта.

19. Заявления заинтересованных лиц регистрируются в течение 3 рабочих дней с даты их поступления в Администрацию Ивановского сельсовета Рыльского района.

20. В случае изменения площади нестационарного торгового объекта и при заключении договоров на размещение сезонных объектов, передвижных средств торговли цена договора устанавливается как произведение рыночной стоимости 1 кв. м объекта на площадь объекта или как цена объекта, определяемая в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

21. Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района в срок не более пяти рабочих дней с даты регистрации заявления выносит заключение о соответствии (несоответствии) нестационарного торгового объекта Схеме по наименованию и типу объекта, месту нахождения объекта, группе товаров, размеру торговой площади, сроку функционирования объекта.

22. По результатам осмотра составляется заключение о соответствии (несоответствии) нестационарного торгового объекта Схеме по наименованию и типу объекта, месту нахождения объекта, группе товаров, размеру торговой площади, сроку функционирования объекта.

Заключение о соответствии (несоответствии) нестационарного торгового объекта составляется в 2 экземплярах по форме согласно приложению №1 к настоящему Порядку.

23. Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района в срок не более 20 календарных дней с даты регистрации заявления совершает одно из следующих действий:

заключает договор на размещение нестационарного торгового объекта;

отказывает в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта.

24. Основанием для отказа в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта является:

- 1) отсутствие нестационарного торгового объекта в Схеме;
- 2) отсутствие действующего договора;
- 3) наличие задолженности по действующему договору;
- 4) наличие заключения о несоответствии нестационарного торгового объекта

Схеме по наименованию и типу объекта, месту нахождения объекта, группе товаров,

размеру торговой площади, сроку функционирования объекта;

5) несоблюдение заявителем срока, установленного в п. 4.5. при заключении договора на новый срок.

25. При прекращении срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта и отказе в заключении договора на новый срок владелец нестационарного торгового объекта обязан демонтировать и вывезти НТО в 10-дневный срок с даты прекращения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

26. Самовольно установленные и незаконно размещенные нестационарные торговые объекты подлежат сносу (демонтажу) в порядке, установленном законодательством РФ.»

2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования на официальном сайте Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Ивановского сельсовета  
Рыльского района



В.В.Петренко

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии (несоответствии) нестационарного торгового объекта  
схеме размещения нестационарных торговых объектов  
на территории Ивановского сельсовета Рыльского района

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(местонахождение)

Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района в составе  
представителей:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

произвели осмотр нестационарного торгового объекта (номер в Схеме НТО  
\_\_\_\_\_)

на соответствие (несоответствие) схеме размещения нестационарных торговых объектов  
на территории Ивановского сельсовета Рыльского района.

Установлено:

1. Нестационарный торговый объект функционирует (не функционирует)

2. Субъект предпринимательства, осуществляющий деятельность в НТО

3. Группа товаров НТО соответствует (не соответствует) Схеме

Пояснение Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района (в  
случае несоответствия):

4. Наименование и тип объекта НТО соответствует (не соответствует) Схеме

Пояснение Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района (в случае  
несоответствия):

5. Место нахождения НТО соответствует (не соответствует) Схеме

Пояснение Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района (в случае несоответствия):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

6. Размер площади НТО соответствует (не соответствует) Схеме

Пояснение Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района (в случае несоответствия):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Вывод: нестационарный торговый объект соответствует (не соответствует) схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Ивановского сельсовета Рыльского района:

\_\_\_\_\_.

Предложения для включения в договор на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок в раздел «Особые условия»: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подписи представителей Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района:

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
Подпись Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
Подпись Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )