## **АДМИНИСТРАЦИЯ**

## **ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

##  **РЫЛЬСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 15 сентября 2017 года №174**

 **Об утверждении Перечня процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения**

В целях реализации части 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 3 постановления Правительства Российской Федерации от 28.03.2017 №346 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения и о Правилах ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения» Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Перечень процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения.

2. Постановление вступает в силу с 08 октября 2017 года.

Глава Ивановского сельсовета

Рыльского района Д.И. Великодный

Утвержден

Постановлением Администрации

Ивановского сельсовета Рыльского района

от 15 сентября 2017 года №174

**Перечень**

**процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения**

**I. Процедуры, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации**

**1. Процедуры, связанные с предоставлением прав на земельный участок и подготовкой документации по планировке территории**

1. Организация и проведение аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории.

2. Заключение договора о развитии застроенной территории.

3. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории.

4. Утверждение документации по планировке территории.

5. Заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории.

6. Заключение договора о комплексном освоении территории.

7. Предоставление межевого плана.

8. Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

9. Постановка на государственный кадастровый учет объекта недвижимости - земельного участка.

10. Государственная регистрация права собственности на земельный участок или договора аренды земельного участка.

11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

12. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

13. Предоставление согласования проектирования и строительства объектов в пределах приаэродромной территории.

14. Предоставление согласования строительства и размещения объектов, высота которых свыше 50 метров, вне района аэродрома (вертодрома).

15. Предоставление градостроительного плана земельного участка.

16. Предоставление согласия на планируемое размещение объектов в границах полосы отвода автомобильной дороги.

17. Предоставление согласования размещения объектов в границах полосы отвода железных дорог.

18. Предоставление согласования строительства и размещения объектов в районе аэродрома (вертодрома).

**2. Процедуры, связанные с предоставлением прав на лесной участок и его использованием для целей строительства**

19. Утверждение проектной документации лесного участка.

20. Организация и проведение аукциона на право заключения договора аренды лесного участка.

21. Утверждение положительного заключения государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов.

22. Направление лесной декларации.

23. Направление отчета об использовании лесов.

24. Направление отчета об охране и защите лесов.

25. Направление отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении.

**3. Процедуры, связанные с заключением договоров подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства нежилого назначения к сетям инженерно-технического обеспечения (к электрическим сетям), а также с архитектурно-строительным проектированием**

26. Предоставление технических условий для подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям.

27. Заключение договора об осуществлении технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства.

28. Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения.

29. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.

30. Предоставление технических условий на проектирование узла учета тепловой энергии.

31. Предоставление технических условий на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения.

32. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам горячего водоснабжения.

33. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения.

34. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.

35. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения.

36. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения.

37. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения.

38. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной ливневой системе водоотведения.

39. Предоставление технических условий на проектирование узла учета воды, сточных вод.

40. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения.

41. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения.

42. Предоставление технических условий по эффективному использованию газа.

43. Предоставление согласования отступления от технических условий на присоединение к газораспределительной системе.

44. Предоставление согласования отступления от технических условий по эффективному использованию газа.

45. Предоставление согласования специальных технических условий для подготовки проектной документации.

46. Предоставление согласования специальных технических условий с Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

47. Предоставление согласования отступления от условий подключения к системе теплоснабжения.

48. Предоставление согласования проекта узла учета тепловой энергии.

49. Предоставление положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий.

50. Предоставление положительного заключения экспертизы проектной документации.

51. Предоставление положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства.

52. Предоставление заключения историко-культурной экспертизы.

53. Регистрация проекта газоснабжения газораспределительной организацией.

54. Регистрация проекта газоснабжения органом государственного надзора.

**4. Процедуры, связанные с осуществлением строительства, реконструкции объектов капитального строительства нежилого назначения**

55. Предоставление разрешения на строительство.

56. Продление срока действия разрешения на строительство.

57. Внесение изменений в разрешение на строительство.

58. Передача материалов для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

59. Представление проектной декларации в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

60. Представление проектной декларации в контролирующий орган.

61. Проведение проверок соблюдения лицами, привлекающими денежные средства граждан для строительства, обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

62. Государственная регистрация договора участия в долевом строительстве.

63. Заключение договора об осуществлении временного технологического присоединения к электрическим сетям.

64. Заключение договора горячего водоснабжения строящегося (не введенного в эксплуатацию) объекта на период строительства.

65. Заключение договора холодного водоснабжения в отношении строящегося объекта на период строительства.

66. Заключение договора водоотведения в отношении строящегося объекта на период строительства.

67. Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

68. Направление извещения о возникновении аварийной ситуации на объекте капитального строительства.

69. Направление извещения об обнаружении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.

70. Направление извещения о сроках завершения работ, которые подлежат проверке.

71. Проведение проверок в рамках осуществления государственного строительного надзора.

72. Предоставление результатов экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов, назначенных органом государственного строительного надзора.

73. Направление извещения об устранении нарушений.

74. Предоставление акта проверки объекта капитального строительства, строительство которого завершено, по результатам проведенной проверки при осуществлении государственного строительного надзора.

75. Предоставление санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии проекта расчетной санитарно-защитной зоны для промышленных объектов и производств, отнесенных к I - III классам опасности, в том числе для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в Российской Федерации и за рубежом, требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

**5. Процедуры, связанные с предоставлением разрешения на ввод объекта капитального строительства нежилого помещения в эксплуатацию, государственной регистрацией прав на построенный объект, заключением договоров энерго-, тепло-, водо-, газоснабжения и водоотведения**

76. Предоставление акта допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

77. Подписание акта о выполнении технических условий для присоединения к электрическим сетям.

78. Подписание акта осмотра (обследования) электроустановки.

79. Уведомление о готовности к вводу в эксплуатацию объектов.

80. Предоставление разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергопринимающих устройств.

81. Подписание акта разграничения балансовой принадлежности электрических сетей.

82. Подписание акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон в отношении электрических сетей.

83. Подписание акта об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

84. Заключение договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) и договора об оказании услуг по передаче электрической энергии.

85. Подписание акта ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии.

86. Подписание акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

87. Подписание акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей.

88. Подписание акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон в отношении тепловых сетей.

89. Подписание акта о подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения.

90. Предоставление разрешения на осуществление подключения к системе теплоснабжения.

91. Заключение договора теплоснабжения.

92. Предоставление акта допуска узла учета воды и сточных вод к эксплуатации.

93. Подписание акта о технической готовности объектов централизованной системы горячего водоснабжения.

94. Подписание акта разграничения балансовой принадлежности по объектам централизованной системы горячего водоснабжения.

95. Подписание акта эксплуатационной ответственности по объектам централизованной системы горячего водоснабжения.

96. Подписание акта о подключении (присоединении) объекта капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения.

97. Заключение договора горячего водоснабжения.

98. Подписание акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения.

99. Подписание акта о разграничении балансовой принадлежности по объектам централизованных систем холодного водоснабжения.

100. Подписание акта о разграничении эксплуатационной ответственности по объектам централизованных систем холодного водоснабжения.

101. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.

102. Подписание акта о промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта.

103. Заключение договора холодного водоснабжения.

104. Подписание акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе водоотведения.

105. Подписание акта разграничения балансовой принадлежности по объектам централизованных систем водоотведения.

106. Подписание акта разграничения эксплуатационной ответственности по объектам централизованных систем водоотведения.

107. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения.

108. Заключение договора водоотведения.

109. Подписание акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению (технологическому присоединению).

110. Подписание акта разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения.

111. Подписание акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон по объектам сети газораспределения.

112. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения.

113. Предоставление разрешения на пуск газа.

114. Предоставление акта обследования соответствия показателей энергоэффективности газоиспользующего оборудования паспортным или проектным показателям.

115. Подписание акта о приемке газового оборудования и средств автоматики для проведения пусконаладочных работ.

116. Подписание акта комиссии о приемке газоиспользующего оборудования для проведения пусконаладочных работ.

117. Заключение договора поставки газа.

118. Предоставление заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

119. Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

120. Государственный кадастровый учет объекта недвижимости - здания, помещения.

121. Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества - здание, помещение.

122. Присвоение адреса объекту капитального строительства.

**II. Процедуры, связанные с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территориях субъектов Российской Федерации и территориях муниципальных образований, предусмотренные нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации или муниципальными правовыми актами представительных органов местного самоуправления**

123. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.

124. Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников.

125. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ.

126. Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части.

127. Проведение контрольно-геодезической съемки и передача исполнительной документации в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления.

128. Предоставление заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений.

129. Согласование проведения работ в технических и охранных зонах.

130. Выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов.