Утверждено:

распоряжением Администрации Ивановского сельсовета

Рыльского района от 06.11.2018. № 82

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

по продаже муниципального имущества

с. Ивановское, 2018 год

***Аукционная документация***

***по проведению аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования «Ивановский сельсовет»***

***Рыльского района Курской области***

Настоящая документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения (управления) муниципальным имуществом муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области, утвержденным решением Собрания депутатов Ивановского сельсовета Рыльскогорайона от 25.05.2007 №186, Планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области на 2018 год, утвержденным решением Собрания депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района от 24.11.2017 №25, решением Собрания депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района от 24.08.2018 №69 «О возмездном отчуждении имущества из муниципальной собственности муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области».

**Организатор торгов (продавец)**: Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района (Администрация).

307340, Курская область, Рыльский район, село Ивановское, улица Ананьева, д.96, адрес электронной почты: [admin\_ivanov@mail.ru](mailto:admin_ivanov@mail.ru)

тел./факс (47152) 7-74-25, 7-74-15.

**Предмет торгов -** продажа муниципального имущества**.**

**Способ приватизации**– аукцион, открытый по составу участников, с подачей предложений о цене имущества в закрытой форме.

**Общие сведения об объекте продажи:**

транспортное средство (далее по тексту – ТС) - автомобиль UAZ PATRIOT, идентификационный номер (VIN) - XТТ31630070011082, тип ТС – легковой (универсал), категория ТС – В, год выпуска – 2007, модель, № двигателя – 40900Y\*73101998, шасси (рама) – №31630070586442, кузов № 31630070011082 (копия паспорта транспортного средства (ПТС) прилагается).

**Начальная цена объекта продажи**:

148910,00 руб. (сто сорок восемь тысяч девятьсот десять рублей 00 коп.) - в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости объекта движимого имущества № 3309 от «18» июня 2018 года, выполненным ИП Карамышевой М.В.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток путем перечисления денежных средств на счет организатора торгов, указанный в информационном извещении.

**Размер задатка** – 20% начальной цены объекта продажи, что составляет:

29782,00 руб. (двадцать девять тысяч семьсот восемьдесят два рубля 00 коп.).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

**Задаток** победителя аукциона по продаже муниципального имущества подлежит перечислению на расчетный счет организатора торгов в течение пяти календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Суммы задатков возвращаются:

1. участникам аукциона, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
2. претендентам, не допущенным к участию в аукционе либо отозвавшим заявку до признания их участниками аукциона – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона либо поступления уведомления об отзыве заявки.

**Срок заключения договора купли-продажи.** По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) втечение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукционазаключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Право приобретения продаваемого на аукционе имущества присуждается претенденту, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Победителю аукциона, внесенный им задаток на участие в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого по договору купли-продажи муниципального имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в бюджет муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи, но не позднее 20 банковских дней со дня заключения договора купли-продажи.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

**Прием заявок с прилагаемыми документами, дата и время**: начало приема заявок **08 ноября 2018 г.** в 9-00 ч., окончание приема заявок **05 декабря 2018 г.** в 17-00 ч., перерыв с 13.00. до 14.00 час. Выходные дни –суббота, воскресенье и праздничные дни.

**Адрес и место приема заявок с прилагаемыми документами**: заявки принимаются по утвержденной форме по адресу: 307340, Курская область, Рыльский район, с.Ивановское, ул. Ананьева, д.96, Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района, контактное лицо – Бугаева Наталья Валерьевна, телефон для справок: 8(47152) 7-74-15.

По результатам рассмотрения документов, комиссия по проведению приватизации муниципального имущества принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

**Для участия в аукционе претендент одновременно с заявкой** (приложение № 1) **представляет организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок следующие документы:**

1) для юридических лиц: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, подтверждающий полномочия руководителя на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать без доверенности;

2) для физических лиц: документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

3) в случае, если от имени претендента действует его представитель: доверенность на осуществление действий от имени претендента или нотариально заверенная копия такой доверенности;

4) в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица: документ, подтверждающий полномочия этого лица;

5) опись представленных документов (приложение № 2).

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у заявителя.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Претенденты могут ознакомиться с технической и иной документацией продаваемого имущества по адресу: 307340, Курская область, Рыльский район, с.Ивановское, ул. Ананьева, д.96, Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района, в рабочие дни (понедельник – пятница) с 9.00 ч. до 17-00 ч., перерыв с 13.00. до 14.00 час. Выходные дни – суббота, воскресенье и праздничные дни.

**Дата и время определения участников аукциона – 06 декабря 2018 года** в 10-00 ч (время московское).

**Дата, время и место подведения итогов аукциона** - **07 декабря 2018 года** в 10-00 час.(время московское) по адресу: 307340, Курская область, Рыльский район, с. Ивановское, ул. Ананьева,д.96, Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района.

Предложения о цене муниципального имущества (приложение № 3) подаются участниками аукциона в запечатанных конвертах в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене муниципального имущества может быть подан при подаче заявки. Предложения о цене имущества должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

* представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене имущества), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
* заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
* не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

До признания претендента участником аукциона он имеет право в письменной форме посредством уведомления отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку и только одно предложение о цене имущества.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи (приложение № 4).

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом. В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им или их представителям под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления заказным письмом по почте.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и на сайте муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области в сети "Интернет" в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в закрытой форме проводится в следующем порядке:

а) день проведения аукциона назначается не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона;

б) перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества продавец проверяет их целость, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;

в) продавец рассматривает предложения участников аукциона о цене имущества. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются;

г) при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения продавца представители средств массовой информации;

д) решение продавца об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в 2 экземплярах, в котором указывается имя (наименование) победителя аукциона и предложенная им цена покупки имущества. Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона и уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение 5 календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети "Интернет" в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1D70852E4ECAA3A6DBECD960AC1FBDEA61FB11A82277537B136D8FF0A7EDbCK) от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в местный бюджет на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством РФ в договоре купли-продажи.

**Приложение № 1**

**к аукционной документации**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

**Претендент**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц полное наименование, организационно-правовая форма,

для физических лиц- ф.и.о., паспортные данные)

# **Адрес претендента** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты** (в случае возврата задатка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона и аукционной документации, размещённых на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов по адресу в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области по адресу в сети Интернет www.admivanovsky.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный аукционной документацией.

2. В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Произвести оплату имущества единовременно перечислением денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 20 банковских дней со дня заключения договора купли-продажи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП (при наличии печати) «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Заявка принята Организатором торгов:

Час.\_\_\_\_\_\_\_\_, мин.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(регистрационный номер)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного лица)

**Приложение № 2**

**к аукционной документации**

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых при подаче заявки на участие в аукционе по

продаже муниципального имущества муниципального образования

«Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(организационно-правовая форма, наименование - для юридического лица, Ф.И.О. - для индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

подтверждает, что для участия в аукционе по продаже муниципального имущества муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта аукциона)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (лот №\_\_\_) направляются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование документа** | **Количество листов в документе** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Всего листов:** | |  |

Достоверность представленной информации подтверждаю.

Заявитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

МП (при наличии печати)

Номер, время и дата принятия заявки:

№\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_\_\_ минут «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Приложение № 3**

**к аукционной документации**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

**Претендент**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц полное наименование, организационно-правовая форма,

для физических лиц- ф.и.о., паспортные данные)

# **Адрес претендента** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Объект продажи**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местонахождение)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Предлагаемая цена (цифрами и прописью)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С документами продаваемого объекта, самим объектом ознакомлен(а).

Подпись Претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП (при наличии) «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**Приложение № 4**

**к аукционной документации**

# Договор № \_\_\_\_\_\_

# купли-продажи муниципального имущества

с.Ивановское

Рыльский район Курская область Дата

Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района (далее – Администрация), действующая от имени муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области, в лице Главы Ивановского сельсовета Рыльского района Петренко Владимира Витальевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в лице**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего наосновании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее – договор) на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_ об итогах аукциона по продаже муниципального имущества о нижеследующем:

1. **Предмет и общие условия договора**

1.1. Предметом настоящего договора является сделка между Сторонами договора, по которой Продавец продал на аукционе и передал в собственность Покупателя, а Покупатель приобрел (купил) и принял следующее муниципальное имущество:

*1.1.1. Автомобиль: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.2. Идентификационный номер: (VIN) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.3. Марка, модель ТС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.4. Наименование (тип ТС): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.5. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.6. Год изготовления: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.7. Модель, № двигателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.8. Шасси (рама) №: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.9. Кузов (кабина, прицеп) №: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.10. Цвет кузова (кабины, прицепа): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.11. Мощность двигателя, л.с. (кВт): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.12. Рабочий объем двигателя, куб.см: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.13. Тип двигателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.14. Экологический класс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.15. Разрешенная максимальная масса, кг: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.16. Масса без нагрузки, кг: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.17. Организация-изготовитель ТС (страна): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.18. ПТС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

1.2. Продавец гарантирует, что имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора никому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1. **Обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, в срок не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость имущества в соответствии с условиями, изложенными в разделе 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

2.2.3. С момента подписания акта приема-передачи к Покупателю переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Покупателю.

Имущество считается переданным от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи обеими Сторонами.

1. **Оплата имущества и порядок расчетов**

3.1. Стоимость продаваемого Покупателю имущества составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Покупатель обязуется произвести оплату стоимости имущества единовременно не позднее 20 банковских дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств платежным документом на расчетный счет Продавца.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ за муниципальное имущество».

Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

3.3. В случае уклонения или отказа от оплаты имущества в установленный срок Покупатель обязан оплатить неустойку в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки от суммы стоимости имущества, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему договору, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ни одна из Сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное обстоятельствами, возникающими помимо воли Сторон и которые Стороны не могли предвидеть или избежать при разумной степени заботливости и осмотрительности.

4.3. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные условиями настоящего договора, применяются в соответствии с действующим законодательством.

1. **Действие договора**

5.1. Настоящий договор вступает в действие с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры и разногласия, возникшие у Сторон при исполнении настоящего договора, разрешаются ими путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры Сторонами разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Курской области.

**7. Иные условия договора**

7.1. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора, переходит к Покупателю после полной его оплаты.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.5. Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи муниципального имущества.

1. **Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

Продавец

Покупатель

Подписи сторон:

«Продавец» «Покупатель»

# **АКТ**

**приема-передачи муниципального имущества**

с.Ивановское

Рыльский район Курская область Дата

ПРОДАВЕЦ: Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района (далее – Администрация), действующая от имени муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области, в лице Главы Ивановского сельсовета Рыльского района Петренко Владимира Витальевича, действующего на основании Устава, **передает,** а ПОКУПАТЕЛЬ:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **принимает** муниципальное имущество:

1. Характеристика передаваемого имущества:

*1.1.1. Автомобиль: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.2. Идентификационный номер: (VIN) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.3. Марка, модель ТС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.4. Наименование (тип ТС): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.5. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.6. Год изготовления: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.7. Модель, № двигателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.8. Шасси (рама) №: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.9. Кузов (кабина, прицеп) №: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.10. Цвет кузова (кабины, прицепа): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.11. Мощность двигателя, л.с. (кВт): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.12. Рабочий объем двигателя, куб.см: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.13. Тип двигателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.14. Экологический класс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.15. Разрешенная максимальная масса, кг: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.16. Масса без нагрузки, кг: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.17. Организация-изготовитель ТС (страна): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*1.1.18. ПТС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Местонахождение имущества: 307340, Курская область, Рыльский район, с.Ивановское, ул. Ананьева, д.96.

2. Претензий в части технического состояния передаваемого имущества у Сторон не имеется.

3. Оплата имущества произведена Покупателем на счет Продавца в полном объеме.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_, составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Продавца, второй у Покупателя.

Подписи Сторон:

Передал: Принял:

«Продавец» «Покупатель»