



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА РЫЛЬСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.01.2019 № 13
307340, Курская область, Рыльский район, с. Ивановское

Об утверждении Положения «О порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решения о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности Ивановского сельсовета Рыльского района без проведения торгов»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решения о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ивановского сельсовета Рыльского района без проведения торгов согласно приложению.
2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ивановского сельсовета
Рыльского района



В.В. Петренко

Приложение
к постановлению Администрации
Ивановского сельсовета
Рыльского района Курской области
от 30 января 2019 г. № 13

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решения о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности Ивановского сельсовета Рыльского района без проведения торгов

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решения о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности Ивановского сельсовета Рыльского района без проведения торгов (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

1.2. Положение устанавливает порядок рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решения о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности Ивановского сельсовета Рыльского района.

1.3. Специально уполномоченным органом по управлению и распоряжению земельными долями, находящимися в собственности Ивановского сельсовета Рыльского района является Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района (далее – Администрация сельсовета).

1.4. Администрация сельсовета вправе распорядится находящимися на праве муниципальной собственности земельными долями, признанными в установленном порядке не востребованными, либо земельными долями, в отношении которых осуществлен отказ от права собственности, а так же земельными участками, выделенными в счет таких долей.

2. Порядок рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решения о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности Ивановского сельсовета Рыльского района без проведения торгов

2.1. В течение шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю Администрация сельсовета вправе продать эту земельную долю сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности.

Указанные сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство вправе приобрести земельную долю, находящуюся в муниципальной

собственности, по цене, определяемой как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру этой земельной доли.

2.2. Не позднее чем в течение одного месяца со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю, Администрация сельсовета публикует в областной общественно-политической газете «Курская Правда» и размещает на официальном сайте в сети «Интернет» информацию о возможности приобретения земельной доли.

Указанная информация размещается также на информационных щитах, расположенных на территории Ивановского сельсовета Рыльского района.

2.3. Лица, заинтересованные в приобретении земельной доли, подают в Администрацию сельсовета на имя Главы Ивановского сельсовета Рыльского района (далее – Глава сельсовета) следующие документы:

заявление;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического лица;

копии документов, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

копия свидетельства о регистрации сельскохозяйственной организации или крестьянского (фермерского) хозяйства;

документы, подтверждающие использование земельного участка, в котором планируется осуществить продажу земельных долей;

соглашение, заключенное между членами фермерского хозяйства (в случае создания фермерского хозяйства одним гражданином соглашение не требуется);

согласие супруга(и) на приобретение.

2.3.1. В заявлении должны быть указаны:

1) цель использования земельных долей;

2) испрашиваемое право на предоставляемые земельные доли;

3) условия предоставления земельных долей в собственность;

4) обоснование размеров предоставляемых земельных долей (число членов фермерского хозяйства, виды деятельности фермерского хозяйства);

5) предполагаемое местоположение земельных долей.

2.3.2. Право приобретения данной земельной доли имеют сельскохозяйственная организация или крестьянские (фермерские) хозяйства, использующие земельный участок, находящийся в долевой собственности и обратившиеся в шести месячный срок со дня регистрации права собственности на данную земельную долю Ивановского сельсовета Рыльского района.

Сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства для реализации преимущественного права покупки земельных долей могут не являться сособственниками земельных долей на земельном участке, в котором будет осуществляться продажа земельных долей, принадлежащих муниципальному образованию, однако ими должны быть представлены документы, подтверждающие их использование по целевому назначению.

2.3.3. Уполномоченный специалист Администрации сельсовета принимает заявления и передает Главе сельсовета для рассмотрения.

2.4. В течение тридцати дней Администрацией сельсовета рассматриваются поступившие заявления, и принимается решение о продаже или отказе в предоставлении данной земельной доли.

2.5. Главой сельсовета, на основании поступивших документов, принимается постановление Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района о продаже земельной доли в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2.6. В случае предоставления земельной доли на основании постановления Администрации сельсовета в недельный срок подготавливается договор купли-продажи земельной доли.

2.7. Постановление Администрации сельсовета с договором купли – продажи земельной доли передаётся заинтересованному лицу лично под роспись или отправляется по почте с уведомлением в недельный срок с момента принятия соответствующего решения.

2.8. Передача земельной доли покупателю осуществляется по акту приема-передачи после оплаты цены земельной доли. При не подписании покупателем договора купли-продажи земельной доли в десятидневный срок с момента его получения, а также в случае неоплаты покупателем цены земельной доли в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи администрация сельского поселения вправе принять решение об отмене решения о продаже земельной доли.

2.9. Государственная регистрация права на земельную долю осуществляется в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2.10. В случае отказа в предоставлении земельной доли, администрацией в недельный срок подготавливается письменный ответ заявителю об отказе в предоставлении данной земельной доли с обоснованием причин и направляется с уведомлением по почте или вручается лично под роспись.

2.11. Если после истечения шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на данную земельную долю, при условии надлежащего информирования, в Администрацию сельсовета не поступило заявление от использующих земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственной организации и крестьянских (фермерских) хозяйств и договор купли-продажи не заключен, Администрация сельсовета в течение года, с момента возникновения права муниципальной собственности на данную земельную долю, обязана выделить земельный участок, в счёт принадлежащих ей земельной доли или земельных долей, при условии не нарушения при этом требований к образуемым земельным участкам.

2.12. Администрация сельсовета, в собственности которого находится земельный участок, выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, не позднее чем в течение двух недель со дня возникновения права муниципальной собственности на такой земельный участок обязана опубликовать в областной общественно-политической газете «Курская Правда» и разместить на своем официальном сайте в сети «Интернет» информацию о возможности приобретения такого земельного участка.

Указанная информация размещается также на информационных щитах, расположенных на территории Ивановского сельсовета Рыльского района.

2.13. Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности Ивановского сельсовета Рыльского района и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности Ивановского сельсовета Рыльского района, передается использующим такой земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность или аренду без проведения торгов в случае, если сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство обратились в орган местного самоуправления с заявлением о заключении договора купли-продажи или договора аренды такого земельного участка в течение шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на такой земельный участок. При этом цена такого земельного участка устанавливается в размере не более 15 процентов его кадастровой стоимости, а арендная плата - в размере 0,3 процента его кадастровой стоимости.

2.14. Если после истечения шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности Ивановского сельсовета Рыльского района и выделенный в

счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности Ивановского сельсовета Рыльского района, в Администрацию сельсовета не поступило заявление от использующих земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственной организации и крестьянских (фермерских) хозяйств и договор купли-продажи не заключен, Администрация сельсовета вправе выставить такой земельный участок на торги. При этом, проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, а также права на заключение договоров аренды таких земельных участков осуществляются в соответствии со статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации.