



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА РЫЛЬСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.12.2012 г. № 192  
307340, Курская область, Рыльский район, с. Ивановское

**Об утверждении схемы теплоснабжения  
МО «Ивановский сельсовет» Рыльского  
района курской области на период до 2017  
года с учетом до 2027 года**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении", Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую схему теплоснабжения МО «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области (п. Марьино, п. Учительский, с. Ивановское) на период до 2017 года с учетом до 2027 года.

2. Окончательная схема теплоснабжения МО «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области подлежит утверждению до 01.04.2013 года.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Ивановского сельсовета  
Рыльского района



А.В. Лисман

## **СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО «ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2017 ГОДА С УЧЕТОМ ДО 2027 ГОДА**

### **I Общие положения**

Основанием для разработки схемы теплоснабжения МО «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области является:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства РФ от 22 Февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения"
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- Генеральный план поселения.

### **II. Состав схемы теплоснабжения МО «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области на период до 2027г.**

Разработанная схема теплоснабжения МО «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области (далее по тексту – сельское поселение) включает в себя:

1. Цели и задачи разработки схемы теплоснабжения
2. Общую характеристику сельского поселения.
3. Графическую часть.
4. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения сельского поселения.
5. Процедуры диагностики состояния тепловых сетей
6. Предложения реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей
7. Перспективное потребление тепловой мощности и тепловой энергии на цели теплоснабжения в административных границах поселения.

### **III. Цели и задачи разработки схемы теплоснабжения**

Схема теплоснабжения поселения — разрабатывается в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.

Схема теплоснабжения сельского поселения представляет документ, в котором обосновывается необходимость и экономическая целесообразность проектирования и строительства новых, расширения и реконструкции существующих источников тепловой энергии и тепловых сетей, средств их эксплуатации и управления с целью обеспечения энергетической безопасности, развития экономики поселения и надежности теплоснабжения потребителей.

Основными задачами при разработке схемы теплоснабжения сельского поселения на период до 2027 г. являются:

1. Обследование системы теплоснабжения и анализ существующей ситуации в теплоснабжении сельского поселения.

2. Выявление дефицита тепловой мощности и формирование вариантов развития системы теплоснабжения для ликвидации данного дефицита.

3. Выбор оптимального варианта развития теплоснабжения и основные рекомендации по развитию системы теплоснабжения сельского поселения до 2027года.

Теплоснабжающие организации определяется схемой теплоснабжения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционные программы теплоснабжающих организаций и, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организаций коммунального комплекса

### **III. Общая характеристика сельского поселения**

МО «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области расположено в западной части территории Курской области. Площадь поселения 170,07 кв.км, численность населения 5023 человека, в состав сельского поселения входят девять населённых пунктов - с.Ивановское, п.Марьино, п.Учительский, п.Зеленый Гай, п.Мухин Пруд, п.Барашек, п.Зеленино, п.Зеленинский и п.Велье.

Общая площадь жилищного фонда 50,32 тыс. кв.м, в т.ч благоустроенного с централизованным отоплением и водоснабжением 42,17 тыс. кв.м.

### **IV. Графическая часть схемы теплоснабжения ( приложение 1)**

Графическая часть теплоснабжения п.Марьино – Приложение №1 к настоящему постановлению.

Графическая часть теплоснабжения п.Учительский – Приложение №2 к настоящему постановлению.

Графическая часть теплоснабжения с.Ивановское – Приложение №3 к настоящему постановлению.

### **V. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения сельского поселения**

Ресурсоснабжающими организациями Ивановского сельсовета являются:

- ФГБУ «Санаторий «Марьино» - п.Марьино и п.Учительский,
- ОГУП «Курскоблжилкомхоз» - с.Ивановское

Предписаний надзорных органов по запрещению эксплуатации тепловых сетей у теплоснабжающих организаций нет.

К тепловой сети ФГБУ «Санаторий «Марьино» в поселке Марьино присоединены многоквартирные жилые дома п.Марьино, здание санатория, объекты социально-культурной сферы поселка.

К тепловой сети ФГБУ «Санаторий «Марьино» в поселке Учительский присоединены многоквартирные жилые дома п. Учительский, объекты социально-культурной сферы поселка, агропромышленный комплекс ФГБУ «Санаторий «Марьино».

К тепловой сети ОГУП «Курскоблжилкомхоз» в селе Ивановском присоединены многоквартирный жилой дом №21 по ул.Гора Львовская, здания и помещения ОКОУ Ивановская школа-интернат.

### **VI. Процедуры диагностики состояния тепловых сетей:**

- Метод акустической эмиссии. Метод, проверенный в мировой практике и позволяющий точно определять местоположение дефектов стального трубопровода, находящегося под из-

меняемым давлением, но по условиям применения на действующих ТС имеет ограниченную область использования.

- Метод магнитной памяти металла. Метод хорош для выявления участков с повышенным напряжением металла при непосредственном контакте с трубопроводом ТС. Используется там, где можно прокатывать каретку по голому металлу трубы, этим обусловлена и ограниченность его применения.
- Метод наземного тепловизионного обследования с помощью тепловизора. При доступной поверхности трассы, желательном с однородным покрытием, наличием точной исполнительной документации, с применением специального программного обеспечения, может очень хорошо показывать состояние обследуемого участка. По вышеназванным условиям применение возможно только на 10% старых прокладок. В некоторых случаях метод эффективен для поиска утечек.
- Тепловая аэросъемка в ИК-диапазоне. Метод очень эффективен для планирования ремонтов и выявления участков с повышенными тепловыми потерями. Съемку необходимо проводить весной (март-апрель) и осенью (октябрь-ноябрь), когда система отопления работает, но снега на земле нет.
- Метод акустической диагностики. Используются корреляторы усовершенствованной конструкции. Метод новый и пробные применения на тепловых сетях не дали однозначных результатов. Но метод имеет перспективу как информационная составляющая в комплексе методов мониторинга состояния действующих теплопроводов, он хорошо вписывается в процесс эксплуатации и конструктивные особенности прокладок ТС.
- Опрессовка на прочность повышенным давлением. Метод применялся и был разработан с целью выявления ослабленных мест трубопровода в ремонтный период и исключения появления повреждений в отопительный период. Он имел долгий период освоения и внедрения, но в настоящее время в среднем стабильно показывает эффективность 93-94%. То есть 94% повреждений выявляется в ремонтный период и только 6% уходит на период отопления. С применением комплексной оперативной системы сбора и анализа данных о состоянии теплопроводов, опрессовку стало возможным рассматривать, как метод диагностики и планирования ремонтов, перекладок ТС. Соотношения разрывов трубопроводов ТС в ремонтный и эксплуатационный периоды представлены в таблице.
- Метод магнитной томографии металла теплопроводов с поверхности земли. Метод имеет мало статистики и пока трудно сказать о его эффективности в условиях города.

В действующих условиях и с учетом финансового положения филиал проводит работы по поддержанию надежности тепловых сетей на основании метода - опрессовка повышенным давлением.

## **VII. Предложения реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей**

Средний износ трубопроводов теплосетей в поселении составляет 59,6%. Для решения данной задачи необходима модернизация тепловых сетей – замена ветхих стальных труб теплотрасс на трубы в пенополиуретановой изоляции (далее – ППУ изоляция).

Принятие Инвестиционной программы снабжающей организацией позволит решить указанные проблемы, обеспечить потребителей качественными услугами теплоснабжения, разработать схему постепенной замены стальных труб и стальных котлов, осуществить замену ветхих теплотрасс на трубы в пенополиуретановой изоляции.

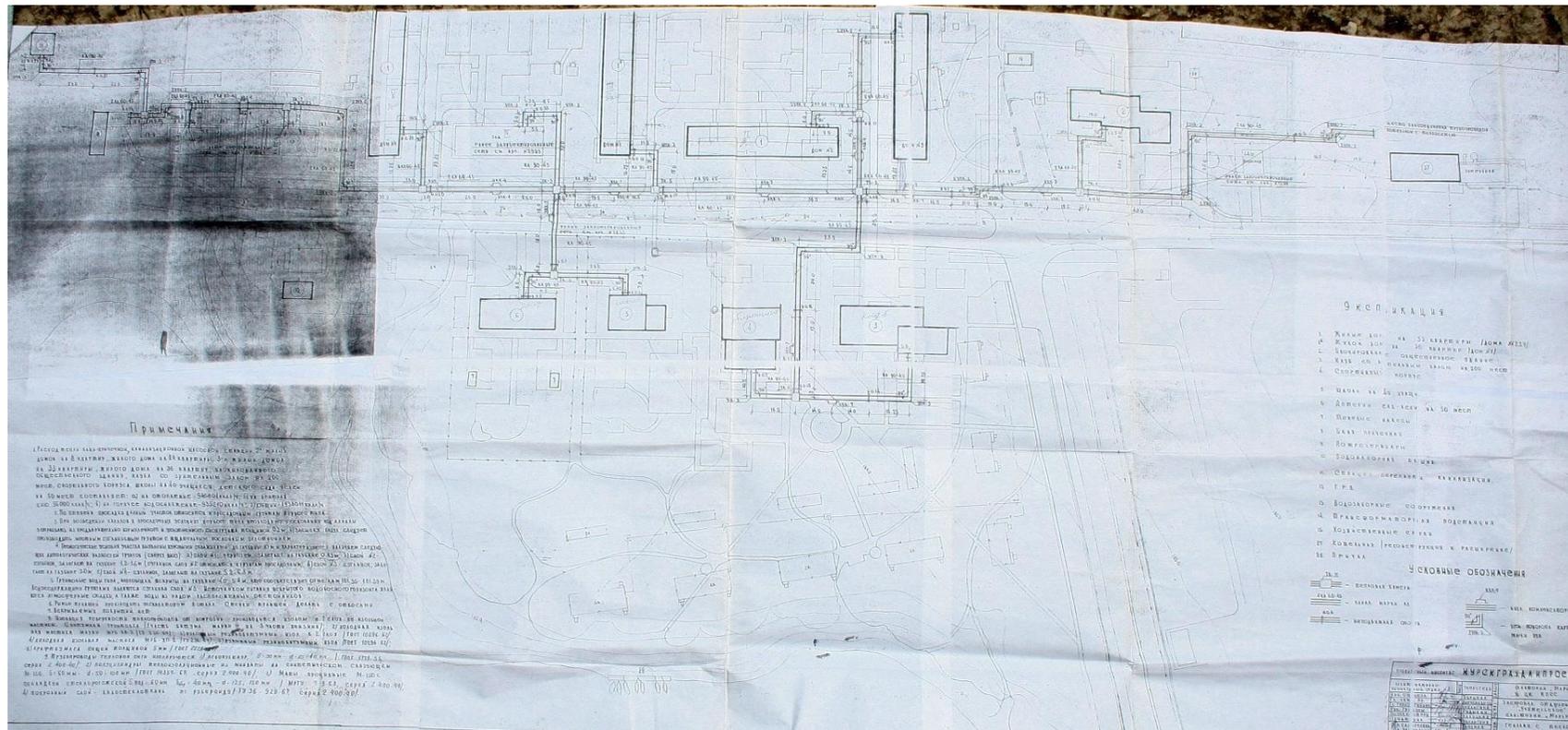
## **VIII. Перспективное потребление тепловой мощности и тепловой энергии на цели теплоснабжения в административных границах поселения**

Численность населения в поселении ежегодно сокращается, поэтому нет перспектив строительства многоквартирного жилищного фонда и социальной инфраструктуры. Застройщики индивидуального жилищного фонда использует автономные источники теплоснабжения. В связи с этим потребностей в строительстве новых тепловых сетей, с

целью обеспечения приростов тепловой нагрузки в существующих зонах действия источников теплоснабжения, приросте тепловой нагрузки для целей отопления, горячего водоснабжения нет, т.к. фактическая мощность котельных рассчитана на большее количество потребителей.



## СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ П.УЧИТЕЛЬСКИЙ РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ С.ИВАНОСКОЕ РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

