

Уведомление о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района в соответствии со ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по инициативе участников долевой собственности извещает участников общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами: 46:20:100:901:9, 46:20:100:901:10, 46:20:100:901:11, 46:20:100:901:16 и 46:20:000000:570, расположенные по адресу: Курская область, Рыльский район, Ивановский сельсовет, о проведении общего собрания собственников земельных долей.

Собрание состоится **20 ноября 2019 года в 11-00 часов** по адресу: Курская область, Рыльский район, село Ивановское, ул. Ананьева, д.1А, актовый зал МКУК «Ивановский СДК».

Повестка собрания:

1. Определение порядка ведения общего собрания участников общей долевой собственности. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности (внесение изменений в договор аренды земельного участка (массива) №3 от 01 июля 2012 года в части размера арендной платы по договору аренды).
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, в том числе об объемах и сроках таких полномочий.

Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания можно в течении 30 дней со дня опубликования настоящего сообщения по адресу: Курская область, Рыльский район, с. Ивановское, ул. Ананьева, д.96, Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района, тел. 8(47152) 7-74-73, в рабочие дни с 9-00 до 13-00.

Для регистрации в качестве участника собрания при себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия представителя участника общей долевой собственности.

СТРУКТУРА

Арендной платы по договору аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности

1. Размер арендной платы в год, уплачиваемой за каждые 5, 67 га площади земельного участка, переданного в аренду, устанавливается в следующем размере и уплачивается в следующие сроки:

№ п/п	Перечень (вид) платежей, включаемых в арендную плату	Денежный эквивалент соответствующего вида арендной платы, руб.	Срок уплаты
1.	Зерно (зерносмесь: пшеница, ячмень) фуражное, 10центеров	200 рублей за 1 цт.	Июль-Август
2.	Вспашка приусадебного участка 50 соток в Ивановском сельсовете		Весна-Осень текущего года
3.	Выделение денежных средств родственникам на погребение	5000 руб.	В случае смерти собственника доли
4.	Денежные средства в размере земельного налога, уплачиваемого Арендодателем за земельный участок	В размере земельного налога	В сроки уплаты земельного налога за текущий год. С правом перечисления непосредственно получателю налоговых платежей
5.	Сахар 50 кг.		Ноябрь-Декабрь
6.	Сено 1 тонна	1700 руб.	Август-Сентябрь

2. Арендная плата выплачивается каждому из участников долевой собственности на земельный участок, выступающим на стороне арендодателя по договору, исходя из размера принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, выраженной в гектарах, в пропорции к 5, 67 га.

3. За получением арендной платы лицо, выступающее на стороне арендодателя, обязано обратиться к арендатору.

4. Зерно и иные товары каждый из участников долевой собственности на земельный участок, выступающий на стороне арендодателя по договору, самостоятельно забирает зерно со склада арендатора в с. Ивановское Рыльского района, Курской области.

5. Арендодатели уполномочивает арендатора направлять денежные средства в размере земельного налога на уплату за арендодателей земельного налога. Арендатор имеет право не выплачивать этот вид платежей, входящих в состав арендной платы, до получения документов о размере земельного налога.

от Арендодателей :

от Арендатора:

Согласно Приложения №3

Генеральный директор

к Договору аренды №3

ООО «Авангард-Агро-Курск»

от 04.10.2019 года

_____ Н. Н. Фурсова

_____ М. А. Алехин

_____ В. Е. Ковынев