

Протокол
общего собрания участников долевой собственности на земельный
участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 46:20:100901:16

Место проведения собрания: Курская область, Рыльский район, с.Ивановское, ул. Ананьева, д.1А, актовый зал МКУК «Ивановский СДК»

Дата проведения: 20 ноября 2019 года

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:20:100901:11 площадью 87,3404 га, имеющий местоположение: Курская область, Рыльский район, в границах МО «Ивановский сельсовет» (далее по тексту - земельный участок), проводится по предложению участников долевой собственности на земельный участок Фурсовой Натальи Николаевны и Ковынева Владимира Евгениевича.

Уведомление участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Курская правда» от 11.10.2019 №124 (26486), размещения уведомления на информационных щитах муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области и на сайте Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://admivanovsky.ru/> в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

На общем собрании присутствовало **9 (девять)** участников долевой собственности на земельный участок и их представителей, владеющие **42 долями из 77**, что составляет **54,5 процентов** долей в праве долевой собственности на земельный участок.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, является правомочным.

На собрании также присутствовали:

Глава Ивановского сельсовета Рыльского района Петренко Владимир Витальевич,

Заместитель Главы Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района Морозова Елена Юрьевна,

Орлова Татьяна Сергеевна - представитель арендатора земельного участка, находящегося в долевой собственности, ООО «АВАНГАРД-АГРО-Курск» (ИНН 4607004691. ОГРН 1054603018282).

Время начала проведения собрания: 11 часов. 00 мин.

Время окончания собрания: 12 часов 25 мин.

Повестка дня собрания:

1. Определение порядка ведения общего собрания участников общей долевой собственности. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности (внесение изменений в договор аренды №4 земельного участка (массива) от 01 июля 2012 года в части размера арендной платы по договору аренды).
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, в том числе об объемах и сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня выступил Глава Ивановского сельсовета Рыльского района Петренко Владимир Витальевич.

Основные положения выступления:

Выступающий предложил определить следующий порядок ведения общего собрания участников общей долевой собственности: выступления участников по существу вопроса не более 10 минут на каждого желающего выступить.

Для ведения работы собрания избрать председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок. Поступило предложение избрать председателем общего собрания **Букреева Анатолия Ивановича**. Других предложений не поступало.

Для ведения протокола собрания предложил избрать секретаря общего собрания. Поступило предложение избрать секретарем общего собрания **Кастыркину Валентину Николаевну**. Других предложений не поступало.

Роль счетной комиссии общего собрания возложить на заместителя Главы Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района Е.Ю. Морозову.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Определить порядок ведения общего собрания участников общей долевой собственности. Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:20:100901:16 А.И.Букреева. Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:20:100901:16 В.Н.Кастыркину».

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - проголосовало **9 (девять)** участников долевой собственности на земельный участок, присутствующих на собрании и владеющих в совокупности **42 долями из 77 долей**, что составляет **54,5 процентов долей** в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

«Против» - 0 (ноль) участников, владеющих 0% долей от присутствующих,

«Воздержался» - 0 (ноль) участников, владеющих 0% долей от присутствующих.

Таким образом, по первому вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

По второму вопросу повестки дня выступил председатель общего собрания **Букреев Анатолий Иванович**.

Основные положения выступления: выступающий сообщил, что договор аренды земельного участка был заключен собственниками земельных долей с арендатором ООО «АВАНГАРД-АГРО-Курск» (ИНН 4607004691. ОГРН

1054603018282) 01 июля 2012 года. Структура арендной платы за пользование земельными участками предусмотрена приложением №2 к договору аренды №4 от 01.07.2012. За весь период действия указанного договора аренды размер арендной платы сторонами в сторону увеличения не рассматривался. Выступающий огласил присутствующим полный текст проекта изменений в договор аренды земельного участка, для внесения в договор аренды. После чего предложил собственникам земельных долей рассмотреть проект структуры арендной платы по договору аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, внести предложения, поставить вопрос о принятии проекта на голосование.

Поступило предложение от **Кастыркиной Валентины Николаевны, Христосенко Ольги Александровны** в части:

а) уточнения денежного эквивалента соответствующего вида арендной платы за зерно в размере 10 руб. за 1 кг;

б) уточнения денежного эквивалента соответствующего вида арендной платы за вспашку приусадебного участка размером 50 соток в размере - 150 руб. за 1 сотку земли;

в) доведения объема сахара с 50 кг до 100 кг.

Других предложений не поступило.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Определить следующие условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности (внесение изменений в договор аренды №4 земельного участка (массива) от 01 июля 2012 года в части размера арендной платы по договору аренды)»:

«Стороны пришли к соглашению внести в Договор аренды №4 земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 01.07.2012, кадастровый номер 46:20:100901:16, зарегистрированного 06.09.2012 за № 46-46-21/019/2012-090 Управлением Росреестра по Курской области (далее по тексту «Договор») следующие изменения:

1. Приложение №2 к Договору аренды №4 земельного участка (массива) от 01.07.2012 изложить в следующей редакции:

«СТРУКТУРА
арендной платы по договору аренды земельного участка, находящегося в
общей долевой собственности

№ п/п	Перечень (вид) платежей, включаемых в арендную плату	Денежный эквивалент соответствующего вида аренной платы, руб.	Срок уплаты
1.	Зерно (зерносмесь: пшеница, ячмень) фуражное, 10 центнеров	10 руб./кг	Июль-август
2.	Вспашка приусадебного участка 50 соток в Ивановском сельсовете	150 руб./ сотка	Весна – осень текущего года
3.	Выделение денежных средств родственникам на погребение	5000 руб.	В случае смерти собственника земельной доли

4.	Денежные средства в размере земельного налога, уплачиваемого Арендодателем за земельный участок	В размере земельного налога	В сроки уплаты земельного налога за текущий год с правом перечисления непосредственно получателю налоговых платежей
5.	Сахар, 100 кг		Ноябрь - декабрь
6.	Сено, 1 тонна	1700 руб.	Август - сентябрь

2. Арендная плата выплачивается каждому из участников долевой собственности на земельный участок, выступающим на стороне арендодателя по договору, исходя из размера принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, выраженный в гектарах, в пропорции к 5,67 га.

3. За получение арендной платы лицо, выступающее на стороне арендодателя, обязано обратиться к арендатору.

4. Зерно и иные товары каждый из участников долевой собственности на земельный участок, выступающий на стороне арендодателя по договору, самостоятельно забирает зерно со склада арендатора в с. Ивановское Рыльского района Курской области.

5. Арендодатели уполномочивают арендатора направлять денежные средства в размере земельного налога на уплату за арендодателей земельного налога. Арендатор имеет право не выплачивать этот вид платежей, входящих в состав арендной платы, до получения документов о размере земельного налога.

От Арендодателей:	От Арендатора:
	Генеральный директор ООО «АВАНГАРД-АГРО-Курск:
	М.А. Алехин

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - проголосовало **9 (девять)** участников долевой собственности на земельный участок, присутствующих на собрании и владеющих в совокупности **42 долями из 77 долей**, что составляет **54,5 процентов долей** в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

«Против» - 0 (ноль) участников, владеющих 0% долей от присутствующих,

«Воздержался» - 0 (ноль) участников, владеющих 0% долей от присутствующих.

Таким образом, по второму вопросу повестки дня собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

По третьему вопросу повестки дня (о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, в том числе об

объемах и сроках таких полномочий) выступила Морозова Е.Ю., заместитель Главы Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района.

Основные положения выступления:

Выступающий сообщил, что в соответствии с подп. 6 пункта 3 ст.14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении дополнительных соглашений к договору аренды указанного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Предложила избрать уполномоченное лицо и предоставить ему полномочия без доверенности действовать и совершать все юридические действия при заключении дополнительных соглашений к договору аренды указанного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий. Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий – до даты окончания срока действия договора аренды. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Поступило предложение избрать уполномоченным лицом **Седых Наталью Николаевну**.

Других предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать уполномоченным общим собранием лицом Седых Наталью Николаевну, гражданку Российской Федерации, родившуюся 23 июля 1970 года в с.Ивановском Рыльского района Курской области, пол – женский, паспорт: 3815 017003 выдан ОУФМС России по Курской области в Рыльском районе 06.08.2015 года, зарегистрированную по адресу: Курская область, Рыльский район, с.Ивановское, ул. Шакин переулок, д.10, кв.11.

Предоставить ей следующие полномочия: без доверенности действовать и совершать все юридические действия при заключении дополнительных соглашений к договору аренды указанного земельного участка. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания, датой окончания срока полномочий – дата окончания срока действия договора аренды.»

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - проголосовало **9 (девять)** участников долевой собственности на земельный участок, присутствующих на собрании и владеющих в совокупности **42 долями из 77 долей**, что составляет **54,5 процентов долей** в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

«Против» - 0 (ноль) участников, владеющих 0% долей от присутствующих,

«Воздержался» - 0 (ноль) участников, владеющих 0% долей от присутствующих.

Таким образом, по третьему вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у **Фурсовой Натальи Николаевны**, по предложению, которой проводилось общее собрание, второй в Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района.

К настоящему договору прилагается список присутствующих на нём участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель
общего собрания
участников долевой собственности
на земельный участок

А.И. Букреев

Секретарь
общего собрания
участников долевой собственности
на земельный участок

В.Н. Кастыркина

Глава Ивановского сельсовета
Рыльского района

В.В. Петренко

Заместитель Главы Администрации
Ивановского сельсовета
Рыльского района

Е.Ю. Морозова

**Список присутствующих
участников долевой собственности на земельный участок
из земель сельскохозяйственного назначения**

20 ноября 2019 года 11-00 часов

Курская область, Рыльский район, село Ивановское, ул. Ананьева, д.1а

Кадастровый номер земельного участка 46:20:100901:16

№п/п	Фамилия, имя, отчество правообладателя земельного участка
1.	Букреев Анатолий Иванович
2.	Кастыркина Валентина Николаевна
3.	Кобзарев Александр Егорович
4.	Митина Татьяна Леонидовна
5.	Седых Наталья Николаевна
6.	Смагунов Николай Васильевич
7.	Устинов Анатолий Федорович
8.	Христосенко Ольга Александровна
9.	Двойных Александр Александрович