**Обобщение практики осуществления деятельности муниципального контроля на территории Ивановского сельсовета Рыльского района**

**за 2019 год**

В соответствии с Уставом муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области полномочия по осуществлению муниципального контроля возложены на Администрацию Ивановского сельсовета Рыльского района.

Согласно **Перечня видов муниципального контроля на территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области** осуществляются следующие виды муниципального контроля:

1. Муниципальный жилищный контроль.
2. Муниципальный контроль за соблюдением правил благоустройства на территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области.

**Проведение муниципального жилищного контроля** осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской  Федерации»; Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; Законом Курской области от 02.10.2012 N 89-ЗКО "О порядке осуществления муниципального жилищного контроля и взаимодействии органа регионального государственного жилищного надзора с органами муниципального жилищного контроля", Соглашением о передаче органами местного самоуправления муниципального района «Рыльский район» Курской области осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения органам местного самоуправления «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области, решением Собрания депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района от 08.11.2016 № 241 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области».

Основной задачей муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Костромской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района.

Предметом проверки является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности обязательных требований:

- к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к муниципальным жилым помещениям Ивановского сельсовета, их использованию и содержанию;

- к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности Ивановского сельсовета;

- к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности Ивановского сельсовета;

- к деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности Ивановского сельсовета;

- к предоставлению коммунальных услуг пользователям муниципальных жилых помещений;

- энергетической эффективности и оснащенности муниципальных жилых помещений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

В 2019 году была проведена плановая проверка по муниципальному жилищному контролю в отношении МАУ «Марьинское ЖКХ» Рыльского района Курской области. Нарушений в ходе проверки выявлено не было. Внеплановые проверки не проводились.

**Проведение муниципального контроля за соблюдением правил благоустройства на территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области** осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"; решением Собрания депутатов Ивановского сельсовета Рыльского  района от 22.09.2017. № 5 «Об утверждении Правил благоустройства территории Ивановского сельсовета Рыльского района»; постановлением Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района от 11.04.2019. № 52 «Об утверждении Положения о порядке организации и осуществления муниципального контроля за соблюдением правил благоустройства на территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области», Административным регламентом осуществления муниципального контроля за соблюдением правил благоустройства территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области, утвержденным постановлением Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района от 13.05.2019 №68.

Основной задачей муниципального контроля в сфере благоустройства является соблюдение юридическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями требований федеральных законов, законов Курской области, муниципальных правовых актов Ивановского сельсовета Рыльского района по вопросам благоустройства в части:

* соблюдения градостроительных регламентов;
* соблюдения строительных норм;
* соблюдения экологических норм;
* соблюдения Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области;
* соблюдения Правил благоустройства на территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области;
* соблюдения требований по использованию земель;
* своевременного и качественного выполнения обязательных мероприятий по предотвращению захламления, загрязнения и других процессов, ухудшающих благоустройство;
* исполнения предписаний по вопросам благоустройства;
* исполнения иных требований в сфере благоустройства в пределах полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области.

Плановые проверки по муниципальному контролю в сфере благоустройства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019 год запланированы не были, внеплановые проверки не осуществлялись.