



АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА РЫЛЬСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.06.2020 № 110
307340, Курская область, Рыльский район, с. Ивановское

Об утверждении порядка создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

В целях реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», исполнения решения Рыльского районного суда от 01.06.2020 по делу №2а-145/2020, Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать и утвердить состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области, согласно приложению № 1 к постановлению.

2. Утвердить Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области, согласно приложению № 2 к постановлению.

3. Утвердить план мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав жилищного фонда муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области, форму уведомления о возможности обследования жилого помещения, форму акта о невозможности обследования жилого помещения, форму отказа от обследования жилого помещения, согласно приложениям №3, 4, 5 и 6 к постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ивановского сельсовета
Рыльского района



В.В. Петренко

СОСТАВ

муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области

Председатель комиссии: Петренко Владимир Витальевич	— Глава ивановского сельсовета Рыльского района
Заместитель председателя комиссии: Морозова Елена Юрьевна	— заместитель Главы Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района
Секретарь комиссии: Сироткина Людмила Николаевна	— специалист 1 разряда Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района по общим вопросам
Члены комиссии:	
Лукиянов Алексей Владимирович	— директор МАУ «Марьинское ЖКХ»
Сереев Сергей Павлович	— директор МКУ «УХТО Администрации Ивановского сельсовета»
по согласованию	— представитель управляющей компании
по согласованию	— представитель управления по имуществу, земельным правоотношениям, строительству, ЖКХ, промышленности и архитектуры Администрации Рыльского района Курской области
по согласованию	— представитель управления социального обеспечения Администрации Рыльского района Курской области
по согласованию	— представитель Всероссийского общества инвалидов Рыльского района

**Положение о муниципальной комиссии
по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества
в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,
в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий
их доступности для инвалидов на территории муниципального образования
«Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области**

Общие положения

1.1. Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения их доступности для инвалидов на территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области (далее — Муниципальная комиссия, комиссия) создана для организации работы по проведению обследования жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области и частного жилищного фонда, в которых проживают инвалиды (далее — жилые помещения инвалидов), а также общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.2. Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в соответствии со значениями понятий и терминов, определенных Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

1.3. Муниципальная комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим координацию деятельности по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.4. Муниципальная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее – Правила) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ленинградской области, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

2. Функции и права Муниципальной комиссии

2.1. Муниципальная комиссия осуществляет следующие функции:

1) обследование жилых помещений инвалидов, расположенных на территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области, входящих в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;

3) оформление акта обследования жилого помещения инвалида, расположенного на территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области, входящего в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

4) принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

6) вынесение заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности.

2.2. Муниципальная комиссия имеет право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для деятельности муниципальной комиссии материалы, документы и информацию;

2) привлекать к участию в работе муниципальной комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором проживает инвалид, в отношении которого проводится обследование.

3. Порядок создания и работы Муниципальной комиссии

3.1. Решение о создании Муниципальной комиссии принимается Администрацией Ивановского сельсовета Рыльского района в форме постановления, которым утверждается персональный состав муниципальной комиссии.

3.2. Муниципальная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом мероприятий, утвержденным Администрацией Ивановского сельсовета Рыльского района.

3.3. Муниципальная комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря и членов комиссии.

Организует работу Муниципальной комиссии председатель комиссии, а в его отсутствие — заместитель председателя комиссии.

3.4. Председатель Муниципальной комиссии:

1) осуществляет руководство деятельностью комиссии;

2) дает поручения членам комиссии по вопросам, входящим в компетенцию комиссии;

3) инициирует проведение заседаний Муниципальной комиссии (по мере необходимости);

4) организует контроль за выполнением решений, принятых Муниципальной комиссией;

5) представляет Муниципальную комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции;

6) осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на комиссию.

3.5. Члены Муниципальной комиссии:

1) обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании Муниципальной комиссии вопросов и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам. В случае невозможности присутствия на заседании член Муниципальной комиссии обязан направить свое мнение и предложения по рассматриваемым на заседании комиссии вопросам в письменном виде не позднее, чем за 5 рабочих дней до проведения заседания Муниципальной комиссии.

2) запрашивают и получают в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для осуществления деятельности Муниципальной комиссии материалы, документы и информацию;

3) посещают многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а также жилые помещения инвалидов с согласия собственников таких жилых помещений или лиц, проживающих в них на законных основаниях;

3) осуществляют мероприятия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах;

4) выполняют поручения председателя Муниципальной комиссии, а в его отсутствие – заместителя председателя Муниципальной комиссии, по вопросам, отнесенным к компетенции Муниципальной комиссии;

5) принимают участие в подготовке материалов к заседаниям Муниципальной комиссии;

6) участвуют в заседаниях Муниципальной комиссии;

7) выступают и вносят предложения по рассматриваемым вопросам;

8) участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам;

9) выражают свое особое мнение в письменной форме в случае несогласия с принятым Муниципальной комиссией решением;

10) принимают меры, необходимые для выполнения решений Муниципальной комиссии.

11) обязаны соблюдать конфиденциальность в отношении информации ограниченного доступа, ставшей им известной в связи с участием в деятельности Муниципальной комиссии.

3.6. Секретарь Муниципальной комиссии:

1) организует проведение заседаний Муниципальной комиссии, готовит предложения о дате, времени и месте проведения заседания Муниципальной комиссии, формирует проект повестки дня заседания Муниципальной комиссии;

2) информирует членов Муниципальной комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Муниципальной комиссии, о повестке заседания Муниципальной комиссии, дате, месте и времени его проведения не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты проведения заседания;

3) осуществляет непосредственный подсчет голосов членов Муниципальной комиссии;

4) оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени Муниципальной комиссии;

5) ведет делопроизводство Муниципальной комиссии.

3.7. Заседания Муниципальной комиссии проводятся по мере необходимости по решению председателя Муниципальной комиссии, в его отсутствие — заместителя председателя Муниципальной комиссии.

3.8. Решения Муниципальной комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии.

При равенстве голосов членов Муниципальной комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Муниципальной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

3.9. Обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, осуществляется в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения

жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее — обследование) и включает в себя:

1) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

2) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

3) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

4) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

5) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.10. По результатам обследования в течение не более 60 календарных дней оформляется акт обследования, в целях приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.11. Результатом работы Муниципальной комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности, оформляемым по формам, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.12. Заключение о возможности либо отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения муниципальной комиссии об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктами «а», «б» пункта 17 Правил.

3.13. Для принятия решения о включении мероприятий в План мероприятий, утвержденный Администрацией Ивановского сельсовета Рыльского района, заключение, предусмотренное пунктом 3.12 настоящего Положения, в течение 10 календарных дней со дня его вынесения направляется комиссией Главе Ивановского сельсовета Рыльского района.

3.14. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

3.15. Муниципальная комиссия в течение 3 рабочих дней со дня вынесения заключения о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, направляет инвалиду копию указанного заключения.

3.16. Срок хранения актов, решений, заключений комиссии — не менее 10 лет.

Приложение №3
к постановлению
Администрации Ивановского сельсовета
Рыльского района
от 22.06.20202 № 110

**План
мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества
в многоквартирных домах, входящих в состав жилищного фонда муниципального
образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области, в
которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения
условий их доступности для инвалидов**

N п/п	Мероприятие	Срок исполнения мероприятия	Ответственные исполнители
1	2	3	4
1.	Подготовка перечня жилых помещений, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда, в которых проживают инвалиды, для обследования	до 31.12.2020 г. (далее – постоянно)	Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района
2.	Утверждение графика обследования жилых помещений инвалидов	до 31.01.2021 г.	Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района
3.	Рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы)	по мере поступления документов	Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов
4.	Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания	до 31.03.2021 г.	Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов
5.	Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в	до 31.03.2020 г.	Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов

	отношении приспособления жилого помещения		
6.	Подготовка акта обследования жилого помещения инвалида	не более 60 календарных дней	Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов
7.	Принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида; оформление соответствующего решения (далее — решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта.	в течение 30 дней с даты оформления акта обследования	Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов
8.	Вынесение заключения о возможности либо отсутствия возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	в течение одного месяца с даты решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта	Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов

Приложение №4
к постановлению
Администрации Ивановского сельсовета
Рыльского района
от 22.06.2020 № 110

**Форма уведомления
о возможности обследования
жилых помещений**

_____ (ФИО, адрес проживания инвалида)

Уважаемый (ая) _____!

Информируем Вас, что на территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области проводятся обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» и постановлением Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района от 22.06.2020 №110 «Об утверждении порядка создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов», Вы имеете право обратиться в комиссию по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды по адресу: Курская область, Рыльский район, с. Ивановское, ул. Ананьева, д.96, т.8(47152)7-74-15, предоставив документы: о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы); о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом.

Председатель комиссии
по обследованию жилых помещений и
общего имущества в многоквартирных домах,
в которых проживают инвалиды

_____ (ФИО)
(подпись)

Приложение №5
к постановлению
Администрации Ивановского сельсовета
Рыльского района
от 22.06.20202 № 110

**Форма акта о невозможности
обследования жилого помещения**

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии
по обследованию жилых помещений и общего имущества
в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды
_____ (ФИО, подпись)

**Акт о невозможности
обследования жилого помещения
расположенного по адресу:
Курская область, Рыльский район,**

от _____

Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе: _____ (Ф.И.О. членов комиссии с указанием, представителем какого органа (организации) он является и занимаемой должности)

вышла в адрес проживания инвалида _____ (ФИО, дата рождения) и установила, что произвести обследование жилого помещения не представляется возможным по причине _____.

Члены комиссии:

_____/_____/_____
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

Приложение №6
к постановлению
Администрации Ивановского сельсовета
Рыльского района
от 22.06.20202 № 110

**Форма отказа
от обследования жилого помещения**

В комиссию по обследованию жилых
помещений и общего имущества в
многоквартирных домах, в которых
проживают инвалиды
от _____

зарегистрированного(ой) по адресу:
Курская область, Рыльский район,

тел. _____,

Заявление

Я _____, _____ года рождения,
ОТКАЗЫВАЮСЬ от обследования жилого помещения по месту моего проживания,
расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район,
_____.

ОТКАЗЫВАЮСЬ от обследования общего имущества в многоквартирном доме, по месту
моего проживания, расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район,
_____.

Я ознакомлен(а) с постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «О мерах по
приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом
потребностей инвалидов».

Правовые последствия мне разъяснены и понятны.

_____ « ____ » _____ 20 ____
(подпись) (дата)