Вопрос: Мой автомобиль был поврежден в результате падения наледи с крыши многоквартирного дома. Я принял решение обратиться с исковым заявлением в суд о взыскании с управляющей компании причиненного ущерба. Обязательно ли в этом случае досудебное урегулирование спора (направление претензии управляющей компании) и какие доказательства обоснованности иска можно предъявить суду?

Отвечает прокурор Рыльского района Лукин О.С.: Согласно ст. 1064 ГК РФ вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

Обязательное досудебное урегулирование споров, связанных с причинением вреда имуществу, законодательством не предусмотрено.

В суд в качестве доказательств обоснованности иска можно предоставить любые сведения, подтверждающие обстоятельства повреждения автомобиля и свидетельствующие о размере причиненного ущерба.

Так, после обнаружения следов повреждения имущества целесообразно обратиться в органы внутренних дел для документальной фиксации происшествия. По возможности средствами фото и видеосъемки надо зафиксировать общий вид места происшествия, следы ущерба, вид дома вместе с адресом, откуда предположительно упал снег и сосульки. Очень важно наличие свидетелей. На место происшествия следует также пригласить представителей эксплуатационной службы, которая обслуживает дом, под которым стоит автомобиль.