



АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА РЫЛЬСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.12.2021 № 161
307340, Курская область, Рыльский район, с. Ивановское

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области, Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в установленном порядке.

Глава Ивановского сельсовета
Рыльского района



В.В. Петренко

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации Ивановского сельсовета
Рыльского района
от 17.12.2021 №161

**Порядок
определения размера платы за использование земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности муниципального образования
«Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области, для возведения
гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок утверждает правила определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – размер годовой платы).

2. Если иное не установлено законодательством Российской Федерации, размер годовой платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 1,5 процента от кадастровой стоимости прочих земельных участков, отнесенных к землям населенных пунктов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком.

3. В случае если в Едином государственном реестре недвижимости кадастровая стоимость земельного участка не указана, либо указана в размере, равном нулю или одному рублю, размер годовой платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, рассчитывается по следующей формуле:

$$P=1,5\% \times K_{кс} \times S$$

где:

P- размер годовой платы;

1,5% - установленная на территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области процентная ставка от кадастровой стоимости прочих земельных участков, отнесенных к землям населенных пунктов;

$K_{кс}$ - средний уровень кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп для земельных участков из состава земель муниципального образования «Ивановский

сельсовет» Рыльского района Курской области по оценочной группе прочих земельных участков отнесенных к землям населенных пунктов, установленный органом Курской области, уполномоченным на утверждение средних уровней кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп для земельных участков из состава земель населенных пунктов по муниципальным образованиям (городским округам) Курской области;

S - площадь земель.

4. В случае, если возведение гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями предполагается на части земельного участка, размер платы определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с Порядком.

5. Плата за использование земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, вносится гражданином ежегодно авансовым платежом до 15 февраля текущего года, при этом первый авансовый платёж за текущий год, в котором выдано решение о разрешении использования земельного участка без его предоставления (далее – решение), вносится в течение 30 календарных дней со дня выдачи решения на счёт, указанный в таком решении.

6. В случае досрочного прекращения использования земельного участка плата за использование земельного участка возвращается гражданину, в отношении которого принято решение, в размере, пропорциональном плате за неиспользованный период размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением.

7. Использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области, для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется бесплатно.

8. Использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, категориями граждан, указанных в перечне категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, установленном органами государственной власти Курской области, осуществляется бесплатно.