

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 46:20:100901:10, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, р-н Рыльский, в границах МО "Ивановский сельсовет"

Курская область
Рыльский район
село Ивановское
МКУК «Ивановский СДК»

15 апреля 2022 г.

Время начала регистрации участников долевой собственности - 11 часов 30 минут.
Окончание регистрации участников долевой собственности - 11 часов 55 минут.
Проведение общего собрания участников общей долевой собственности - 12 часов 00 минут.

Объявление о проведении собрания было дано в газете «Курская Правда» №24 (26854) от 03.03.2022 г. Собрание проводится со следующей повесткой дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
2. Принятие решения о заключении нового договора аренды земельного участка с прежним арендатором или пролонгации ранее заключенного договора аренды (№ государственной регистрации 46:20:100901:10-46/058/2021-5), истекающего 03.09.2022 г.
3. Избрание и утверждение лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при государственной регистрации прав на земельный участок, находящегося в долевой собственности, а также заключать и подписывать договор аренды данного земельного участка и акт приема-передачи к нему.
4. Разное.

На общем собрании присутствовали:

1. Участники долевой собственности: Смагунова Е.А., Пирожникова Е.Л., Скребнев С.Н., Смагунов А.В., Золотых Р.Н.
2. Представители участников долевой собственности по доверенностям: Калинин Е.Г., Касютин С.В., Каюн В.Д.
3. Глава Ивановского сельсовета Рыльского района - Петренко Владимир Витальевич.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения": *общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.*

На собрании присутствуют 7 из 8-ми участников долевой собственности и (или) их представители. Кворум имеется.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения": *решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.*

По 1-му вопросу повестки дня:

слушали представителя участника долевой собственности - Калинина Евгения Геннадьевича, который предложил избрать председателем собрания главу Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области – Петренко Владимира Витальевича, секретарем собрания – представителя участника долевой собственности Калинина Евгения Геннадьевича.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 1.

Решили: избрать председателем собрания главу Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области – Петренко Владимира Витальевича, секретарем собрания – представителя участника долевой собственности Калинина Евгения Геннадьевича.

По 2-му вопросу повестки дня:

слушали Калинина Евгения Геннадьевича, который пояснил, что права и обязанности арендатора по договору аренды земельного участка, заключенному 10 лет назад с ООО «Авангард-Агро-Курск» (№ государственной регистрации 46:20:100901:10-46/058/2021-5), истекающего 03.09.2022 г., были переданы бывшим арендатором Гаджиеву Мураду Сабировичу. Тот, в свою очередь, в настоящий момент в силу разных обстоятельств не может осуществлять обязанности арендатора по договору. Кроме того, принадлежащая Гаджиеву земельная доля обременена различными запретами и ограничениями, распорядится ей он не может. Срок окончания этих запретов и ограничений не известен. В связи с этим Гаджиевым заключен договор субаренды земельного участка с Дюкаревым Андреем Евгеньевичем.

Учитывая, что на протяжении всего срока аренды, по мнению арендодателей, арендатором неоднократно нарушались условия и сроки договора аренды, предложено выразить на общем собрании участников долевой собственности своё несогласие с передачей в аренду земельного участка - не пролонгировать договор аренды (№ государственной регистрации 46:20:100901:10-46/058/2021-5), истекающий 03.09.2022 г. и не заключать новый договор аренды с прежними арендаторами.

Голосовали: «за» - 7; «против» - 0.

После голосования по данному вопросу, представитель участника долевой собственности Гаджиева М.С – Каюн В.Д. объяснил остальным участникам долевой собственности своё голосование «ЗА» по данному вопросу тем, что, по его мнению, настоящий договор аренды всё равно будет пролонгирован автоматически по истечении его срока.

Решили: выразить на общем собрании участников долевой собственности своё несогласие с передачей в аренду земельного участка - не пролонгировать договор аренды (№ государственной регистрации 46:20:100901:10-46/058/2021-5), истекающий 03.09.2022 г. и не заключать новый договор аренды с прежними арендаторами.

По 3-му вопросу повестки дня:

слушали Калинина Евгения Геннадьевича, который предложил избрать и утвердить свою кандидатуру в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при государственной регистрации прав на земельный участок, находящегося в долевой собственности, а также заключать и подписывать договор аренды данного земельного участка и акт приема-передачи к нему. Решение общего собрания по данному вопросу необходимо в случае заключения в будущем нового договора аренды земельного участка с новым арендатором.

Голосовали: «за» - 6; «против» - 1.

Решили: избрать и утвердить лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при государственной регистрации прав на

земельный участок, находящегося в долевой собственности, а также заключать и подписывать договор аренды данного земельного участка и акт приема-передачи к нему - Калинина Евгения Геннадьевича, 10.07.1980 г. рождения, паспорт: 38 02 802365, выдан Отделом милиции №1 УВД г. Курска 04.02.2003 г.

По 4-му вопросу заявок не поступило.

Председатель собрания,
Глава Ивановского сельсовета
Рыльского района Курской области



/В.В. Петренко/

М.п.

Секретарь собрания

/Е.Г. Калинин/

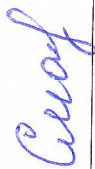



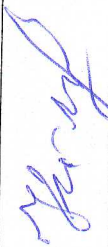
ЯВОЧНЫЙ ЛИСТ

общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 46:20:100901:10, площадью 44,039 га, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, р-н Рыльский, в границах МО "Ивановский сельсовет"

с. Ивановское

15 апреля 2022 г.

На собрание явились:

№ п/п	Ф.И.О.	Номер и дата гос. регистрации права	Доля	ФИО поверенного (в случае его наличия), реквизиты доверенности	Подпись
1.	Смагунова Екатерина Аркадьевна	№ 46-46-21/006/2012-214 от 13.04.2012	1/8		
2.	Пирожникова Елена Леонидовна	№ 46-46-21/006/2012-214 от 13.04.2012	1/8		
3.	Скребнев Сергей Николаевич	№ 46-46-21/006/2012-214 от 13.04.2012	1/8		
4.	Смагунов Алексей Васильевич	№ 46-46-21/006/2012-214 от 13.04.2012	1/8		
5.	Скребнева Надежда Григорьевна	№ 46-46-21/019/2013-210 от 15.11.2013	1/8		
6.	Касютина Татьяна Георгиевна	№ 46-46/021-46/021/005/2015-105/2 от 27.01.2015	1/8	Касютин Сергей Васильевич №24 от 14.04.2022, в/договор Зам. гл. Ивановской с/совета	

7.	Золотых Роман Николаевич	№ 46:20:100901:10-46/021/2019-2 от 21.05.2019	1/16		<i>Золот</i>
8.	Пирожникова Елена Леонидовна	№ 46:20:100901:10-46/021/2019-3 от 05.08.2019	1/16		<i>Е. Пирожникова</i>
9.	Гаджиев Мурад Сабирович	№ 46:20:100901:10-46/058/2021-8 от 01.09.2021 - Запрещение регистрации (Постановление о запрете на совершение действий по регистрации №78727725/3102 от 13.09.2021, Белгородское РОСП УФССП России по Белгородской области); - Иные ограничения (обременения) прав (Постановление судебного пристава-исполнителя (Чумакова Надежда Александровна) о запрете' №82072730/3102 от 17.11.2021, Белгородское РОСП)	1/8	<i>Касян Вячеслав Дмитриевич, выг, 08.04.2022 № 46/56-Н/46-2022-3 - 1212, будава Полішчы АА наборусам Курскаго районнаю набармаванаго всрдуа Курскай абласей</i>	<i>Ю. М. Г.</i>

Золот / Канин Е. Г.

Золот