

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 46:20:100901:11, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, р-н Рыльский, в границах МО "Ивановский сельсовет"

Курская область  
Рыльский район  
село Ивановское  
МКУК «Ивановский СДК»

15 апреля 2022 г.

Время начала регистрации участников долевой собственности - 13 часов 30 минут.  
Окончание регистрации участников долевой собственности - 13 часов 55 минут.  
Проведение общего собрания участников общей долевой собственности - 14 часов 00 минут.

Объявление о проведении собрания было дано в газете «Курская Правда» №24 (26854) от 03.03.2022 г. Собрание проводится со следующей повесткой дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
2. Принятие решения о заключении нового договора аренды земельного участка с прежним арендатором или пролонгации ранее заключенного договора аренды (№ государственной регистрации 46:20:100901:11-46/058/2021-4), истекающего 03.09.2022 г.
3. Избрание и утверждение лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при государственной регистрации прав на земельный участок, находящегося в долевой собственности, а также заключать и подписывать договор аренды данного земельного участка и акт приема-передачи к нему.
4. Разное.

На общем собрании присутствовали:

1. Участники долевой собственности: Митин А.П., Кастыркин С.В., Фурсова Н.Н., Алипова Т.Н., Ковынев В.Е., Шамина Е.В., Фурсов И.В., Сысоев С.А., Фролов В.Н.
2. Представители участников долевой собственности по доверенностям: Калинин Е.Г., Трехлебов С.Н., Проценкова З.И., Сироткина Л.Н., Каюн В.Д.
3. Глава Ивановского сельсовета Рыльского района - Петренко Владимир Витальевич.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения": *общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.*

На собрании присутствуют 13 из 14-ти участников долевой собственности и (или) их представители. Кворум имеется.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения": *решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.*



**По 1-му вопросу повестки дня:**

слушали представителя участника долевой собственности - Калинина Евгения Геннадьевича, который предложил избрать председателем собрания главу Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области – Петренко Владимира Витальевича, секретарем собрания – представителя участника долевой собственности Калинина Евгения Геннадьевича.

Голосовали: «за» - 12, «против» - 1.

**Решили:** избрать председателем собрания главу Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области – Петренко Владимира Витальевича, секретарем собрания – представителя участника долевой собственности Калинина Евгения Геннадьевича.

**По 2-му вопросу повестки дня:**

слушали Калинина Евгения Геннадьевича, который пояснил, что права и обязанности арендатора по договору аренды земельного участка, заключенному 10 лет назад с ООО «Авангард-Агро-Курск» (№ государственной регистрации 46:20:100901:11-46/058/2021-4), истекающего 03.09.2022 г., были переданы бывшим арендатором Гаджиеву Мураду Сабиновичу. Тот, в свою очередь, в настоящий момент в силу разных обстоятельств не может осуществлять обязанности арендатора по договору. Кроме того, принадлежащая Гаджиеву земельная доля обременена различными запретами и ограничениями, распорядится ей он не может. Срок окончания этих запретов и ограничений не известен. В связи с этим Гаджиевым заключен договор субаренды земельного участка с Дюкаревым Андреем Евгеньевичем.

Учитывая, что на протяжении всего срока аренды, по мнению арендодателей, арендатором неоднократно нарушались условия и сроки договора аренды, предложено выразить на общем собрании участников долевой собственности своё несогласие с передачей в аренду земельного участка - не пролонгировать договор аренды (№ государственной регистрации 46:20:100901:11-46/058/2021-4), истекающий 03.09.2022 г. и не заключать новый договор аренды с прежними арендаторами.

Голосовали: «за» - 13; «против» - 0.

После голосования по данному вопросу, представитель участника долевой собственности Гаджиева М.С – Каюн В.Д. объяснил остальным участникам долевой собственности своё голосование «ЗА» по данному вопросу тем, что, по его мнению, настоящий договор аренды всё равно будет пролонгирован автоматически по истечении его срока.

**Решили:** выразить на общем собрании участников долевой собственности своё несогласие с передачей в аренду земельного участка - не пролонгировать договор аренды (№ государственной регистрации 46:20:100901:11-46/058/2021-4), истекающий 03.09.2022 г. и не заключать новый договор аренды с прежними арендаторами.

**По 3-му вопросу повестки дня:**

слушали Калинина Евгения Геннадьевича, который предложил избрать и утвердить свою кандидатуру в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при государственной регистрации прав на земельный участок, находящегося в долевой собственности, а также заключать и подписывать договор аренды данного земельного участка и акт приема-передачи к нему. Решение общего собрания по данному вопросу необходимо в случае заключения в будущем нового договора аренды земельного участка с новым арендатором.

Голосовали: «за» - 12; «против» - 1.

**Решили:** избрать и утвердить лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при государственной регистрации прав на

земельный участок, находящегося в долевой собственности, а также заключать и подписывать договор аренды данного земельного участка и акт приема-передачи к нему - Калинина Евгения Геннадьевича, 10.07.1980 г. рождения, паспорт: 38 02 802365, выдан Отделом милиции №1 УВД г. Курска 04.02.2003 г.

**По 4-му вопросу заявок не поступило.**

Председатель собрания,  
Глава Ивановского сельсовета  
Рыльского района Курской области



/В.В. Петренко/

Секретарь собрания

/Е.Г. Калинин/






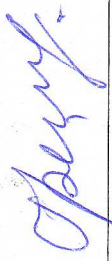

ЯВочный лист

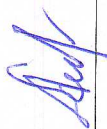

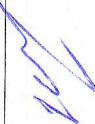




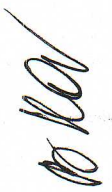
общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 46:20:100901:11, площадью 97,9965 га, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, р-н Рыльский, в границах МО "Ивановский сельсовет"

с. Ивановское

15 апреля 2022 г.

На собрание явились:

№ п/п	Ф.И.О.	Номер и дата гос. регистрации права	Доля	ФИО поверенного (в случае его наличия), реквизиты доверенности	Подпись
1.	Митин Александр Петрович	№46-46-21/006/2012-215 от 13.04.2012	4/69		
2.	Трехлובה Надежда Ивановна	№46-46-21/006/2012-215 от 13.04.2012	4/69	Трехлбов Сергей Николаевич, Рос. с/п. 26.01.2022, в/д. с/п. 26.01.2022, Зам. гл. Ивановского с/собрания	
3.	Быканов Алексей Иванович	№46-46-21/006/2012-215 от 13.04.2012	4/69		
4.	Кастыркин Сергей Викторович	№46-46-21/006/2012-215 от 13.04.2012	8/69		
5.	Морозова Елена Егоровна	№46-46-21/006/2012-215 от 13.04.2012	4/69	Процессуала Зинаида Ивановна, №23 от 10.04.2022, в/д. с/п. 10.04.2022, Зам. гл. Ивановского с/собрания	
6.	Фурсова Наталья Николаевна	№46-46-21/006/2012-215 от 13.04.2012	4/69		

7.	Алипова Тамара Николаевна	№46-46-21/006/2012-215 от 13.04.2012	1/69	
8.	Ковынев Владимир Евгениевич	№46-46-21/006/2012-215 от 13.04.2012	4/69	
9.	Шамина Елена Викторовна	№46-46-21/006/2012-215 от 13.04.2012	4/69	
10.	Фурсов Илья Васильевич	№46-46-21/006/2012-215 от 13.04.2012	4/69	
11.	Фищенко Любовь Андреевна	№46-46-21/006/2012-215 от 13.04.2012	4/69	 Сергейкина Людмила Николаевна б/н от 10.09.2020, в/дано, в/дано-Зем. г.п. Ивановского с/собр.а
12.	Сысоев Сергей Анатольевич	№46-46-21/006/2012-215 от 13.04.2012	4/69	
13.	Фролов Владимир Николаевич	№46:20:100901:11-46/021/2018-2 от 21.03.2018	4/69	
14.	Гаджиев Мурад Сабинович	№46:20:100901:11-46/058/2021-9 от 01.09.2021 - <b>Запрещение регистрации</b> (Постановление о запрете на совершение действий по регистрации №7872725/3102 от 13.09.2021, Белгородское РОСП УФССП России по Белгородской области); - <b>Иные ограничения (обременения) прав</b> (Постановление судебного пристава-исполнителя (Чумакова Надежда Александровна) о запрете' №82072730/3102 от 17.11.2021, Белгородское РОСП)	16/69	 Качан Василий Дмитриевич 08.04.2022 №46/156-н/46-2022-3-1212, в/дано Полиции А.А., по/архивом Курского районного и/районного округа Курской области

 / Качнин Е.Г.

