



АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА РЫЛЬСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.07.2022 № 82
307340, Курская область, Рыльский район, с. Ивановское

О реализации мероприятий, предусмотренных Законом Курской области от 24.02.2022 №8-ЗКО "О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи, и порядке их осуществления"

В соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Курской области от 24.02.2022 №8-ЗКО "О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи, и порядке их осуществления", Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1) Утвердить прилагаемые:

- План мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН, на территории Ивановского сельсовета Рыльского района на 2022 год (Приложение №1),

- Порядок осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи (Приложение №2);
- Порядок оказания содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены (Приложение №3);
- Порядок утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области» (приложение №4).

2) Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в установленном порядке.

Глава Ивановского сельсовета
Рыльского района



В.В.Петренко

Приложение №1
к постановлению
Администрации
Ивановского сельсовета Рыльского района
от 19.07.2022 № 82

План мероприятий,
направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не
зарегистрированы в ЕГРН, на территории Ивановского сельсовета
Рыльского района на 2022 год

№п/п	Состав мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1. Сбор информации о гаражах, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН и о лицах, использующих такие гаражи.			
1.1.	Размещение на официальном сайте Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных стендах на территории Ивановского сельсовета Рыльского района и в здании Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района информации о способах и порядке представления заинтересованными лицами в органы местного самоуправления сведений о лицах, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН	Июль	Специалист общего отдела Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района
1.2.	Обследование территории Ивановского сельсовета Рыльского района на предмет наличия гаражей, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН с оформлением результатов обследования путем составления актов осмотра таких гаражей с приложением фотоматериалов.	Июль - август	Комиссия по выявлению лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН
1.3.	Направление запросов в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН и представление сведений, содержащихся в ЕГРН, его территориальные органы или подведомственное ему государственное бюджетное учреждение, наделенное соответствующими полномочиями в соответствии с решением такого органа, о	август	Заместитель Главы Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района

	<p>наличии зарегистрированных прав на выявленные гаражи и земельные участки, на которых они расположены, а также об их правообладателях;</p> <p>-направление запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального Закона от 21 июля 1997 года №122ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а так же технический учет объектов недвижимости, гаражные кооперативы либо иные организации, при которых были организованы гаражные кооперативы, нотариусам, иные организации и учреждения о предоставлении имеющихся в их распоряжении сведений о выделении (предоставлении) земельных участков под строительство (эксплуатацию) гаражей на территории Ивановского сельсовета Рыльского района, о выдаче разрешений на строительство и (или) ввод (приемку) гаражей в эксплуатацию, сведения о лицах, которым предоставлялись земельные участки и (или) гаражи, а также сведения о лицах, использующих гаражи и земельные участки под ними.</p>		
2. Формирование, утверждение, размещение, актуализация перечня незарегистрированных гаражей, информирование граждан.			
2.1.	Анализ поступившей информации по запросам	август - сентябрь	Специалист общего отдела Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района
2.2.	Формирование перечня незарегистрированных гаражей на территории Ивановского сельсовета Рыльского района с указанием сведений о местоположении (адрес гаража, при его отсутствии - описание местоположения гаража)	сентябрь	Специалист общего отдела Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района
2.3.	Информирование граждан о способах и порядке оформления прав на гаражи, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН, и земельных участков, на которых они расположены, посредством размещения информации на официальном сайте	В течении года	Специалист общего отдела Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района

	Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных стендах на территории и в здании Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района		
2.4.	Утверждение перечня гаражей, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН	сентябрь -октябрь	Глава Ивановского сельсовета Рыльского района
2.5.	Размещение на официальном сайте Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечня гаражей, права на которые не зарегистрированы на территории Ивановского сельсовета Рыльского района	октябрь- ноябрь	Специалист общего отдела Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района
2.6.	Актуализация перечня гаражей, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН	По мере необходимости, но не реже одного раза в год.	Специалист общего отдела Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района

Приложение №2
к постановлению
Администрации
Ивановского сельсовета Рыльского района
от 19.07.2022 № 82

**Порядок
осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц,
использующих гаражи**

1. В целях осуществления мероприятий, указанных в статье 3 Закона Курской области от 24.02.2022 №8-ЗКО "О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи, и порядке их осуществления", Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района:

1) проводит осмотры территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области (далее- муниципальное образование) и земельных участков, занимаемых гаражами, с целью выявления гаражей и лиц, их использующих;

2) проводит анализ муниципальных правовых актов, сведений и документов, имеющихся в распоряжении органов местного самоуправления Ивановского сельсовета Рыльского района в отношении гаражей и (или) земельных участков, на которых они расположены, и лиц, использующих гаражи;

3) обеспечивают взаимодействие с налоговыми органами, органами внутренних дел, органами (организациями) по государственному техническому учёту и (или) технической инвентаризации, органами государственного кадастрового учёта, ресурсоснабжающими организациями, нотариусами, иными органами и организациями, физическими и юридическими лицами в целях получения сведений о гаражах и лицах, их использующих;

4) размещает в средствах массовой информации, на официальном сайте Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на гаражах и информационных щитах в границах территории муниципального образования, на которой расположены гаражи, информацию о способах и порядке предоставления в Администрацию Ивановского сельсовета Рыльского района сведений о лицах, использующих гаражи, любыми заинтересованными лицами;

5) проводит анализ сведений из Единого государственного реестра недвижимости, иных государственных информационных систем, муниципальных правовых актов, в том числе находящихся в архивах, подтверждающих предоставление или иное выделение земельного участка гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей или подтверждающих

приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка;

б) обеспечивает взаимодействие с председателями действующих гаражных кооперативов по проведению мероприятий, направленных на установление и выявление граждан, использующих гаражи, а также информационному обеспечению по вопросам приобретения гражданами прав на гаражи и на земельные участки под ними.

2. Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района вправе, помимо предусмотренных частью 1 настоящего Порядка действий, осуществлять иные действия с целью выявления лиц, использующих гаражи.

3. В течение десяти рабочих дней со дня выявления лиц, использующих гаражи, Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района направляет данным лицам почтовым отправлением или иным доступным способом информацию с предложением обратиться в органы, уполномоченные на предоставление земельных участков, для получения содействия в приобретении прав на гаражи и (или) земельные участки, на которых они расположены.

В случае если лица, использующие гаражи, не выявлены, Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района размещает на таких гаражах, на официальном сайте Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и публикует в средствах массовой информации сообщение для лиц, использующих такие гаражи, о возможности приобретения прав на указанные гаражи и на земельные участки, на которых они расположены.

Приложение №3
к постановлению
Администрации
Ивановского сельсовета Рыльского района
от 19.07.2022 № 82

**Порядок
оказания содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и
земельные участки, на которых они расположены**

В целях осуществления мероприятий, указанных в Законе Курской области от 24.02.2022 №8-ЗКО "О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи, и порядке их осуществления", Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района осуществляет оказание содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, посредством:

- организации и проведения рабочих встреч с представителями гаражных кооперативов в целях выявления проблем, сложившихся в конкретном гаражном кооперативе, и путей их решения;
- консультирования граждан по вопросу применения «гаражной амнистии» с учетом конкретной ситуации и имеющихся у граждан на руках документов;
- информирования граждан о способах и порядке оформления прав на гаражи и земельные участки, на которых расположены гаражи, о перечне документов, необходимых для оформления прав на гаражи и земельные участки, на которых расположены гаражи, посредством опубликования такой информации на официальном сайте Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района;
- помощи в подготовке документов (например, схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории);
- заблаговременного анализа архивных документов, находящихся на хранении в Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района, подтверждающих создание гаражей либо предоставление земельных участков гаражным кооперативам для выдачи таких документов гражданам с целью дальнейшего оформления прав на гаражи и земельные участки под ними.

Приложение №4
к постановлению
Администрации
Ивановского сельсовета Рыльского района
от 19.07.2022 № 82

**Порядок
утверждения схемы размещения гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других
средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства
на территории муниципального образования «Ивановский сельсовет»
Рыльского района Курской области»**

1. Схема размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства **на территории** муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области» (далее также – Схема размещения объектов) представляет собой документ, определяющий места размещения некапитальных гаражей и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства **на территории** муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области» (далее также – объекты), на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области» на территории населенных пунктов муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области».

2. Схема размещения объектов утверждается постановлением Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района (далее – Администрация) на срок, не превышающий 5 лет с даты ее утверждения.

3. Администрация осуществляет планирование по размещению объектов на территории населенного пункта с учетом существующей дислокации гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, и мест планируемого размещения таких объектов.

4. При разработке схемы размещения учитываются результаты инвентаризации, требования земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иные требования законодательства Российской Федерации, сведения из Единого государственного реестра недвижимости, документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, документация по планировке территории, землеустроительная документация, сведения об особо охраняемой природной территории, о зонах с особыми условиями использования территории, о территориях

общего пользования, красных линиях, о местоположении границ земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

5. При разработке Схемы размещения объектов применяются следующие критерии:

размещение объектов необходимо осуществлять преимущественно в зонах инженерной и транспортной инфраструктур, установленных документами территориального планирования муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области, а также в местах, определенных для стоянки автомобилей, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;

размещение объектов не должно препятствовать пешеходному движению, должно обеспечивать беспрепятственный проезд автотранспорта, включая транспорт аварийно-спасательных служб, машин скорой помощи;

размещение объектов не должно препятствовать реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области, внешний вид объектов должен соответствовать требованиям, установленным правилами благоустройства муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области.

6. Земельные участки не включаются в Схему размещения объектов в случаях, если:

начаты работы по предоставлению на торгах либо без проведения торгов земельного участка, на котором планируется размещение объектов, в том числе поданы заявления о заключении соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута, о заключении соглашения о перераспределении земельных участков, о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, имеются решения о проведении аукциона, об утверждении схемы расположения земельного участка, о предварительном согласовании предоставления земельного участка или предварительном согласовании места размещения объекта, заключено соглашение об установлении сервитута, публичного сервитута, в отношении земельного участка, имеется согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков;

принято решение о комплексном развитии территории;

принято решение о резервировании земель, земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

земельный участок или часть земельного участка, на котором планируется размещение объектов, предоставлен физическому или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством (за исключением земельных участков, предоставленных для размещения гаража, ранее возведенного на том же месте, по договору аренды земельного участка, заключенному до 1 сентября 2021г.);

размещение объекта не предусмотрено документацией по планировке территории;

нахождение земельного участка или части земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленные ограничения использования земельных участков, в которых не допускают использование участка для размещения некапитальных гаражей либо стоянки средств передвижения инвалидов;

расположение земельного участка или части земельного участка в границах территории общего пользования, на существующих инженерных сетях, коммуникациях, сооружениях;

отсутствие доступа (прохода, проезда) от земельных участков общего пользования к земельному участку;

наличие судебного спора в отношении земельного участка, на котором планируется размещение объекта, расположенных на нем зданий, сооружений, и (или) судебного спора о границах и (или) площади смежных с ним земельных участков;

несоблюдение требований пунктов 4, 5 настоящего Порядка.

7. Администрация разрабатывает проект Схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства по форме согласно Приложению к настоящему Порядку.

8. Проект Схемы размещения объектов публикуется на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Администрация в течение 1 рабочего дня с даты опубликования Схемы размещения объектов направляет в органы, указанные в пункте 11 настоящего Порядка, уведомление об опубликовании проекта Схемы размещения объектов.

10. В течение 20 рабочих дней с даты опубликования проекта Схемы размещения объектов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» органы, указанные в пункте 11 настоящего Порядка, физические и юридические лица направляют в Администрацию замечания и предложения к проекту Схемы размещения объектов.

11. В течение 10 рабочих дней со дня окончания срока, установленного в пункте 10 настоящего Порядка, Администрация дорабатывает проект Схемы размещения объектов с учетом поступивших замечаний и предложений и направляет его на согласование следующим органам:

11.1. В отраслевые (функциональные) органы местного самоуправления, осуществляющих полномочия в области градостроительной деятельности, использования, распоряжения и охраны земель, организации благоустройства на территории муниципального образования, охраны окружающей среды, дорожной деятельности в отношении соответствующих автомобильных дорог, создания условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения, охраны объектов культурного наследия.

11.2. Федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему полномочия собственника в отношении федерального имущества (если Схема размещения объектов предусматривает размещение объектов на земельных участках, находящихся в собственности Российской Федерации).

11.3. Органу исполнительной власти Курской области, осуществляющему полномочия в области охраны объектов культурного наследия (если Схема размещения объектов предусматривает размещение объектов на территории зон охраны объектов культурного наследия).

11.4. Органу исполнительной власти Курской области, осуществляющему полномочия в сфере имущественных и земельных отношений (если Схема размещения объектов предусматривает размещение объектов на земельных участках, находящихся в собственности Курской области).

12. Органы, указанные в пункте 11 настоящего Порядка, рассматривают представленный им на согласование проект Схемы размещения объектов и согласовывают проект Схемы размещения объектов или отказывают в согласовании проекта Схемы размещения объектов и направляют письменное уведомление о принятом решении в Администрацию в течение 5 рабочих дней со дня поступления проекта Схемы размещения объектов на согласование.

В случае не поступления в Администрацию письменного уведомления о принятом решении от органа, указанного в пункте 11 настоящего Порядка, в срок, установленный абзацем первым настоящего пункта, проект Схемы размещения объектов считается согласованным данным органом.

13. В случае поступления уведомления о принятом решении об отказе в согласовании проекта Схемы размещения объекта, Администрация в течение 5 рабочих дней с даты завершения срока, установленного пунктом 12 настоящего Порядка, вносит изменения в проект Схемы размещения объектов и повторно направляет проект Схемы размещения объектов в орган, из которого поступило уведомление о принятом решении об отказе в согласовании проекта Схемы размещения объектов, для повторного рассмотрения. Повторное рассмотрение проекта Схемы размещения объектов осуществляется в порядке, установленном пунктом 12 настоящего Порядка.

14. Схема размещения объектов подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

15. Изменения в Схему размещения объектов вносятся по мере необходимости, но не чаще двух раз в год при наличии мотивированных предложений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Курской области, отраслевых (функциональных) органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

16. Внесение изменений в Схему размещения объектов осуществляется в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

Приложение
к Порядку
утверждения схемы размещения гаражей,
являющихся некапитальными
сооружениями, либо стоянок технических
или других средств передвижения
инвалидов вблизи их места жительства на
территории муниципального образования
«Ивановский сельсовет» Рыльского района
Курской области»

ФОРМА

**Схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными
сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения
инвалидов вблизи их места жительства**

Утверждена

(реквизиты правового акта органа местного

самоуправления об утверждении схемы гаражей,

являющихся некапитальными сооружениями, либо
стоянок технических или других средств передвижения
инвалидов вблизи их места жительства)

от _____ No _____

**Схема размещения гаражей, являющихся некапитальными
сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения
инвалидов вблизи их места жительства муниципального образования
«Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области**

№ п/п	Условный номер объекта ¹	Адресные ориентиры объекта	Кадастровый номер земельного участка ²	Вид объекта ³	Площадь места размещений объекта, кв.м. □
1	1.	2.	3.	4.	5.
Графическое обозначение места (мест) размещения объекта (объектов):					
Лист № _____					

Масштаб <input type="checkbox"/> : _____		
Условные обозначения:		
Условный номер объекта ¹		
Обозначение характерных точек границ	Координаты <input type="checkbox"/>	
	X	Y
1	2	3

¹ Указывается условный номер объекта, представляющий собой последовательный ряд цифр, состоящий из трех позиций:

позиция 1 – порядковый номер листа (1, 2, ...n);

позиция 2 – обозначение вида объекта (Г – гараж, С – стоянка);

позиция 3 – порядковый номер объекта (1, 2, ...n).

² Указывается при наличии кадастрового номера земельного участка.

³ Указывается вид объекта (гараж, стоянка).

Указывается площадь места размещения объекта, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения Единого государственного реестра недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с округлением до 1 квадратного метра.

Графическая часть Схемы размещения объектов разрабатывается в виде плана в одном из следующих масштабов 1:2000, 1:1000, 1:500.

Указываются значения координат, полученные с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения Единого государственного реестра недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с округлением до 0,01 метр