Установлена обязанность органа местного самоуправления по уведомлению собственников помещений многоквартирного дома о принятии решения об определении управляющей организации

Со 2 января 2021 года вступили в силу изменения, внесенные Федеральным законом от 22.12.2020 N 441-ФЗ в Жилищный кодекс РФ.

Так, управление многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, осуществляется управляющей организацией, определенной решением органа местного самоуправления. Такая управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

При этом теперь орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации обязан письменно уведомить всех собственников помещений в многоквартирном доме о принятии указанного решения, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с данной управляющей организацией.

Также предусмотрено, что договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным со дня принятия органом местного самоуправления решения об определении управляющей организации.

Заместитель прокурора Рыльского района И.И. Милонова