Продлен упрощенный порядок оформления прав граждан на жилые или садовые дома

Федеральным законом от 08.12.2020 N 404-ФЗ внесены изменения в статью 70 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" и статью 16 Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Так, до 1 марта 2026 года продлен упрощенный порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на жилой или садовый дом, построенный на земельном участке, предназначенном для ведения гражданами садоводства, для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства, на основании только технического плана и правоустанавливающего документа на земельный участок, если в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрировано право заявителя на земельный участок, на котором расположен указанный объект недвижимости

При этом индивидуальный жилой дом или садовый дом должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, определенным Градостроительным кодексом РФ.

Также до 1 марта 2026 года продлен упрощенный порядок направления уведомлений о строительстве объектов недвижимости, строительство которых начато до вступления в силу уведомительного порядка, т.е. до 4 августа 2018 года, и в отношении которых не было получено разрешение на строительство.

Заместитель прокурора Рыльского района И.И. Милонова