Каковы особенности дарения недвижимого имущества ребенку

Сделки с недвижимостью за малолетних от их имени могут совершать только их законные представители. В свою очередь, несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет, не обладающие дееспособностью в полном объеме, могут совершать такие сделки с письменного согласия своих законных представителей (п. 1 ст. 8.1, п. 1 ст. 26, п. 1 ст. 28, п. 1 ст. 131 ГК РФ).

В случае несоблюдения данного требования совершенная малолетним сделка является ничтожной. Вместе с тем суд по требованию законных представителей малолетнего вправе признать такую сделку действительной, если она совершена к его выгоде. Сделка, совершенная несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет без согласия его законных представителей, если такое согласие требуется, может быть признана судом недействительной по их иску (ст. ст. 172, 175 ГК РФ).

При дарении единственным родителем недвижимого имущества своему малолетнему ребенку родитель подписывает договор дарения со стороны дарителя - от своего имени и со стороны одаряемого - от имени малолетнего и в его интересах.

Заместитель прокурора Рыльского района И.И. Милонова