

Собрание депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района

РЕШЕНИЕ

26 октября 2015 года

№ 205

Об установлении значений коэффициентов, применяемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области

*Принято
Собранием депутатов
Ивановского сельсовета Рыльского района
26 октября 2015 года*

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Законом Курской области от 28.12.2007 №137-ЗКО «О порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Курской области или государственная собственность на которые не разграничена», Уставом муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области, по результатам отчета №2615 от 23.10.2015 об определении экономически обоснованных значений коэффициентов, применяемых для определения арендной платы при аренде земельных участков, в государственной или муниципальной собственности на территории МО «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области, подготовленного профессиональным независимым оценщиком Карамышевой М.В., Собрание депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района РЕШИЛО:

1. Установить значения коэффициентов видов разрешенного (функционального) использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области (Кви), согласно приложению №1.

2. Установить значения коэффициентов дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида функционального использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области (Ка), согласно приложению №2.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в установленном порядке.

Глава Ивановского сельсовета
Рыльского района

Д.И. Великодный

*Курская область, Рыльский район,
с. Ивановское, ул. Ананьева, д.96
26 октября 2015 года
№205*

Приложение №1
к решению
Собрания депутатов
Ивановского сельсовета Рыльского района
от 26 октября 2015 года №205

**Значения коэффициентов
видов разрешенного (функционального) использования земельных
участков, государственная собственность на которые не разграничена,
расположенных на территории муниципального образования «Ивановский
сельсовет» Рыльского района Курской области (Кви)**

№ п/п	Виды разрешенного (функционального) использования земельных участков	Значение коэффициента Кви	
1	Земли под жилыми домами многоэтажной и повышенной этажности и застройки	земельные участки для строительства	0,1177
1.1.		земельные участки для обслуживания и строительства	0,1104
2	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	земельные участки для строительства	0,0108
2.1		земельные участки для обслуживания и строительства	0,0116
3	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	земельные участки дач	0,0271
3.1		земельные участки садоводческих товариществ	0,0217
4	Земли гаражей и автостоянок	земельные участки гаражных кооперативов	0,0755
4.1.		земельные участки для строительства индивидуальных гаражей	0,1110
4.2		земельные участки для обслуживания и эксплуатации индивидуальных гаражей	0,0799
4.3		земельные участки для индивидуальных гаражей категорий граждан, для которых с. 391 Налогового кодекса Российской Федерации предусмотрено уменьшение налоговой базы	0,0710
4.4		земельные участки других объектов для хранения автомобилей	0,1777

4.5		земельные участки для размещения стоянки задержанных автотранспортных средств	0,1535
5	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями сервиса	земельные участки магазинов, супермаркетов, торговых центров, гастрономов, универсамов, универмагов	0,1020
5.1		земельные участки мелкорозничной торговли (торговые палатки)	0,2761
5.2		земельные участки ателье, бань, химчисток, мастерских по ремонту обуви, часов, пунктов проката	0,0753
5.3		земельные участки парикмахерских	0,1631
5.4		земельные участки рынков, ярмарок	0,1004
5.5		земельные участки развлекательной сферы	0,2760
5.6		земельные участки похоронных бюро, ритуального обслуживания	0,0502
5.7		земельные участки других предприятий бытового обслуживания населения (кинотеатры, стоматологические кабинеты, частные клиники, ветеринарные лечебницы и другие)	0,0627
5.8		земельные участки кафе, баров, ресторанов	0,1129
5.9		земельные участки аптек	0,0618
5.10		земельные участки других объектов торговли	0,2760
5.11		земельные участки других объектов общественного питания	0,1129
5.12		земельные участки станций автосервиса, моечных постов	0,3137
5.13		земельные участки заправочных станций (АЗС, АГЗС)	2,500
5.14		земельные участки объектов рекламного бизнеса	0,3137
5.15	земельные участки по ремонту	0,0753	

		и изготовлению мебели	
5.16		земельные участки гостиниц	0,0983
5.17		земельные участки под строительство заправочных станций (АЗС, АГЗС)	0,3105
6	Земли учреждений и организаций народного образования, земли под объектами здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта,	земельные участки учреждений и организаций народного образования, объектов здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры, спорта и искусства	0,0108
6.1	культуры и спорта, культуры, искусства, религиозными объектами	земельные участки монастырей и других религиозных объектов	0,0123
6.2		земельные участки коммерческих организаций	0,0149
6.3		земельные участки банков и иных кредитных учреждений	0,0874
6.4		земельные участки офисов юридических служб, нотариата, органов судопроизводства	0,0874
6.5		земельные участки под административно-управленческими и общественными организациями	0,0131
7	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	земельные участки санаториев, баз отдыха	0,0319
7.1		земельные участки под объектами отдыха детей	0,0319
7.2		земельные участки парков, скверов	0,0319
8	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и	земельные участки для обслуживания и эксплуатации объектов производственного назначения	0,1530
8.1		земельные участки для строительства объектов производственного назначения	0,0849
8.2		земельные участки энергетики, транспорта, связи, газификации и т.п.	0,1416
8.3		земельные участки пунктов приема вторсырья	0,0727
8.4		земельные участки для	0,0606

	заготовок	размещения полигонов промышленных и бытовых отходов	
8.5		земельные участки предприятий жилищно-коммунального хозяйства	0,1416
8.6		земельные участки предприятий транспорта	0,0606
8.7		земельные участки складов, баз	0,3637
8.8		земельные участки общераспространенных полезных ископаемых	0,1793
8.9		земельные участки объектов сотовой связи	20,3776
8.10		земельные участки железнодорожных вокзалов, автовокзалов	0,0098
9	Земельные участки, занятые водными объектами,	земельные участки гидротехнических сооружений	0,1887
9.1	находящимися в обороте	земельные участки под обособленными водными объектами	0,0755
10	Земельные участки военных объектов	земельные участки военных объектов, объектов космической деятельности, наземных сооружений спутниковой связи, устройств транспорта и энергетики	0,1416
11	Земельные участки, особо охраняемые территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	земельные участки, занятые городскими садами, скверами, парками, лесами	0,1024
12	Земли сельскохозяйственного использования	земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и т.д. (физические лица)	0,0064
12.1		земельные участки сельскохозяйственного назначения	0,1766
13	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков,	земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков	0,0629

	<p>проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отводов водоемов, каналов и коллекторов, набережные</p>		
14	<p>Прочие земли населенных пунктов</p>		0,6581

Приложение №2
к решению
Собрания депутатов
Ивановского сельсовета Рыльского района
от 26 октября 2015 года №205

**Значения коэффициентов
дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида
функционального использования земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, расположенных на территории
муниципального образования «Ивановский сельсовет»
Рыльского района Курской области (Ка)**

№ п/п	Вид деятельности арендаторов	Значение коэффициента Ка
1.	Арендаторы, основная деятельность которых не направлена на получение прибыли (некоммерческая юридические лица и объединения граждан)	0,15
2.	Арендаторы, основной деятельностью которых является предпринимательская деятельность, направленная на получение прибыли	0,20
3.	Арендаторы, основной деятельностью которых является производство и переработка сельскохозяйственной продукции	0,15
4.	Арендаторы, использующие земельные участки, предназначенные для личного, семейного, домашнего или иного пользования, не связанные с предпринимательской деятельностью	0,10
5.	Прочие виды деятельности	0,23