



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА РЫЛЬСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.03.2016 № 44
307340, Курская область, Рыльский район, с. Ивановское

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории (населенных пунктов с. Ивановское, п. Марьино, п. Учительский, п. Зеленый Гай, п. Зеленинский, п. Зеленино, п. Мухин Пруд, п. Барашек и п. Велье) муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях, создания условий для устойчивого развития и планирования территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190 – ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 31.10.2006 №76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области», частями 12 и 13 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и приказом Минэкономразвития России от 30.09.2015 №709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540», Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории (населенных пунктов с. Ивановское, п.

Марьино, п. Учительский, п. Зеленый Гай, п. Зеленинский, п. Зеленино, п. Мухин Пруд, п. Барашек и п. Велье) муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области (далее – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки).

2. Создать комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки и утвердить ее прилагаемый состав.

3. Утвердить прилагаемый порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

4. Градостроительное зонирование по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки выполнить в один этап.

5. Утвердить прилагаемый порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

6. Утвердить прилагаемый порядок направления в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки предложений заинтересованных лиц по подготовке внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

7. Опубликовать настоящее постановление в течение 10 дней в установленном порядке.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Главу Ивановского сельсовета Рыльского района Д.И. Великодного.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в установленном порядке.

Глава Ивановского сельсовета
Рыльского района

Д.И. Великодный

Утвержден
постановлением
Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района
от 14.03.2016 №44

СОСТАВ

комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории (населенных пунктов с.Ивановское, п. Марьино, п. Учительский, п. Зеленый Гай, п. Зеленинский, п. Зеленино, п. Мухин Пруд, п. Барашек и п. Велье) муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области

Председатель комиссии	- Глава Ивановского сельсовета Рыльского района – Великодный Дмитрий Иванович
Заместитель комиссии	Заместитель Главы Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района Морозова Елена Юрьевна
Секретарь комиссии	Заместитель начальника отдела по финансово- экономическим вопросам Бугаева Наталья Валерьевна
Члены комиссии	Первый заместитель Главы Администрации Рыльского района Курской области – Колоусов Павел Егорович (по согласованию) Главный архитектор Рыльского района Курской области Ипполитов Владимир Михайлович (по согласованию) Директор МАУ «Марьинское ЖКХ» Лукиянов Алексей Владимирович Депутат Собрании депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района – Залунин Леонид Михайлович Депутат Собрании депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района – Дергачева Валентина Алексеевна

Утвержден
постановлением
Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района
от 14.03.2016 №44

ПОРЯДОК

деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории (населенных пунктов с.Ивановское, п. Марьино, п. Учительский, п. Зеленый Гай, п. Зеленинский, п. Зеленино, п. Мухин Пруд, п. Барашек и п. Велье) муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории (населенных пунктов с.Ивановское, п. Марьино, п. Учительский, п. Зеленый Гай, п. Зеленинский, п. Зеленино, п. Мухин Пруд, п. Барашек и п. Велье) муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области (далее - Комиссия) образована в целях обеспечения подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории (населенных пунктов с.Ивановское, п. Марьино, п. Учительский, п. Зеленый Гай, п. Зеленинский, п. Зеленино, п. Мухин Пруд, п. Барашек и п. Велье) муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области (далее - проект внесения изменений в Правила).

1.2. Настоящий Порядок определяет компетенцию и порядок деятельности Комиссии.

1.3. Комиссия в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Курской области и органов местного самоуправления Ивановского сельсовета Рыльского района, а также настоящим Порядком.

1.4. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами муниципального района «Рыльский район» Курской области, Администрацией Ивановского сельсовета Рыльского района, муниципальными предприятиями, учреждениями.

1.5. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района. В состав Комиссии могут включаться представители органа местного самоуправления Ивановского сельсовета Рыльского района, территориальных органов, федеральных органов исполнительной власти.

2. Функции, задачи и права Комиссии

2.1. Функции Комиссии:

2.1.1. Организация подготовки проекта внесения изменений в Правила.

2.1.2. Организационно-техническое сопровождение и контролирование процесса подготовки проекта внесения изменений в Правила.

2.1.3. Обеспечение порядка подготовки проекта внесения изменений в Правила.

2.1.4. Осуществление взаимодействия с лицом - исполнителем работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила по вопросам, возникающим в процессе подготовки проекта внесения изменений в Правила, оказание ему содействия в получении

необходимых сведений и материалов.

2.1.5. Рассмотрение иных вопросов, связанных с подготовкой проекта внесения изменений в Правила.

2.2. Задачи Комиссии:

2.2.1. Организация сбора исходных данных для подготовки проекта внесения изменений в Правила, их обобщение и анализ.

2.2.2. Подготовка проекта внесения изменений в Правила к проверке в Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района.

2.2.3. Рассмотрение предложений и замечаний заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила.

2.3. Права Комиссии:

2.3.1. Привлекать для участия в работе Комиссии в качестве консультантов специалистов органов местного самоуправления и территориальных органов государственной власти.

2.3.2. Создавать при необходимости рабочие группы из числа членов Комиссии с целью реализации ее полномочий.

2.3.3. Запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти, органов местного самоуправления необходимые для работы Комиссии информацию, документацию и материалы в соответствии с ее компетенцией.

2.3.4. Запрашивать и получать у Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района, руководителей федеральных органов исполнительной власти, муниципальных учреждений и предприятий информацию и материалы, необходимые для реализации полномочий Комиссии, а также пользоваться базой данных этих организаций.

2.3.5. Приглашать на заседания Комиссии представителей Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района, руководителей федеральных органов исполнительной власти и других заинтересованных лиц для рассмотрения вопросов, связанных с разработкой проекта внесения изменений в Правила либо относящихся к компетенции Комиссии.

2.3.6. Принимать либо отклонять предложения, рекомендации, замечания по вопросам подготовки проекта внесения изменений в Правила.

3. Порядок работы Комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний путем личного участия членов Комиссии.

3.2. Заседания Комиссии:

3.2.1. Заседание Комиссии является правомочным при участии в нем не менее одной второй от установленного числа ее членов.

3.2.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии исходя из требований по соблюдению сроков выполнения и согласования проекта внесения изменений в Правила. Решение о проведении первого заседания Комиссии принимается Главой Ивановского сельсовета Рыльского района.

3.2.3. Заседания Комиссии ведет ее председатель или заместитель председателя Комиссии.

3.2.4. Подготовку заседаний Комиссии обеспечивает секретарь Комиссии.

3.2.5. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам путем открытого голосования большинством голосов от числа ее членов, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов при принятии решения голос председателя Комиссии является решающим.

3.2.6. На заседании Комиссии ведется протокол, в котором фиксируются внесенные на рассмотрение Комиссии вопросы, а также принятые по ним решения. Протокол

подписывается всеми членами Комиссии, участвовавшими в заседании, и утверждается председателем Комиссии.

4. Организация и обеспечение деятельности Комиссии

4.1. Руководство деятельностью Комиссии осуществляет председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

4.2. Председатель Комиссии:

4.2.1. Возглавляет и координирует работу Комиссии.

4.2.2. Ведет заседания Комиссии и утверждает протоколы заседания Комиссии.

4.2.3. Обобщает внесенные замечания, предложения с целью внесения их в протокол.

4.2.4. Снимает с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня.

4.2.5. Дает поручения членам Комиссии для подготовки документов, материалов, выполнения отдельных заданий, связанных с деятельностью Комиссии.

4.2.6. Назначает время и дату проведения очередных заседаний Комиссии.

4.2.7. Информировывает Главу Ивановского сельсовета Рыльского района (в случае, если он не является председателем Комиссии) о ходе выполнения работ по подготовке проекта Правил.

4.2.8. Вносит Главе Ивановского сельсовета Рыльского района (в случае, если он не является председателем Комиссии) предложения по вопросам деятельности Комиссии.

4.3. Члены Комиссии:

4.3.1. Участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов на заседаниях Комиссии и голосовании.

4.3.2. Высказывают замечания, предложения и дополнения, касающиеся основных положений проекта внесения изменений в Правила в письменном или устном виде.

4.3.3. Высказывают особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.

4.3.4. Своевременно выполняют поручения председательствующего.

4.3.5. Подписывают протокол заседания Комиссии.

4.4. Секретарь Комиссии:

4.4.1. Является ответственным лицом за ведение делопроизводства.

4.4.2. Осуществляет подготовку материалов для заседаний Комиссии.

4.4.3. За два дня до заседания Комиссии представляет всем ее членам перечень рассматриваемых вопросов с приложением необходимых материалов.

4.4.4. Осуществляет прием предложений заинтересованных лиц.

4.4.5. Ведет протокол заседания Комиссии.

4.4.6. Представляет протокол для подписания членам Комиссии и утверждения председателю Комиссии в течение трех дней после проведенного заседания.

4.4.7. Извещает всех членов Комиссии о дате заседания Комиссии телефонограммой не менее чем за 2 дня до начала заседания.

4.5. Организационно-техническое обеспечение работы Комиссии осуществляется Администрацией Ивановского сельсовета Рыльского района.

Утвержден
постановлением
Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района
от 14.03.2016 №44

**Порядок и сроки
проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки части территории (населенных пунктов с.
Ивановское, п. Марьино, п. Учительский, п. Зеленый Гай, п. Зеленинский,
п. Зеленино, п. Мухин Пруд, п. Барашек и п. Велье) муниципального
образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области**

№п/п	Виды работ	Сроки проведения работ	Исполнитель
1	2	3	4
1.	Подготовка задания на разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	До 18.03.2016 года	Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района
2.	Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	До 18.04.2016 года	Проектная организация
3.	Проверка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки и направление его Главе Ивановского сельсовета Рыльского района для принятия решения о направлении проекта в Собрание депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района или направлении в комиссию на доработку	В течение 30 дней после представления проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Комиссия по подготовке внесения изменений в Правила землепользования и застройки, Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района
4.	Доработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Сроки определяются дополнительно в зависимости от объема корректирования проекта внесения изменений в Правила	Проектная организация

5.	Направление проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Главе Ивановского сельсовета Рыльского района	После доработки проекта внесения изменений в Правила	Комиссия по подготовке внесения изменений в Правила землепользования и застройки, Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района
6.	Принятие Главой Ивановского сельсовета Рыльского района решения о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в Собрание депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района или об отклонении указанного проекта внесения изменений в Правила и направлении его на доработку с указанием даты его повторного рассмотрения	В течение 7 дней после представления проекта Правил	Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района

Утвержден
постановлением
Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района
от 14.03.2016 №44

Порядок
направления в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки части территории (населенных пунктов с.
Ивановское, п. Марьино, п. Учительский, п. Зеленый Гай, п. Зеленинский,
п. Зеленино, п. Мухин Пруд, п. Барашек и п. Велье) муниципального образования
«Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области, предложений
заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки части территории (населенных пунктов
с.Ивановское, п. Марьино, п. Учительский, п. Зеленый Гай, п. Зеленинский,
п. Зеленино, п. Мухин Пруд, п. Барашек и п. Велье) муниципального образования
«Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области

1. Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории (населенных пунктов с. Ивановское, п. Марьино, п. Учительский, п. Зеленый Гай, п. Зеленинский, п. Зеленино, п. Мухин Пруд, п. Барашек и п. Велье) муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области осуществляется с учетом предложений заинтересованных лиц.

2. С момента опубликования постановления Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки правообладатели земельных участков (физические и юридические лица) вправе направлять в комиссию по подготовке внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории (населенных пунктов с.Ивановское, п. Марьино, п. Учительский, п. Зеленый Гай, п. Зеленинский, п. Зеленино, п. Мухин Пруд, п. Барашек и п. Велье) муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области (далее – Комиссия) заявления об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

3. Предложения по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории (населенных пунктов с.Ивановское, п. Марьино, п. Учительский, п. Зеленый Гай, п. Зеленинский, п. Зеленино, п. Мухин Пруд, п. Барашек и п. Велье) муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области (далее — проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки) в письменной форме (далее - Предложения) могут быть направлены заинтересованными лицами почтой на имя председателя Комиссии по адресу: Курская область, Рыльский район, с. Ивановское, ул. Ананьева, д.96, либо по электронной почте посредством информационно -телекоммуникационной сети "Интернет" на адрес электронной почты Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района: admin_ivanov@mail.ru. При направлении пакета документов по электронной почте, каждый документ из пакета должен быть заверен электронно-цифровой подписью заявителя.

4. Предложения заинтересованных лиц в письменной форме должны быть логично изложены (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) с указанием фамилии, имени, отчества гражданина или полного наименования юридического лица, а также обратного почтового адреса.

Предложения подписываются лицом (лицами), их изложившим, с указанием даты их

направления. В случае необходимости подтверждения своих доводов к предложениям прилагаются соответствующие документы и материалы на бумажных или электронных носителях. Направленные в Комиссию по подготовке внесения изменений в Правила землепользования и застройки материалы возврату не подлежат.

5. Комиссией рассматриваются предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, поступившие до 18 апреля 2016 года.

6. Рассмотрение предложений Комиссией осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Ивановского сельсовета Рыльского района.