



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА РЫЛЬСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.03.2016 № 63
307340, Курская область, Рыльский район, с. Ивановское

О внесении изменений в постановление Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района от 31.10.2014 №178 «Об утверждении муниципальной программы Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области «Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области в 2015-2017 годах»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района от 31.10.2013 №212 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области», решением Собрании депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района от 24.12.2015 №214 «О бюджете муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области на 2016 год» (в редакции решения Собрании депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района от 25.01.2016 №220), Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области «Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области в 2015-2017 годах» (далее – муниципальная программа):

1.1. Паспорт муниципальной программы изложить в новой редакции следующего содержания:

Ответственный исполнитель программы	Муниципальное автономное учреждение «Марьинское жилищно-коммунальное хозяйство» Рыльского района
Участник программы	Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района;

	МАУ «Марьинское ЖКХ».
Подпрограммы Программы	Подпрограмма 1 "Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области" Подпрограмма 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ивановского сельсовета Рыльского района»
Программно-целевые инструменты Программы	отсутствуют
Цели Программы	-обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности; -повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению; - повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения Ивановского сельсовета Рыльского района.
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> - комплексное освоение территорий и развитие застроенных территорий в целях массового строительства жилья экономкласса, в том числе малоэтажного; - создание условий для разработки Ивановским сельсоветом документов территориального планирования (генеральные планы) и градостроительного зонирования; - создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры; - содействие в обеспечении жильем категорий граждан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Курской области, - создание условий для увеличения объема капитального ремонта и модернизации жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности; -создание системы эффективного управления в коммунальном секторе; - повышение эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства и ресурсосбережение; - создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг.
Целевые индикаторы и показатели Программы	<ul style="list-style-type: none"> объем ввода жилья на территории Ивановского сельсовета Рыльского района, кв. м; наличие откорректированных генерального плана и правил землепользования и застройки, шт.; ввод в эксплуатацию сетей водоснабжения, км.; газификация домовладений (квартир), шт.; количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием средств социальных выплат за счет средств федерального, областного и местных бюджетов, семей; доля капитально отремонтированных многоквартирных домов, %; уровень износа коммунальной инфраструктуры, %; доля убыточных организаций жилищно-коммунального хозяйства, %;

	<p>доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют управление многоквартирными домами посредством товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иного специализированного потребительского кооператива, %;</p> <p>доля приобретенных материально-товарных ценностей (МТЦ) для резерва материально-технических ресурсов в целях оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства в общем объеме запланированных к приобретению МТЦ, %</p>
Этапы и сроки реализации Программы	срок реализации: 2015 - 2017 годы, без выделения этапов
Объемы бюджетных ассигнований Программы	<p>Общий объем финансирования муниципальной программы в 2015 - 2017 годах составит 41352,572 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2015- 8049,3 тыс. рублей;</p> <p>2016- 25250,334 тыс. рублей;</p> <p>2017- 8049,3 тыс. рублей.</p> <p>Общий объем финансирования по подпрограмме 1 составит 24147,9 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2015- 8049,3 тыс. рублей;</p> <p>2016- 25246,696 тыс. рублей;</p> <p>2017- 8049,3 тыс. рублей.</p> <p>Общий объем финансирования по подпрограмме 2 составит 3,638 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2015- 0 тыс. рублей;</p> <p>2016- 3,638 тыс. рублей;</p> <p>2017- 0 тыс. рублей.</p>
Ожидаемые результаты реализации Программы	<p>создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека;</p> <p>создание условий для улучшения демографической ситуации, снижения социальной напряженности в обществе;</p> <p>повышение удовлетворенности населения Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области уровнем жилищно-коммунального обслуживания</p>

1.2. Раздел I «Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз её развития» дополнить новыми абзацами следующего содержания:

«Большое внимание в рамках реализации мероприятий программы уделяется стимулированию развития жилищного строительства. Учитывая, что в соответствии с приказом Минрегиона России от 28.12.2010 N 802 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке региональных программ развития жилищного строительства", предусматривающего достижение к 2020 году ориентировочного уровня ввода 1 кв. м жилья на 1 человека, необходимо дальнейшее принятие мер по строительству и вводу в эксплуатацию жилых домов.

В этих целях распоряжением Правительства Курской области от 09.12.2011 N 640-рп утверждены контрольные показатели по вводу жилья на период 2011 - 2015 годов и индикативные показатели по вводу жилья на период 2016 - 2020 годов по Курской области. Так для Ивановского сельсовета указанный показатель на 2016 год составляет 1890 кв.м.

Ключевым элементом для комплексного развития территорий Ивановского сельсовета Рыльского района в целях формирования комфортной среды обитания и жизнедеятельности человека продолжает оставаться градостроительная политика.

Принятый в 2004 году Градостроительный кодекс Российской Федерации определил процедуры разработки и утверждения основных документов реализации градостроительной политики: документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории. Такая система планирования пространственного развития обеспечивает организацию строительства, в том числе жилищного, с учетом общественных интересов, одновременно устанавливая прозрачные и устойчивые правила для застройщиков и инвесторов.

В предыдущие годы градостроительная документация не стала доминирующей формой организации территорий в общественных интересах. Преобладающая административно-разрешительная система в отношении каждого проекта строительства, в том числе жилищного, приводит к хаотичной застройке, низкому качеству организации среды проживания граждан и высоким административным барьерам в строительстве.

Документы территориального планирования являются важнейшим элементом при разработке местных инвестиционных программ, формировании перечня инвестиционных проектов, финансируемых из местного бюджета, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, территориальных комплексных схем природопользования, защиты территорий от чрезвычайных ситуаций.

С 2013 года в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" при отсутствии генеральных планов наступают ограничения в принятии решений органами местного самоуправления о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую, в подготовке документации по планировке территории при отсутствии документов территориального планирования. Органами местного самоуправления продолжается корректировка Правил землепользования и застройки Ивановского сельсовета с целью приведения их в соответствие с действующим законодательством.

Остается актуальным несоответствие структуры спроса на жилье семей со средними и умеренными доходами (то есть доходами ниже средних, но не позволяющими гражданам быть отнесенными к категории малоимущих) и предложения жилья в среднем и нижнем ценовых сегментах, что не позволяет обеспечить доступность приобретения жилья для основной части граждан.

В этих целях органами местного самоуправления Ивановского сельсовета Рыльского района оказывается содействие гражданам сельсовета в реализации их прав на участие в федеральных целевых программах по улучшению жилищных условий посредством предоставления социальных выплат за счет бюджетов всех уровней на улучшение жилищных условий категориям граждан, установленным законодательством.»;

1.3. Разделы II-IV муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«II. Приоритеты государственной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов реализации муниципальной программы

В соответствии с Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года N 1662-р, Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению

граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" и Стратегией социально-экономического развития Курской области на период до 2020 года, утвержденной постановлением Курской областной Думы от 24.05.2007 N 381-IV ОД, приоритетом муниципальной жилищной политики является обеспечение населения эффективным жилищно-коммунальным хозяйством.

Целью муниципальной программы является обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности населения Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области и повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

Для достижения данной цели необходимо решение следующих задач:

Первая задача - создание условий для повышения доступности жилья для всех категорий граждан Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области, в том числе:

развитие и совершенствование механизмов адресной поддержки населения для приобретения жилья и индивидуального жилищного строительства.

Вторая задача - создание условий для роста предложений на рынке жилья, соответствующих потребностям различных групп населения, в том числе:

разработка документов территориального планирования, градостроительного зонирования, градостроительной документации;

обеспечение земельных участков для жилищного строительства социальной и инженерной инфраструктурой;

развитие конкуренции между застройщиками и подрядчиками, в том числе путем снижения необоснованных административных барьеров и применения антимонопольных мер;

стимулирование малоэтажной застройки в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки сельсовета.

Третья задача - повышение комфортности и благоустройства жилищного фонда, в том числе:

проведение капитального ремонта многоквартирных домов, существенное повышение их энергетической эффективности;

создание системы эффективного управления в коммунальном секторе;

участие в государственной поддержке муниципальных образований в реализации инвестиционных проектов по модернизации коммунальной инфраструктуры;

повышение эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства и ресурсосбережение;

создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг.

Таким образом, для достижения цели и решения указанных задач необходимо увеличение темпов строительства жилья, в первую очередь экономического класса, и качественное улучшение состояния жилищно-коммунальной инфраструктуры.

Завершение разработки документов территориального планирования позволит на их основе обеспечить координацию текущих и среднесрочных прогнозов развития производственных мощностей на предприятиях по выпуску строительных материалов, а также программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры, среднесрочных прогнозов жилищного и иного строительства.

Целями муниципальной программы являются:

-обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности;

-повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению;

- повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения Ивановского сельсовета Рыльского района.

Цели муниципальной программы соответствуют:

приоритетам государственной жилищной политики, определенным Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года,

целевым ориентирам, определенным Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг";

Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2020 года, утвержденной постановлением Курской областной Думы от 24.05.2007 N 381-IV ОД;

стратегической цели государственной жилищной политики - созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Для достижения целей муниципальной программы необходимо решение следующих задач:

- комплексное освоение территорий и развитие застроенных территорий в целях массового строительства жилья экономкласса, в том числе малоэтажного;

- создание условий для разработки Ивановским сельсоветом документов территориального планирования (генеральные планы) и градостроительного зонирования;

- создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры;

- содействие в обеспечении жильем категорий граждан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Курской области,

- создание условий для увеличения объема капитального ремонта и модернизации жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности;

- создание системы эффективного управления в коммунальном секторе;

- повышение эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства и ресурсосбережение;

- создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг.

Показателями и индикаторами муниципальной программы являются:

объем ввода жилья на территории Ивановского сельсовета Рыльского района, кв. м;
наличие откорректированных генерального плана и правил землепользования и застройки, шт.;

ввод в эксплуатацию сетей водоснабжения, км.

газификация домовладений (квартир), шт.;

количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием средств социальных выплат за счет средств федерального, областного и местных бюджетов, семей;

доля капитально отремонтированных многоквартирных домов, %;

доля потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии, %;

уровень износа коммунальной инфраструктуры, %;

уровень возмещения населением затрат на предоставление жилищно-коммунальных услуг по установленным для населения тарифам, %;

доля убыточных организаций жилищно-коммунального хозяйства, %;

доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют управление многоквартирными домами посредством товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иного специализированного потребительского кооператива, %;

доля приобретенных материально-товарных ценностей (МТЦ) для резерва материально-технических ресурсов в целях оперативного устранения неисправностей и

аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства в общем объеме запланированных к приобретению МТЦ, %

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы и их значениях представлены в приложении N 1 к настоящей муниципальной программе.

Перечень показателей носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя (достижение максимального значения или насыщения), изменения приоритетов муниципальной политики в жилищно-коммунальной сфере.

Реализация муниципальной программы должна привести к созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для граждан.

В результате реализации муниципальной программы к 2017 году должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищно-коммунальной сферы, характеризующийся следующими ожидаемыми конечными результатами реализации муниципальной программы:

- создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека;

- создание условий для улучшения демографической ситуации, снижения социальной напряженности в обществе;

- повышение удовлетворенности населения Курской области уровнем жилищно-коммунального обслуживания.

По итогам реализации муниципальной программы, основные направления реализации муниципальной жилищной и жилищно-коммунальной политики будут уточнены с учетом результатов мониторинга их эффективности.

III. Сведения о показателях и индикаторах муниципальной программы

Состав показателей и индикаторов муниципальной программы определен исходя из:

- наблюдаемости значений показателей и индикаторов в течение срока реализации муниципальной программы;

- охвата всех наиболее значимых результатов выполнения основных мероприятий муниципальной программы.

Перечень показателей и индикаторов программы носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случаях потери информативности показателя и/или индикатора (достижение максимального значения или насыщения), изменения приоритетов государственной политики, появления новых технологических и социально-экономических обстоятельств, существенно влияющих на развитие качественного обеспечения населения Ивановского сельсовета Рыльского района жилищно-коммунальными услугами.

Показатели и индикаторы программы являются интегральными (синтезированными), достижение которых обеспечивается путем выполнения (реализации) всех подпрограмм муниципальной программы.

Для каждой подпрограммы муниципальной программы предусмотрены отдельные показатели и индикаторы реализации программных мероприятий.

Степень достижения цели и решения задач муниципальной программы можно оценить с помощью следующих индикаторов (показателей):

- объем ввода жилья на территории Ивановского сельсовета Рыльского района, кв. м;

- наличие откорректированных генерального плана и правил землепользования и застройки, шт.;

- ввод в эксплуатацию сетей водоснабжения, км.

- газификация домовладений (квартир), шт.;
- количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием средств социальных выплат за счет средств федерального, областного и местных бюджетов, семей;
- доля капитально отремонтированных многоквартирных домов, %;
- доля потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии, %;
- уровень износа коммунальной инфраструктуры, %;
- уровень возмещения населением затрат на предоставление жилищно-коммунальных услуг по установленным для населения тарифам, %;
- доля убыточных организаций жилищно-коммунального хозяйства, %;
- доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют управление многоквартирными домами посредством товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иного специализированного потребительского кооператива, %;
- доля приобретенных материально-товарных ценностей (МТЦ) для резерва материально-технических ресурсов в целях оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства в общем объеме запланированных к приобретению МТЦ, %

Плановые значения целевых индикаторов и показателей, характеризующих эффективность реализации мероприятий программы и входящих в ее состав подпрограмм, приведены в приложении N 1 к программе.

IV. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы и ведомственных целевых программ подпрограмм муниципальной программы

Муниципальная программа включает 2 подпрограммы, реализация мероприятий которой в комплексе призвана обеспечить достижение цели муниципальной программы и решение программных задач:

подпрограмма 1 "Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области"

подпрограмма 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ивановского сельсовета Рыльского района».

В рамках **подпрограммы 1** предлагается реализация следующих основных мероприятий:

Основное мероприятие 1.1: Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (реализация мероприятия прекращена с 1 января 2016 года).

Основное мероприятие 1.2: Организация наружного освещения населенных пунктов Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области (реализация мероприятия прекращена с 1 января 2016 года).

Основное мероприятие 1.3: Создание условий для улучшения эстетического облика населенных пунктов Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области, внешнего благоустройства, озеленения и санитарного состояния населенных пунктов Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области (реализация мероприятия прекращена с 1 января 2016 года).

Основное мероприятие 1.4: Обеспечение населения чистой питьевой водой (реализация мероприятия прекращена с 1 января 2016 года).

Основное мероприятие 1.5: Возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твёрдых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с

применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению (реализация мероприятия прекращена с 1 января 2016 года).

основное мероприятие 1.6: Создание благоприятных условий для обеспечения надежной работы жилищно-коммунального хозяйства.

Реализация основного мероприятия 1.1 в основном будет осуществляться посредством предоставления субсидий из местного бюджета МАУ «Марьинское ЖКХ» на мероприятия по благоустройству населенных пунктов Ивановского сельсовета в рамках доведения до учреждения муниципального задания.

Предусматривается финансирование мероприятий по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда.

В рамках **подпрограммы 2** предлагается реализация следующих основных мероприятий:

основное мероприятие 2.1 «Осуществление переданных полномочий от муниципального района по обеспечению проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством».

основное мероприятие 2.2 «Осуществление переданных полномочий от муниципального района по утверждению генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждению подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждению местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервированию земель и изъятию, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществлению муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществлению в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдаче рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений».»;

1.4. В разделе VIII «Обоснование выделения подпрограмм» последнее предложение изложить в следующей редакции:

«В состав муниципальной программы включены следующие подпрограммы:

подпрограмма 1 "Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области"

подпрограмма 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ивановского сельсовета Рыльского района».

1.5. Раздел IX «Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы» изложить в новой редакции следующего содержания:

«Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области и бюджета Рыльского района Курской области.

Сведения о средствах бюджета Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области, направляемых на реализацию программы, указаны в приложении №3 к Программе.»;

1.6. Паспорт подпрограммы 1 "Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области в 2015-2017 годах" муниципальной программы (далее – подпрограмма 1) изложить в следующей редакции:

Ответственный исполнитель подпрограммы 1	-	МАУ «Марьинское ЖКХ»
Участники подпрограммы 1	-	Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района, МАУ «Марьинское ЖКХ»
Программно-целевые инструменты подпрограммы 1	-	отсутствуют
Цели подпрограммы 1	-	Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг, создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности
Задачи подпрограммы 1	-	создание условий для увеличения объема капитального ремонта и модернизации жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности; создание системы эффективного управления в коммунальном секторе; реализация инвестиционных проектов по модернизации коммунальной инфраструктуры, озеленении территории населенных пунктов Ивановского сельсовета; повышение эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства и ресурсосбережение; создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы 1	-	доля капитально отремонтированных многоквартирных домов, %; доля потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии, %; уровень износа коммунальной инфраструктуры, %; уровень возмещения населением затрат на предоставление жилищно-коммунальных услуг по установленным для населения тарифам, %; доля убыточных организаций жилищно-коммунального хозяйства, %; доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют управление многоквартирными домами посредством товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иного специализированного потребительского кооператива, %;

	<p>доля приобретенных материально-товарных ценностей (МТЦ) для резерва материально-технических ресурсов в целях оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства в общем объеме запланированных к приобретению МТЦ, %;</p> <p>доля площади озелененной территории населенных пунктов в общем объеме запланированной для озеленения площади, %;</p> <p>площадь мемориальных мест, на которых проведены работы по их содержанию, кв.м</p>
Этапы и сроки реализации подпрограммы 1	<p>Срок реализации подпрограммы 1 - 2015 - 2017 годы</p> <p>Подпрограмма реализуется в один этап - 2015 - 2017 годы</p>
Объем бюджетных ассигнований подпрограммы 1	<p>Финансирование мероприятий подпрограммы 1 предусматривается за счет средств бюджета Рыльского района Курской области и бюджета Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области.</p> <p>Общий объем финансирования по подпрограмме 1 составит 24147,9 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2015- 8049,3 тыс. рублей;</p> <p>2016- 25246,696 тыс. рублей;</p> <p>2017- 8049,3 тыс. рублей.</p> <p>Предполагается ежегодное уточнение объемов финансирования подпрограммы в установленном законодательством порядке.</p>
Ожидаемые результаты подпрограммы	<p>повышение удовлетворенности населения Курской области уровнем жилищно-коммунального обслуживания</p>

1.7. Раздел 2 «Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы» подпрограммы 1 изложить в следующей редакции:

«Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы

В соответствии с Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года N 1662-р, приоритетом государственной жилищной политики является улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания граждан, создание комфортной среды для человека и эффективного жилищно-коммунального хозяйства, формирование гибкой системы расселения населения, учитывающей многообразие местных и национальных укладов жизни.

Выделенные приоритеты до 2020 года направлены на достижение стратегической цели государственной жилищной политики - создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные

потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

В рамках данных приоритетов планируется обеспечить:

проведение капитального ремонта многоквартирных домов, существенное повышение их энергетической эффективности;

создание системы эффективного управления в коммунальном секторе;

повышение эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства и ресурсосбережение;

создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг;

увеличение площади озеленения территории населенных пунктов муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области.

Целями подпрограммы 1 являются:

повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг;

создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности.

Для достижения цели подпрограммы 1 необходимо решение следующих задач:

создание условий для увеличения объема капитального ремонта и модернизации жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности;

создание системы эффективного управления в коммунальном секторе;

реализация инвестиционных проектов по модернизации коммунальной инфраструктуры, озеленении территории населенных пунктов Ивановского сельсовета;

повышение эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства и ресурсосбережение;

создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг.»;

1.8. Раздел 3 «Характеристика ведомственных целевых программ и основных мероприятий подпрограммы 1» подпрограммы 1 изложить в следующей редакции:

«3. Характеристика ведомственных целевых программ и основных мероприятий подпрограммы 1

Достижение целей и решение задач подпрограммы обеспечивается путем выполнения основных мероприятий.

Состав отдельных мероприятий подпрограммы может корректироваться по мере решения ее задач. Реализация отдельных мероприятий порождает решение задач, что обеспечивает достижение целей государственной подпрограммы.

Отдельные мероприятия подпрограммы являются взаимозависимыми. Успешное выполнение одного мероприятия может зависеть от выполнения других.

Последовательность выполнения отдельных мероприятий и решения задач подпрограммы определяется исполнителем подпрограммы. Система программных мероприятий включает в себя следующие приоритетные направления:

Ведомственные целевые программы в данной сфере отсутствуют.

Важным условием выполнения мероприятий подпрограммы является последовательность действий всех заинтересованных участников подпрограммы.

Для достижения обозначенной цели подпрограммы предусматривается реализация основных мероприятий:

Основное мероприятие 1.1: Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (реализация мероприятия прекращена с 1 января 2016 года).

Основное мероприятие 1.2: Организация наружного освещения населенных пунктов Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области (реализация мероприятия прекращена с 1 января 2016 года).

Основное мероприятие 1.3: Создание условий для улучшения эстетического облика населенных пунктов Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области,

внешнего благоустройства, озеленения и санитарного состояния населенных пунктов Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области (реализация мероприятия прекращена с 1 января 2016 года).

Основное мероприятие 1.4: Обеспечение населения чистой питьевой водой (реализация мероприятия прекращена с 1 января 2016 года).

Основное мероприятие 1.5: Возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению (реализация мероприятия прекращена с 1 января 2016 года).

основное мероприятие 1.6: Создание благоприятных условий для обеспечения надежной работы жилищно-коммунального хозяйства.

Реализация основного мероприятия 1.6 в основном будет осуществляться посредством предоставления субсидий из местного бюджета МАУ «Марьинское ЖКХ» на мероприятия по благоустройству населенных пунктов Ивановского сельсовета в рамках доведения до учреждения муниципального задания. Предусматривается финансирование мероприятий по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда.

Перечень основных мероприятий подпрограммы 1 приведен в приложении N 2 к муниципальной программе.»;

1.9. Раздел 4 «Прогноз сводных показателей муниципальных заданий по этапам реализации подпрограммы 1 (при оказании муниципальными учреждениями Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области муниципальных услуг (работ) в рамках подпрограммы)» изложить в следующей редакции:

«4. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий по этапам реализации подпрограммы 1 (при оказании муниципальными учреждениями Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области муниципальных услуг (работ) в рамках подпрограммы)

В рамках реализации основного мероприятия 1.6. «Создание благоприятных условий для обеспечения надежной работы жилищно-коммунального хозяйства» подпрограммы 1 предусматривается оказание муниципальных работ (услуг) МАУ «Марьинское ЖКХ» в соответствии с муниципальным заданием, утвержденным Администрацией Ивановского сельсовета Рыльского района.

Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг муниципальными учреждениями по муниципальной программе приведен в приложении № 3(1) к муниципальной программе.»;

1.10. Раздел 7 «Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы 1» подпрограммы 1 изложить в следующей редакции:

«7. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы 1

Финансирование подпрограммы 1 осуществляется за счет средств бюджета Рыльского района Курской области и бюджета Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области.

Общий объем финансирования по подпрограмме 1 составит 24147,9 тыс. рублей, в том числе:

2015- 8049,3 тыс. рублей;

2016- 25246,696 тыс. рублей;

2017- 8049,3 тыс. рублей.

В 2016 году из бюджета Рыльского района Курской области бюджету Ивановского сельсовета Рыльского района предоставляется субсидия на осуществление переданных полномочий от муниципального района сельским поселениям в области коммунального

хозяйства в размере 374294 рубля.

Финансовые средства подлежат ежегодному уточнению в соответствии с решением Собрания депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области о бюджете Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области на очередной финансовый год и плановый период.

Ресурсное обеспечение подпрограммы 1 представлено в приложениях №№ 4, 5 к муниципальной программе.»;

1.11. Муниципальную программу дополнить подпрограммой 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ивановского сельсовета Рыльского района» следующего содержания:

Подпрограмма 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ивановского сельсовета Рыльского района»

Паспорт

подпрограммы 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ивановского сельсовета Рыльского района»

Ответственный исполнитель подпрограммы 2	-	Администрация Рыльского района	Ивановского сельсовета
Участники подпрограммы 2	-	Администрация Рыльского района	Ивановского сельсовета
Программно-целевые инструменты подпрограммы 2	-	Отсутствуют	
Цель подпрограммы 2	-	Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области	
Задачи подпрограммы 2	-	создание условий для разработки документов территориального планирования (генеральный план, внесение изменений в него) и градостроительного зонирования; создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктур; освоение земельных участков на территории Ивановского сельсовета под строительство жилья экономкласса, в том числе малоэтажную застройку, включая строительство объектов социальной и инженерной инфраструктуры;	
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы 2	-	Уровень обеспеченности разработанными генеральными планами и откорректированными правилами землепользования и застройки, шт.;	
		ввод в эксплуатацию сетей водоснабжения, км;	
		газификация домовладений (квартир), шт.;	
		количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, областного и местных бюджетов, семей;	
		количество выданных разрешений на строительство, шт.;	

<p>Этапы и сроки реализации подпрограммы 2</p> <p>Объем бюджетных ассигнований подпрограммы 2</p>	<p>количество выданных разрешений на ввод объекта в эксплуатацию по объектам, на которое было выдано разрешение на строительство, шт;</p> <p>Срок реализации подпрограммы 2 - 2016 год</p> <p>Подпрограмма реализуется в один этап - 2016 год</p> <p>Финансирование мероприятий подпрограммы 2 предусматривается за счет средств бюджета Рыльского района Курской области.</p>
<p>Ожидаемые результаты подпрограммы</p>	<p>Общий объем финансирования подпрограммы 2 составляет 3,638 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2016- 3,638 тыс. рублей,</p> <p>Предполагается ежегодное уточнение объемов финансирования подпрограммы в установленном законодательством порядке.</p> <p>улучшение жилищных условий и повышение уровня доступности жилья для населения, повышение уровня комфортабельности жилья;</p> <p>обеспечение земельных участков инженерной и социальной инфраструктурой;</p> <p>создание условий для улучшения демографической ситуации в Ивановском сельсовете, снижения социальной напряженности в обществе, а также устойчивого и самостоятельного развития всех населенных пунктов Ивановского сельсовета</p>

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Учитывая, что в соответствии с приказом Минрегиона России от 28.12.2010 N 802 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке региональных программ развития жилищного строительства", предусматривающего достижение к 2020 году ориентировочного уровня ввода 1 кв. м жилья на 1 человека, необходимо дальнейшее принятие мер по строительству и вводу в эксплуатацию жилых домов.

В этих целях до Ивановского сельсовета Рыльского района Администрацией курской области доведены контрольные показатели по вводу жилья на 2016 год в размере 1800 кв.м.

Положительное влияние на развитие жилищного строительства оказали законодательные и организационные меры по развитию конкуренции и снижению административных барьеров. Упрощены процедуры подготовки проектов планировки, разработки проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, выдачи разрешений на строительство, государственного строительного надзора.

Ключевым элементом как снижения административных барьеров в жилищном строительстве, так и комплексного развития территорий поселений в целях формирования комфортной среды обитания и жизнедеятельности человека продолжает оставаться градостроительная политика.

В настоящее время Ивановский сельсовет обеспечен генеральным планом муниципального образования, Правилами землепользования и застройки. Последние приводятся в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Документы территориального планирования являются важнейшим элементом при разработке местных инвестиционных программ, формировании перечня инвестиционных

проектов, финансируемых из местных бюджетов, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, территориальных комплексных схем природопользования, защиты территорий от чрезвычайных ситуаций.

В настоящее время остается несоответствие структуры спроса на жилье семей со средними и умеренными доходами (то есть, доходами ниже средних, но не позволяющими гражданам быть отнесенными к категории малоимущих) и предложения жилья в среднем и нижнем ценовых сегментах, что не позволяет обеспечить доступность приобретения жилья для основной части граждан.

В этих целях на территории Ивановского сельсовета оказывается помощь гражданам по участию в мероприятиях государственной поддержки посредством предоставления социальных выплат за счет бюджетов всех уровней на улучшение жилищных условий категориям граждан, установленным законодательством, и ведется строительство жилья экономического класса. В настоящее время в профильные комитеты Администрации Курской области подано 3 пакета документов для участия граждан Ивановского сельсовета Рыльского района на улучшение жилищных условий, в том числе 2 из них – на строительство индивидуального жилого дома.

Несмотря на положительную и стабильно растущую положительную динамику в реализации на территории Ивановского сельсовета жилищных программ, вопрос улучшения жилищных условий населения остается насущным и требует комплексного решения с учетом строительства объектов социальной и инженерной инфраструктур.

В соответствии с положениями Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" решение указанных проблем находится в компетенции муниципальных образований.

Однако доходная часть большинства муниципальных бюджетов не позволяет осуществлять строительство объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

В связи с чем Администрация Рыльского района Курской области принимает действенные меры по решению вышеперечисленных проблем посредством предоставления субсидий из районного бюджета на софинансирование расходных обязательств Ивановского сельсовета Рыльского района.

Работа в направлении обеспечения жителей Ивановского сельсовета питьевым водоснабжением, газификацией улиц и населенных пунктов будет продолжена в целях обеспечения граждан Ивановского сельсовета Рыльского района не только доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами, но и в целом повышения качества их жизни через строительство и ввод в эксплуатацию значимых объектов социальной и инженерной инфраструктуры "в шаговой доступности".

2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы

Приоритеты государственной политики в жилищной сфере определены в соответствии с Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года N 1662-р, и Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг".

Целью государственной жилищной политики является создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять

жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

На сегодняшний день в Ивановском сельсовете, как и на территории Российской Федерации в целом, в связи с улучшением качества жизни возросли требования к типу и качеству жилых помещений (квартира, дом и т.д.).

Уделяется внимание не только наличию основных коммунальных услуг, но и благоустройству территории, транспортной доступности, визуальной привлекательности, развитости инфраструктуры.

Таким образом, для достижения цели необходимо увеличение темпов строительства жилья в Ивановском сельсовете, в первую очередь экономического класса, и качественное улучшение состояния жилищно-коммунальной инфраструктуры.

Предоставление социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации мероприятий государственных программ (муниципальных программ) останется основной формой поддержки отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют возможности накопить средства на приобретение жилья на рыночных условиях.

Государственная политика в сфере поддержки массового жилищного строительства будет направлена на создание комфортной среды проживания и благоприятных условий жизнедеятельности человека путем развития всех видов жилищного строительства, отвечающих потребностям различных групп населения, включая малоэтажное домостроение, а также индивидуальное жилищное строительство.

Поддержка массового жилищного строительства будет продолжена путем участия муниципального образования в государственных программах Курской области:

- на развитие социальной и инженерной инфраструктур;
- на развитие социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов комплексного освоения и развития территорий в целях строительства жилья экономкласса.

Завершение разработки документов территориального планирования позволит на их основе обеспечить координацию текущих и среднесрочных прогнозов развития производственных мощностей на предприятиях по выпуску строительных материалов, а также программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, среднесрочными прогнозами жилищного и иного строительства.

Государственная политика в жилищно-коммунальном хозяйстве будет направлена на качественное улучшение состояния коммунальной инфраструктуры.

Целью подпрограммы 2 является:

повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области.

Цель подпрограммы 2 соответствуют приоритетам государственной жилищной политики, определенным Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, а также целевым ориентирам, определенным Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг";

стратегической цели государственной жилищной политики - созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Для достижения целей подпрограммы 2 необходимо решение следующих задач:
создание условий для разработки документов территориального планирования

(генеральный план, внесение изменений в него) и градостроительного зонирования;
создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктур;
освоение земельных участков на территории Ивановского сельсовета под строительство жилья экономкласса, в том числе малоэтажную застройку, включая строительство объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

Целевые индикаторы и показатели подпрограммы 2:

уровень обеспеченности разработанными генеральными планами и откорректированными правилами землепользования и застройки, шт.;

ввод в эксплуатацию сетей водоснабжения, км;

газификация домовладений (квартир), шт.;

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, областного и местных бюджетов, семей;

количество выданных разрешений на строительство, шт.;

количество выданных разрешений на ввод объекта в эксплуатацию по объектам, на которое было выдано разрешение на строительство, шт.

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы 2 приведены в приложении №1 к муниципальной программе.

3. Характеристика ведомственных целевых программ и основных мероприятий подпрограммы 2

Достижение целей и решение задач подпрограммы обеспечивается путем выполнения основных мероприятий.

Состав отдельных мероприятий подпрограммы может корректироваться по мере решения ее задач. Реализация отдельных мероприятий порождает решение задач, что обеспечивает достижение целей государственной подпрограммы.

Отдельные мероприятия подпрограммы являются взаимозависимыми. Успешное выполнение одного мероприятия может зависеть от выполнения других.

Последовательность выполнения отдельных мероприятий и решения задач подпрограммы определяется исполнителем подпрограммы. Система программных мероприятий включает в себя следующие приоритетные направления:

Ведомственные целевые программы в данной сфере отсутствуют.

Важным условием выполнения мероприятий подпрограммы является последовательность действий всех заинтересованных участников подпрограммы.

Для достижения обозначенной цели подпрограммы 2 предусматривается реализация основных мероприятий:

основное мероприятие 2.1 «Осуществление переданных полномочий от муниципального района по обеспечению проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством».

В рамках реализации основного мероприятия 2.1 предусматриваются расходы на выплаты персоналу, осуществляющего выполнение переданных полномочий.

основное мероприятие 2.2 «Осуществление переданных полномочий от муниципального района по утверждению генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждению подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдаче разрешений на

строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждению местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервированию земель и изъятию, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществлению муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществлению в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдаче рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений».

В рамках реализации основного мероприятия 2.2 предусматриваются расходы на выплаты персоналу, осуществляющего выполнение переданных полномочий.

4. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий по этапам реализации подпрограммы 2

(при оказании муниципальными учреждениями Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области муниципальных услуг (работ) в рамках подпрограммы)

В рамках подпрограммы 2 оказание муниципальными учреждениями муниципальных работ (услуг) не предусмотрено.

5. Характеристика основных мероприятий, реализуемых поселениями Рыльского района Курской области в случае их участия в разработке и реализации подпрограммы 2

Органы местного самоуправления поселений Рыльского района Курской области Курской области в разработке и реализации подпрограммы 2 участия не принимают.

6. Информация об участии предприятий и организаций независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности в реализации подпрограммы 1

В рамках реализации основных мероприятий муниципальной программы предприятия и организации участия не принимают.

7. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы 2

Финансирование подпрограммы 2 осуществляется за счет средств бюджета Рыльского района Курской области.

Общий объем финансирования подпрограммы 2 составляет 3,638 тыс. рублей, в том числе:

2016- 3,638 тыс. рублей.

Объем бюджетных средств на реализацию мероприятий на 2016 год запланирован в размере субсидии, передаваемой бюджету Ивановского сельсовета Рыльского района бюджетом Рыльского района Курской области.

Финансовые средства подлежат уточнению в соответствии с решениями представительных органов муниципального района «Рыльский район» Курской области и Ивановского сельсовета Рыльского района

Ресурсное обеспечение подпрограммы 2 представлено в приложениях NN 4, 5 к муниципальной программе.

8. Анализ рисков реализации подпрограммы 2 и описание мер управления рисками реализации подпрограммы 2

На основе анализа мероприятий, предлагаемых к реализации в рамках подпрограммы 2, выделены следующие риски ее реализации:

1. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией подпрограммы 2, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовностью организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных подпрограммой 2, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий подпрограммы 2 или задержке в их выполнении. Данный риск может быть качественно оценен как умеренный, поскольку показывает возможность успешного управления данным риском.

2. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием подпрограммы 2 в неполном объеме. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности подпрограммы 2. Однако, учитывая, что реализация подпрограммы 2 осуществляется за счет средств районного бюджета, риск сбоев в ее реализации по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации подпрограммы 2 также угрожают следующие риски, которые связаны с изменением внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации подпрограммы 2.

1. Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая, что мероприятия подпрограммы 2 реализуются за счет средств районного бюджета, такой риск для реализации подпрограммы 2 может быть качественно оценен как высокий.

2. Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния социальной и инженерной инфраструктуры, а также потребовать концентрации средств районного бюджета на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для подпрограммы 2 можно оценить как умеренный.

Меры управления рисками реализации подпрограммы 2 основываются на следующих обстоятельствах:

1. Наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию подпрограммы 2 может оказать ухудшение состояния экономики, которое содержит угрозу срыва реализации подпрограммы 2.

2. Управление рисками реализации подпрограммы 2, которыми могут управлять ответственный исполнитель и участники подпрограммы 2, должно соответствовать задачам и полномочиям существующих органов власти и организаций, задействованных в реализации подпрограммы 2.

Управление рисками реализации подпрограммы 2 будет осуществляться путем координации деятельности всех субъектов, участвующих в реализации подпрограммы 2.»

1.12. Приложения №№ 1, 2, 4 и 5 к муниципальной программе изложить в новой редакции.

1.13. Муниципальную программу дополнить приложением №3(1) «Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг муниципальными учреждениями по муниципальной программе».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района Е.Ю. Морозову и директора МАУ «Марьинское ЖКХ» А.В. Лукиянова.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в установленном порядке.

Приложение №1
к муниципальной программе
Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области
«Обеспечение качественными услугами
жилищно-коммунального хозяйства населения
Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области в 2015-2017 годах»
(в редакции постановления
Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района
от 22.03.2016 № 63)

**Сведения
о показателях (индикаторах) муниципальной программы, подпрограмм
муниципальной программы и их значениях**

№п/п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. измерения	Значение показателей			
			2014	2015	2016	2017
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области «Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области в 2015-2017 годах»						
1.	объем ввода жилья на территории Ивановского сельсовета Рыльского района	кв. м		204,10	1800	1800
2.	наличие откорректированных генерального плана и правил землепользования и застройки	шт.	0	1	2	2
3.	ввод в эксплуатацию сетей водоснабжения	км	0	0,6	0,6	0,6
4.	газификация домовладений (квартир)	шт.	0	0	31	0
5.	количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием средств социальных выплат за счет средств федерального, областного и местных бюджетов	семей	0	0	3	3
6.	доля капитально отремонтированных многоквартирных домов	%	0	0	0	0,3
7.	уровень износа коммунальной инфраструктуры	%				
8.	доля убыточных организаций жилищно-коммунального хозяйства	%	0	0	0	0
9.	доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют управление многоквартирными домами посредством товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иного специализированного потребительского кооператива	%	0	0	0	10
10.	доля приобретенных материально-товарных ценностей (МТЦ) для резерва материально-технических ресурсов в целях оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства в	%	3	5	10	10

	общем объеме запланированных к приобретению МТЦ					
Подпрограмма 1 «Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области в 2015-2017 годах»						
1.	Общая площадь капитально отремонтированных многоквартирных домов	кв. м	0	0	0	3139
2.	Доля освещенных улиц в населенных пунктах Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области	%	100	100	100	100
3.	Улучшение эстетического облика внешнего благоустройства, озеленения и санитарного состояния населенных пунктов Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области	ед.	1	3	6	9
4.	Исполнение государственных гарантий по вопросам предоставления ритуальных услуг по погребению в случае отсутствия родственников или лиц, взявших на себя организацию похорон в размере от фактически произведенных расходов	%	0	100	100	100
5.	Уровень оснащённости населенных пунктов Ивановского сельсовета Рыльского района системами централизованного водоснабжения и водоотведения, соответствующий САНПИН	%	98	98	98	98
Подпрограмма 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ивановского сельсовета Рыльского района»						
1.	уровень обеспеченности разработанными генеральными планами и откорректированными правилами землепользования и застройки	%	100	100	100	100
2.	ввод в эксплуатацию сетей водоснабжения	км	0	0	0	0
3.	газификация домовладений (квартир)	шт.	0	0	31	0
4.	количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, областного и местных бюджетов	семей	0	0	3	3
5.	количество выданных разрешений на строительство	шт.	4	7	10	10
6.	количество выданных разрешений на ввод объекта в эксплуатацию по объектам, на которое было выдано разрешение на строительство	шт.	4	2	10	10

Приложение №2
к муниципальной программе
Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области
«Обеспечение качественными услугами
жилищно-коммунального хозяйства населения
Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области в 2015-2017 годах»
(в редакции постановления
Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района
от 22.03.2016 № 63)

**Перечень
основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы Ивановского
сельсовета Рыльского района Курской области «Обеспечение качественными
услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановского сельсовета
Рыльского района Курской области в 2015-2017 годах»**

N п/п	Номер и наименование ведомственной целевой программы (далее-ВЦП), основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия не реализации ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Связь с показателями муниципальной программы (подпрограммы)
			Начала реализации	окончания реализации			
1	2	3	4	5	6	7	8
Подпрограмма 1 «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области в 2015-2017 годах»							
1.	Основное мероприятие 1.1 "Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов"	Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района	2015	2015	Повышение комфортности и энергоэффективности жилищного фонда	Не достижение запланированных показателей	Реализация данного основного мероприятия связано со всеми показателями подпрограммы
2.	Основное мероприятие 1.2 "Организация наружного освещения населенных пунктов Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области"	Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района	2015	2015	Повышение освещенности улиц в населенных пунктах Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области	Не достижение запланированных показателей	Реализация данного основного мероприятия связано со всеми показателями подпрограммы
3.	Основное мероприятие 1.3 "Создание условий для улучшения эстетического облика населенных пунктов в Ивановском сельсовете Рыльского района Курской области, внешнего благоустройства, озеленения и санитарного состояния населенных пунктов в"	Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района	2015	2015	Повышение благоустройства территории Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области	Ненадлежащее содержание территории поселений, объектов озеленения.	Реализация данного основного мероприятия связано со всеми показателями подпрограммы

	Ивановском сельсовете Рыльского района Курской области "						
4.	Основное мероприятие 1.4 "Обеспечение населения чистой питьевой водой"	Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района	2015	2015	Обеспечение населения чистой питьевой водой, соответствующей всем нормативным качествам.	Снижение качества коммунальных услуг. Ухудшение санитарной обстановки.	Реализация данного мероприятия связано со всеми показателями подпрограммы
5.	Основное мероприятие 1.5 "Возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению"	Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района	2015	2015	Обеспечение возмещения организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области	Не достижение запланированных показателей.	Реализация данного мероприятия связано со всеми показателями подпрограммы
6.	Основное мероприятие 1.6 «Создание благоприятных условий для обеспечения надежной работы жилищно-коммунального хозяйства»	Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района	2016	2017	повышение удовлетворенности и населения Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области уровнем жилищно-коммунального обслуживания	Не достижение запланированных показателей	Реализация данного мероприятия связано со всеми показателями подпрограммы
Подпрограмма 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ивановского сельсовета Рыльского района»							
1.	основное мероприятие 2.1 «Осуществление переданных полномочий от муниципального района по обеспечению проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и	Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района	2016	2017	создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека; создание условий для улучшения демографической ситуации, снижения социальной напряженности в обществе	Не достижение запланированных показателей	Реализация данного мероприятия связано со всеми показателями подпрограммы

	содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством»						
2.	<p>основное мероприятие 2.2 «Осуществление переданных полномочий от муниципального района по утверждению генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждению подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждению местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервированию земель и изъятию, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществлению муниципального</p>	Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района	2016	2017	создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека	Не достижение запланированных показателей	Реализация данного основного мероприятия связано со всеми показателями подпрограммы

	земельного контроля в границах поселения, осуществлению в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдаче рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений»						
--	---	--	--	--	--	--	--

Приложение №3(1)
к муниципальной программе
Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области
«Обеспечение качественными услугами
жилищно-коммунального хозяйства населения
Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области в 2015-2017 годах»
(в редакции постановления
Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района
от 22.03.2016 №63)

**Прогноз
сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг
муниципальными учреждениями по муниципальной программе Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области
«Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановского сельсовета Рыльского района
Курской области в 2015-2017 годах»**

Наименование муниципальной услуги (работы), показателя объема услуги, подпрограммы, основного мероприятия	Значение показателя объема услуги (работы)	Расходы на оказание муниципальной услуги (выполнение работы), тыс. руб.		
		2016 год	За счет бюджета Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области	За счет бюджета Рыльского района Курской области
1.	2.	3.	4.	5.
Наименование муниципальной услуги (работы) и ее содержание:	Уборка территории и аналогичная деятельность			
Показатель объема услуги:	Площадь территории, кв.м.			

Подпрограмма 1 «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области в 2015-2017 годах	976000		0	18004,108
Основное мероприятие 1.6 «Создание благоприятных условий для обеспечения надежной работы жилищно-коммунального хозяйства»	976000		0	18004,108
Наименование муниципальной услуги (работы) и ее содержание:	Организация освещения улиц			
Показатель объема услуги:	Площадь освещения, кв.м.			
Подпрограмма 1 «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области в 2015-2017 годах	78000		0	1980
Основное мероприятие 1.6 «Создание благоприятных условий для обеспечения надежной работы жилищно-коммунального хозяйства»	78000		0	1980
Наименование муниципальной услуги (работы) и ее содержание:	Содержание (эксплуатация) имущества, находящегося в государственной (муниципальной) собственности			
Показатель объема услуги:	Площадь жилого фонда, кв.м.			
Подпрограмма 1 «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области в 2015-2017 годах	60950	3774,294	374,294	4148,588
Основное мероприятие 1.6 «Создание благоприятных условий для обеспечения надежной работы жилищно-коммунального хозяйства»	60950	3774,294	374,294	4148,588
Наименование муниципальной услуги (работы) и ее содержание:	Организация и содержание мест захоронения			
Показатель объема услуги:	га			

Подпрограмма 1 «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области в 2015-2017 годах	8		0	914,000
Основное мероприятие 1.6 «Создание благоприятных условий для обеспечения надежной работы жилищно-коммунального хозяйства»	8		0	914,000

Приложение №4
к муниципальной программе
Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области
«Обеспечение качественными услугами
жилищно-коммунального хозяйства населения
Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области в 2015-2017 годах»
(в редакции постановления
Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района
от 22.03.2016 №63)

**Ресурсное обеспечение реализации
муниципальной программы Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области «Обеспечение качественными
услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области в 2015-2017
годах» за счет средств бюджета Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области**

Статус	Наименование муниципальной Программы, подпрограммы муниципальной Программы, ведомственной целевой Программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участники	Код бюджетной классификации				Расходы, в том числе по годам (тыс. руб.)				
			ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2014	2015	2016	2017	
Муниципальная программа Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области	«Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области в 2015-2017 годах»	всего	x	x	07 0 0000	x	2347,70	8049,30	25250,334	8049,30	
		в том числе:									
		Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района	x	x	07 0 0000	x	500,00	500,00	3,638	500,00	
		МАУ «Марьинское ЖКХ»	x	x	07 0 0000	x	1847,70	7549,30	25246,696	7549,30	

Подпрограмма 1	«Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области в 2015-2017 годах»	всего	x	x	07 1 0000	x	2347,70	8049,30	25246,696	8049,30	
		в том числе:									
		МАУ «Марьинское ЖКХ»	x	x	07 1 0000	x	1847,70	7549,30	25246,696	7549,30	
			001	05 01	07 1 0000	x	1315,00	216,70	200,000	216,70	
			001	05 02	07 1 0000	x	108,10	4515,80	374,294	4515,80	
Основное мероприятие 1.1	"Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов"	МАУ «Марьинское ЖКХ»	001	05 01	9601	200	1315,00	216,70	0	0	
Основное мероприятие 1.2	" Организация наружного освещения населенных пунктов Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области "	МАУ «Марьинское ЖКХ»	001	05 03	1433	200	302,60	1616,80	0	0	
Основное мероприятие 1.3	"Создание условий для улучшения эстетического облика населенных пунктов в Ивановском сельсовете Рыльского района Курской области, внешнего благоустройства, озеленения и санитарного состояния населенных пунктов в Ивановском сельсовете Рыльского района Курской области"	МАУ «Марьинское ЖКХ»	001	05 03	1433	200	122,00	1200,00	0	0	
Основное мероприятие 1.4	"Обеспечение населения чистой питьевой водой"	МАУ «Марьинское ЖКХ»	001	05 02	9605	200	108,10	4515,80	0	0	

Основное мероприятие 1.5	"Возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению"	Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района	001	05 02	1328	800	500,00	500,00	0	0
Основное мероприятие 1.6	«Создание благоприятных условий для обеспечения надежной работы жилищно-коммунального хозяйства»	МАУ «Марьинское ЖКХ»	001	05 01	07 1 01 С1430	200	1315,00	216,70	200,000	216,70
			001	05 02	07 1 01 П1431	600	108,10	4515,80	374,294	4515,80
			001	05 03	07 1 01 С1433	600	424,60	2816,80	24672,402	2816,80
Подпрограмма 2	«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ивановского сельсовета Рыльского района»	всего	x	x	07 2 0000	x				
		в том числе								
		Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района	x	x	07 0 0000	x	0	0	3,638	0
Основное мероприятие 2.1	«Осуществление переданных полномочий от муниципального района по обеспечению проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жильем, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным	Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района	001	01 04	07 2 03 П1490	100	0	0	1,819	0

	законодательством».									
Основное мероприятие 2.2	«Осуществление переданных полномочий от муниципального района по утверждению генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждению подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждению местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервированию земель и изъятию, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществлению муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществлению в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдаче рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений»	Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района	001	01 04	07 2 04 П1490	100	0	0	1,819	0

Приложение №5
к муниципальной программе
Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области
«Обеспечение качественными услугами
жилищно-коммунального хозяйства населения
Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области в 2015-2017 годах»
(в редакции постановления
Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района
от 22.03.2016 №63)

**Ресурсное обеспечение
и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального бюджета, областного
бюджета, бюджета Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области и
внебюджетных источников на реализацию целей муниципальной программы
Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области «Обеспечение
качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения
Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области в 2015-2017 годах»**

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Источники ресурсного обеспечения	Оценка расходов, тыс.руб.		
			2015 год	2016 год	2017 год
Муниципальная программа Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области	«Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области в 2015-2017 годах»	всего	8549,3	25250,3 34	8549,3
		Федеральный бюджет	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0
		Бюджет Рыльского района курской области	0	377,932	
		Бюджет Ивановского сельсовета Рыльского района	8549,3	24872,4 02	8549,3
		Внебюджетные источники (1)	0	0	0
Подпрограмма 1	«Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановского сельсовета Рыльского района»	всего	8549,3	25246,6 96	8549,3
		Федеральный бюджет	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0
		Бюджет Рыльского района курской	0	374,294	

	Курской области в 2015-2017 годах»	области			
		Бюджет Ивановского сельсовета Рыльского района	8549,3	24872,402	8549,3
		Внебюджетные источники	0	0	0
Подпрограмма 2	«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ивановского сельсовета Рыльского района»	всего		3,638	
		Федеральный бюджет			
		Областной бюджет			
		Бюджет Рыльского района курской области		3,638	
		Бюджет Ивановского сельсовета Рыльского района			
		Внебюджетные источники			

(1) – здесь и далее в таблице внебюджетные источники – средства предприятий и организаций независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, прочие источники