

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона-** Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района.

**Основание проведения аукциона-** Постановление Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района № 22 от 16 февраля 2016г. «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

**Организатор аукциона-** Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области. Место нахождения: 307340, Курская область, Рыльский район, с.Ивановское, ул.Ананьева, д. 96. ИНН 4620003175, ОГРН 1024600742627, КПП 462001001, БИК 043807001

Аукцион состоится 23 марта 2016 г. в 15 часов 00 минут (время московское) по адресу: Курская область, Рыльский район, с.Ивановское, ул. Ананьева, д. 96, контактный тел.: 8(47152)7-74-15.

### Форма проведения аукциона:

- открытый по составу участников;
- открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы земельного участка.

### Предмет аукциона

| №<br>п/п | Местополо-<br>жение (адрес)<br><br>земельного<br>участка | Кадастровый<br>номер<br><br>земельного<br>участка | Площадь<br>земельного<br>участка,<br>кв.м. | Категория<br>земельного<br>участка | Разрешенное<br>использование<br><br>земельного участка<br>/целевое назначение | Размер задатка (20%<br>начального размера<br>ежегодной арендной платы<br>земельного участка),<br><br>руб. | Начальный размер<br>ежегодной арендной<br>платы земельного<br>участка, руб./год | Обременения<br>земельного<br>участка |
|----------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Лот №1   |                                                          |                                                   |                                            |                                    |                                                                               |                                                                                                           |                                                                                 |                                      |
|          |                                                          |                                                   |                                            |                                    |                                                                               |                                                                                                           |                                                                                 |                                      |

|                         |                                                                                                                                                           |                  |    |                                     |                                             |         |         |     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----|-------------------------------------|---------------------------------------------|---------|---------|-----|
| сельсовет, п.Марьино, в |                                                                                                                                                           |                  |    |                                     |                                             |         |         |     |
| 1                       | районе<br>хлебозавода ПО<br>«Рыльское»<br>земельный<br><br>участок №47                                                                                    | 46:20:100601:510 | 40 | земли<br>населен-<br>ных<br>пунктов | для размещения<br>гаражей<br>автотранспорта | 900,24  | 4501,20 | нет |
|                         | Всего по<br><br>Лоту №1                                                                                                                                   |                  | 40 |                                     |                                             | 900,24  | 4501,20 |     |
|                         |                                                                                                                                                           |                  |    |                                     | Лот №2                                      |         |         |     |
| 2                       | Курская область,<br>Рыльский район,<br>Ивановский<br>сельсовет,<br>п.Марьино, в<br>районе<br>хлебозавода ПО<br>«Рыльское»<br>земельный<br><br>участок №9  | 46:20:100601:514 | 60 | земли<br>населен-<br>ных<br>пунктов | для размещения<br>гаражей<br>автотранспорта | 1350,36 | 6751,80 | нет |
|                         | Всего по<br><br>Лоту №2                                                                                                                                   |                  | 60 |                                     |                                             | 1350,36 | 6751,80 |     |
|                         |                                                                                                                                                           |                  |    |                                     | Лот №3                                      |         |         |     |
| 3                       | Курская область,<br>Рыльский район,<br>Ивановский<br>сельсовет,<br>п.Марьино, в<br>районе<br>хлебозавода ПО<br>«Рыльское»<br>земельный<br><br>участок №16 | 46:20:100601:513 | 33 | земли<br>населен-<br>ных<br>пунктов | для размещения<br>гаражей<br>автотранспорта | 742,69  | 3713,49 | нет |

|   |                                                                                                                                                       |                  |    |                                     |                                             |         |         |     |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----|-------------------------------------|---------------------------------------------|---------|---------|-----|
|   | Всего по<br>Лоту №3                                                                                                                                   |                  | 33 |                                     |                                             | 742,69  | 3713,49 |     |
|   |                                                                                                                                                       |                  |    |                                     | Лот №4                                      |         |         |     |
| 4 | Курская область,<br>Рыльский район,<br>Ивановский<br>сельсовет,<br>п.Марьино, в<br>районе<br>хлебозавода ПО<br>«Рыльское»<br>земельный<br>участок №39 | 46:20:100601:512 | 30 | земли<br>населен-<br>ных<br>пунктов | для размещения<br>гаражей<br>автотранспорта | 675,18  | 3375,90 | нет |
|   | Всего по<br>Лоту №4                                                                                                                                   |                  | 30 |                                     |                                             | 675,18  | 3375,90 |     |
|   |                                                                                                                                                       |                  |    |                                     | Лот №5                                      |         |         |     |
| 5 | Курская область,<br>Рыльский район,<br>Ивановский<br>сельсовет,<br>п.Марьино, в<br>районе<br>хлебозавода ПО<br>«Рыльское»<br>земельный<br>участок №40 | 46:20:100601:511 | 51 | земли<br>населен-<br>ных<br>пунктов | для размещения<br>гаражей<br>автотранспорта | 1147,80 | 5739,03 | нет |
|   | Всего по<br>Лоту №5                                                                                                                                   |                  | 51 |                                     |                                             | 1147,80 | 5739,03 |     |

**Условия участия в аукционе**

1. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% начального ежегодного размера арендной платы предмета аукциона.

2. Задаток в размере 20% начального ежегодного размера арендной платы земельного участка перечисляется по следующим реквизитам:  
УФК по Курской области (Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района

ИНН 4620003175, КПП 462001001, ОКАТО 3823836000 или ОКТМО 3864436, р/счет 40101810600000010001, Банк: Отделение Курск, БИК 043807001,  
Код БК 001 111 05013 10 0000 120

3.Срок аренды земельного участка- 1 год.

4. Задаток, внесенный победителем аукциона, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

5. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток возвращается в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

6. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, внесенный задаток возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

#### **Порядок приема заявок на участие в аукционе, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**

1. Заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку с прилагаемыми документами: копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке,

установленном для участников аукциона.

5. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по рабочим дням с 09-00 со дня опубликования настоящего извещения до 17-00 (перерыв с 13-00 до 14-00) по 18 марта 2016 г. включительно по адресу: Курская область, Рыльский район, с.Ивановское, ул.Ананьева, д.96.

### **Порядок определения участников аукциона**

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится по месту проведения аукциона в 11-00 (время московское) 22 марта 2016 г.

2. Основания для отказа заявителю в допуске к участию в аукционе:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

3. Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа. Протокол приема заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

4. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

### **Порядок определения результатов аукциона**

1. Подведение итогов аукциона состоится в день проведения и в месте проведения аукциона.
2. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.
3. В случае, если в аукционе участвует только один участник или при проведении аукциона не присутствует ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступит ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.
4. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.
5. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.
6. Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
7. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
8. Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и с которыми указанный договор заключается в соответствии с требованиями пунктов 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

## ФОРМА ЗАЯВКИ

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Главе Администрации

Ивановского сельсовета

Рыльского района

Д.И.Великодному

### заявка

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

---

(наименование юридического лица; Ф.И.О. физического лица и паспортные данные)

именуемое далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, принимая решение об участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу (местоположение): \_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_ (Лот №\_\_\_\_), сообщаю о своем согласии:

1. Участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на условиях, содержащихся в извещении о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации от \_\_\_\_\_, а также опубликованном \_\_\_\_\_.

2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол об итогах аукциона. Не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее тридцати дней с момента направления проекта договора аренды земельного участка подписать договор.

3. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

4. Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, второй - у Заявителя.

5. Место нахождения и банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка:

Место нахождения:\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_

Банк получателя\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_, р/сч \_\_\_\_\_,

Кор.сч\_\_\_\_\_

Телефон и адрес электронной почты заявителя\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_201\_г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_

Заявка принята \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_201\_г. №\_\_\_\_\_

## Проект договора аренды земельного участка

Договор № \_\_\_\_\_

аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

с.Ивановское, Рыльский район,  
Курской области

\_\_\_\_\_

две тысячи шестнадцатого года

На основании протокола № \_\_\_\_ о результатах торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, от \_\_\_\_\_ г., Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района от имени муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области в лице Главы Ивановского сельсовета Рыльского района Великодного Дмитрия Ивановича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу (местоположение): \_\_\_\_\_ (далее – Участок), для \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1.2. На Участке не имеется объектов недвижимого имущества.

## **2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более чем один год, вступает в силу с даты государственной регистрации договора.

2.3. Стороны установили, что условия заключенного ими договора применяются к их отношениям до регистрации договора.

## **3.Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. в год или \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. в квартал.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 10 марта, 10 июня, 10 сентября, 10 декабря путем перечисления на расчетный счет № 40101810600000010001 в Отделении Курск г.Курск ИНН 4620003175 КПП 462001001 УФК по Курской области (Администрация Ивановского сельсовета БИК 043807001 ОКТМО 38234836000, КБК 001 111 05013 10 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Арендная плата начисляется с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.

Свидетельством исполнения обязательства по внесению арендной платы является копия платежного поручения или квитанция об оплате.

3.4. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не может быть выше размера арендной платы по настоящему Договору.

## **4. Права и обязанности сторон**

4.1.Арендодатель имеет право:

4.1.1.Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

4.1.2.На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанной в п.3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В пределах срока действия договора аренды передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам при условии уведомления Арендодателя.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. настоящего Договора, и разрешенным использованием, указанным в кадастровом паспорте, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством РФ.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

## **7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **8. Особые условия договора**

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также Договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендатора, второй - у Арендодателя, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

## 9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области  
307340, Курская область, Рыльский район, с.Ивановское, ул. Ананьева, д.96

л/с 03443019550, ИНН 4620003175 КПП 462001001

ОКАТО 38234836000

Арендатор:

\_\_\_\_\_  
(наименование организации, Ф.И.О. паспортные данные для физического лица)

\_\_\_\_\_  
(адрес)

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_,

р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

## 10. Подписи сторон

**От Арендодателя:**

Глава Ивановского сельсовета Рыльского район

\_\_\_\_\_

Д.И.Великодный

(подпись)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2016г.

**От Арендатора:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2016г.

Приложения к Договору:

Акт приема – передачи земельного участка (приложение №1)

Кадастровый паспорт земельного участка

Приложение №1

к договору № \_\_\_\_\_ аренды  
земельного участка,

государственная собственность на  
который не разграничена, от  
\_\_\_\_\_ г.

## Акт приема-передачи земельного участка

с.Ивановское, Рыльский район, Курской  
области

\_\_\_\_\_

две тысячи шестнадцатого года

Мы, Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района от имени муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области в лице Главы Ивановского сельсовета Рыльского района Великодного Дмитрия Ивановича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, передал Арендатору в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу (местоположение): \_\_\_\_\_ (далее – Участок), для \_\_\_\_\_, а Арендатор принял от Арендодателя Участок.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому Участку не имеется.

3. Настоящий акт приема-передачи земельного участка составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендатора, второй - у Арендодателя, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

### Подписи Сторон

От Арендодателя:

Глава Ивановского сельсовета Рыльского района

\_\_\_\_\_

Д.И.Великодный

(подпись)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2016г.

**От Арендатора:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2016г.