



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «РОССИЙСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЁТА ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»**

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

КУРСКИЙ ФИЛИАЛ РЫЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№ 1П-21/183-Г-05-2016

**для установления границ земельного участка,
предназначенного для размещения
линейного объекта:**

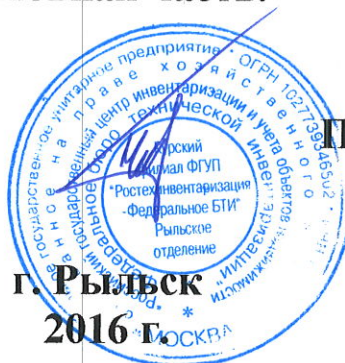
**«Газораспределительные сети
по ул. Старые Велья в с. Ивановское
Рыльского района Курской области»**

Заказчик: Администрация Рыльского района Курской области

ТОМ 1

**Проект планировки.
Основная часть.**

**Начальник
Рыльского отделения**



Пшеничный Н.И.

**г. Рыльск
2016 г.**

Состав проекта:

Том 1. Проект планировки.

Основная часть.

Исходные данные.

Пояснительная записка.

Чертежи.

Том 2. Проект планировки.

Материалы по обоснованию.

Исходные данные.

Пояснительная записка.

Ситуационная схема

(схема расположения элемента планировочной структуры).

Содержание:

Исходные данные

1. *Задание на подготовку проекта планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Газораспределительные сети по ул. Старые Велья в с. Ивановское Рыльского района Курской области».*
2. *Топографическая съёмка М 1:1000 и инженерно-геологические изыскания, выполненные ЗАО «Проектный институт «Курскводстрой»» в октябре 2015 г.*

Пояснительная записка

1. *Исходно-разрешительная документация*
2. *Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика*
3. *Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности*

Чертежи

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Газораспределительные сети по ул. Старые Велья в с. Ивановское Рыльского района Курской области» выполнен на основании следующих документов:

- Задание на подготовку проекта планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Газораспределительные сети ул. Старые Велья, с. Ивановское Рыльского района Курской области».
- Закон Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 года №76-ЗКО (в редакции от 22.08.2013).
- Материалов кадастрового деления территории, а так же актуальных сведений государственного кадастра недвижимости на земельные участки, в границах которых осуществляется подготовка документации по планировке территории и в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении Градостроительного кодекса Российской Федерации».
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- ФЗ «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 10.02.2002 года.
- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002 года.
- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 года
- СП 42.13330.2011 года «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- Методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждению градостроительной документации муниципальных образований; Фонд «Институт экономики города» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).
- Другие нормативно-правовые федеральные, региональные и муниципальные правовые акты.

2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Положение трассы газопровода, идущего от точки врезки до конечных точек, принято согласно акту выбора трассы газопровода, согласованного со всеми заинтересованными организациями.

Проектом предусмотрено строительство газопровода высокого давления II –й категории $P \leq 0,6$ МПа и низкого давления $P \leq 0,3$ КПа.

Проектируемый газопровод предназначен для газоснабжения жилых домов на индивидуальные нужды населения (приготовление пищи, горячей воды и отопления) на ул. Старые Велья в с. Ивановское Рыльского района Курской области.

Начальной точкой проектируемой трассы газопровода высокого давления II –й категории $P \leq 0,6$ МПа и низкого давления $P \leq 0,3$ КПа в соответствии с техническими условиями на проектирование, выданными «Газпром газораспределение Курск» является существующий газопровод высокого давления II –й категории $P \leq 0,6$ МПа Д63, проложенный по ул. Малая Грачевка в с. Ивановское Рыльского района Курской области. Конечной точкой газопровода низкого давления является заглушка, установленная по ул. Старые Велья.

Для снижения давления газа предусматривается установка шкафного газораспределительного пункта Газовичок А3808-300 с основной и резервной линиями редуцирования, регулятором давления РДУ-32/С2-6 в ограждении, и газовым обогревом.

Газопровод высокого давления II –й категории $P \leq 0,6$ МПа и низкого давления $P \leq 0,3$ КПа прокладывается из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR 11 и SDR 17.6 по ГОСТ Р 50838-2009 и частично (обвязка ГРПШ) из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 подземно с «весьма усиленной» изоляцией и надземно с антикоррозийным покрытием.

Фактическое давление в точке подключения, согласно техническим условиям, выданным «Газпром газораспределение Курск», составляет $P \leq 0,48$ МПа.

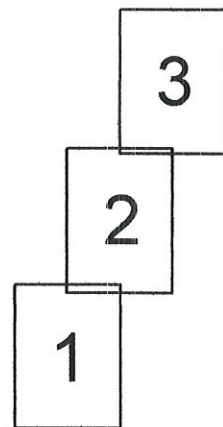
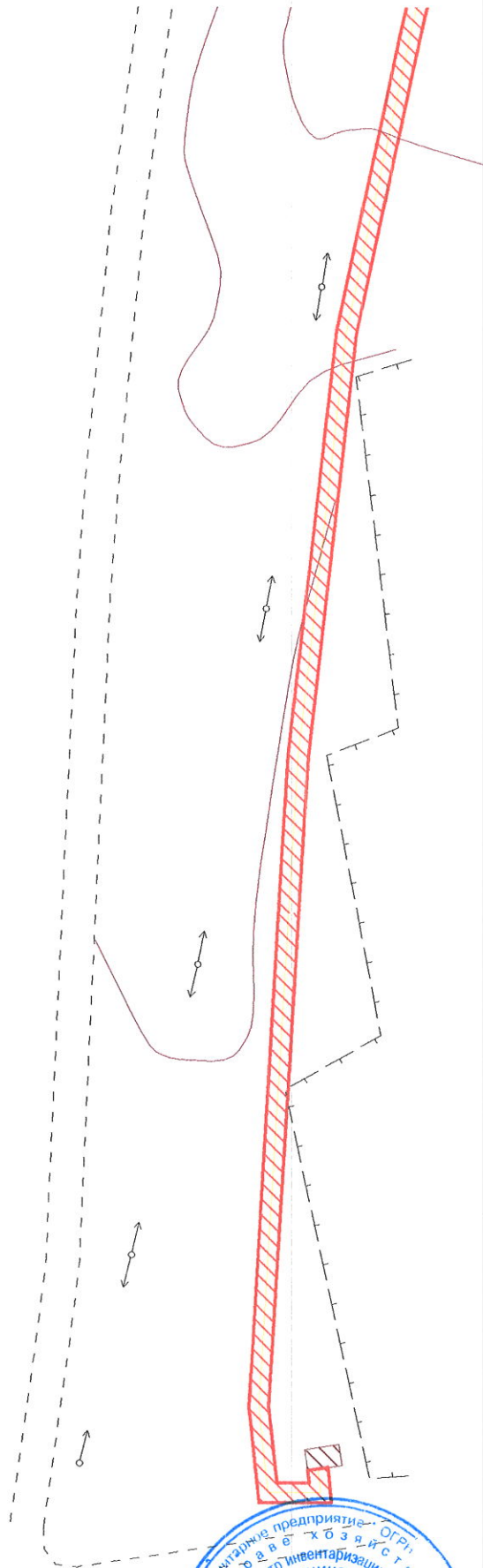
Транспортируемая среда – природный газ ГОСТ 5542-87, плотность газа $\rho = 0,686$ кг/м³, низшая теплота сгорания $Q_{нр} = 8045$ ккал/м³.

Проектом предусматривается:

- прокладка газопровода высокого давления II –й категории $P \leq 0,6$ МПа и низкого давления $P \leq 0,3$ КПа из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR 11 и SDR 17.6 по ГОСТ Р 50838-2009, из стальных труб по ГОСТ 10704-91 из стали по ГОСТ 1050-88* с антикоррозийным покрытием для надземной прокладки от точки врезки до конечных потребителей;*
- при пересечении газопровода с существующими коммуникациями рытьё траншеи предусматривается вручную по 2,0 м в каждую сторону от места пересечения;*
- согласно п. 7.2.5 СНиП 12-03-2001 строительно-монтажные работы проводить с применением машин в охранной зоне действующей ЛЭП 10 кВ под непосредственным руководством лица ответственного за безопасность производства работ при наличии письменного разрешения владельца ЛЭП и наряда-допуска, определяющего безопасные условия работ;*
- вдоль всей трассы подземного полиэтиленового газопровода, за исключением участка проложенного методом ННБ, предусматривается укладка сигнальной ленты на расстоянии 0,2 м от верхней образующей газопровода. При пересечении с подземными инженерными коммуникациями сигнальную ленту уложить вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 0,2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения;*
- для обозначения трассы полиэтиленового газопровода совместно с сигнальной лентой вдоль присыпанного газопровода прокладывается изолированный алюминиевый провод-спутник с выходом концов его на поверхность – на стальные надземные участки труб и на контрольно-опознавательные указатели с контрольным проводником.*




3. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



-  - проектируемая полоса отвода
-  - земельный участок, стоящий на ГКУ
-  - проектируемая полоса отвода, проходящая по земельным участкам, стоящим на ГКУ

Изм.	Нач.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Начальник отделения	Пшеничный Н.И.			14.06.16
	Исполнитель	Стегайлов Ю.М.			14.06.16

Газораспределительные сети по ул. Старые Велья
в с. Ивановское Рыльского района Курской области

Чертеж планировки территории

Масштаб	Лист	Листов
1:1000	1	3

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Рыльское отделение

+

+

1212800

409600

140

1212700 +

+

46:20:100102

+

+

409400

142

ЛИСТ 2

