



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «РОССИЙСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЁТА ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»**

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

КУРСКИЙ ФИЛИАЛ РЫЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№ 1П-21/183-Г-05-2016

**для установления границ земельного участка,
предназначенного для размещения
линейного объекта:**

**«Газораспределительные сети
по ул. Старые Велья в с. Ивановское
Рыльского района Курской области»**

Заказчик: Администрация Рыльского района Курской области

ТОМ 2

**Проект планировки.
Материалы по обоснованию.**

**Начальник
Рыльского отделения**



Пшеничный Н.И.

**г. Рыльск
2016 г.**

Состав проекта:

Том 1. Проект планировки.

Основная часть.

Исходные данные.

Пояснительная записка.

Чертежи.

Том 2. Проект планировки.

Материалы по обоснованию.

Исходные данные.

Пояснительная записка.

Ситуационная схема

(схема расположения элемента планировочной структуры).

Содержание:

Исходные данные

- 1. Задание на подготовку проекта планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Газораспределительные сети по ул. Старые Велья в с. Ивановское Рыльского района Курской области».*
- 2. Топографическая съёмка М 1:1000 и инженерно-геологические изыскания, выполненные ЗАО «Проектный институт «Курскводстрой»» в октябре 2015 г.*

Пояснительная записка

- 1. Исходно-разрешительная документация*
- 2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика*
 - Определение параметров линейного объекта планируемого к размещению*
 - Климатические и инженерно-геологические характеристики района строительства*
 - Охранная зона газопровода*
- 3. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности*

Ситуационная схема (схема расположения элемента планировочной структуры)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта:
«Газораспределительные сети по ул. Старые Велья в с. Ивановское Рыльского района Курской области» выполнен на основании следующих документов:

- Задание на подготовку проекта планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Газораспределительные сети по ул. Старые Велья в с. Ивановское Рыльского района Курской области».
- Закон Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 года №76-ЗКО (в редакции от 22.08.2013).
- Материалов кадастрового деления территории, а так же актуальных сведений государственного кадастра недвижимости на земельные участки, в границах которых осуществляется подготовка документации по планировке территории и в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении Градостроительного кодекса Российской Федерации».
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- ФЗ «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 10.02.2002 года.
- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002 года.
- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 года
- СП 42.13330.2011 года «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- Методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждению градостроительной документации муниципальных образований; Фонд «Институт экономики города» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).
- Другие нормативно-правовые федеральные, региональные и муниципальные правовые акты.

2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

2.1 Определение параметров линейного объекта планируемого к размещению

Проектом предусмотрено положение трассы газопровода, идущего от точки врезки до конечных точек, принято согласно акту выбора трассы газопровода, согласованного со всеми заинтересованными организациями.

Участок проектируемого строительства расположен в кадастровом квартале 46:20:100102 и проходит по землям поселения с. Ивановское Рыльского района Курской области. Протяженность линейной части газопровода составляет 876 м. Рельеф трассы полого-волнистый, местами слабополгий. Абсолютные отметки поверхности земли составляют 139,-142,9 м. Перепад высот по всей длине трассы составляет 4,3 м.

Проектом предусмотрено строительство газопровода высокого давления II –й категории $P \leq 0,6$ МПа и низкого давления $P \leq 0,3$ КПа.

Проектируемый газопровод предназначен для газоснабжения жилых домов на индивидуальные нужды населения (приготовление пищи, горячей воды и отопления) на ул. Старые Велья в с. Ивановское Рыльского района Курской области.

Начальной точкой проектируемой трассы газопровода высокого давления II –й категории $P \leq 0,6$ МПа и низкого давления $P \leq 0,3$ КПа в соответствии с техническими условиями на проектирование, выданными «Газпром газораспределение Курск» является существующий газопровод высокого давления II –й категории $P \leq 0,6$ МПа Д63, проложенный по ул. Малая Грачевка в с. Ивановское Рыльского района Курской области. Конечной точкой газопровода низкого давления является заглушка, установленная по ул. Старые Велья.

Для снижения давления газа предусматривается установка шкафного газораспределительного пункта Газовичок АЗ808-300 с основной и резервной линиями редуцирования, регулятором давления РДУ-32/С2-6 в ограждении, и газовым обогревом.

Газопровод высокого давления II –й категории $P \leq 0,6$ МПа и низкого давления $P \leq 0,3$ КПа прокладывается из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR 11 и SDR 17.6 по ГОСТ Р 50838-2009 и частично (обвязка ГРПШ) из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 подземно с «весьма усиленной» изоляцией и надземно с антикоррозийным покрытием.

Фактическое давление в точке подключения, согласно техническим условиям, выданным «Газпром газораспределение Курск», составляет $P \leq 0,48$ МПа.

Транспортируемая среда – природный газ ГОСТ 5542-87, плотность газа $\rho = 0,686$ кг/м³, низшая теплота сгорания $Q_{нр} = 8045$ ккал/м³.

Проектом предусматривается:

- прокладка газопровода высокого давления II –й категории $P \leq 0,6$ МПа и низкого давления $P \leq 0,3$ КПа из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR 11 и SDR 17.6 по ГОСТ Р 50838-2009, из стальных труб по ГОСТ 10704-91 из стали по ГОСТ 1050-88* с антикоррозийным покрытием для надземной прокладки от точки врезки до конечных потребителей;
- при пересечении газопровода с существующими коммуникациями рытье траншеи предусматривается вручную по 2,0 м в каждую сторону от места пересечения;
- согласно п. 7.2.5 СНиП 12-03-2001 строительно-монтажные работы проводить с применением машин в охранной зоне действующей ЛЭП 10 кВ под непосредственным руководством лица ответственного за безопасность производства работ при наличии письменного разрешения владельца ЛЭП и наряда-допуска, определяющего безопасные условия работ;
- вдоль всей трассы подземного полиэтиленового газопровода, за исключением участка проложенного методом ННБ, предусматривается укладка сигнальной ленты на расстоянии 0,2 м от верхней образующей газопровода. При пересечении с подземными инженерными коммуникациями сигнальную ленту уложить вдоль газопровода дважды на

расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 0,2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения;

- для обозначения трассы полиэтиленового газопровода совместно с сигнальной лентой вдоль присыпанного газопровода прокладывается изолированный алюминиевый провод-спутник с выходом концов его на поверхность – на надземные стальные участки труб и на контрольно-опознавательные указатели с контрольным проводником.

2.2 Климатические и инженерно-геологические характеристики района строительства

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» Курская область относится к климатическому району – II В. Район по давлению ветра – II, по расчетному значению снегового покрова земли – III. Нормативное значение снеговой нагрузки – 1,26 кПа (кгс/м²).

Климат рассматриваемой территории континентальный, с теплым летом и холодной зимой.

Среднее количество осадков за ноябрь-март составляет 217 мм, за апрель-октябрь – 413 мм, максимальное суточное 144 мм.

Среднемноголетняя годовая температура воздуха +5,6 °С. Самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой -8,0 °С. Самый теплый – июль со среднемесячной температурой +19,5 °С. Абсолютный максимум +38°С, абсолютный минимум -37°С.

По результатам инженерно-геологических изысканий выделяются следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ 1 - почвенно-растительный слой;

ИГЭ 2 - суглинок зеленовато-серый, мягкопластичный, сильнопучинистый;

ИГЭ 3 – суглинок желто-бурый твердый, просадочный.

Нормативная глубина промерзания грунтов согласно СНиП 2.02.01-83 п.2.27 в Рыльском районе составляет: для суглинков -120 см, максимальная 150 см.

Климатические характеристики района расположения объекта

Характеристики	Ед. изм.	Величины по данным наблюдений метеостанций
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-26
Продолжительность периода со среднесуточной температурой менее 0°С	сут.	132
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	°С	+19,5
Количество осадков в год	мм	Более 600
Преобладающее направление ветра декабрь-февраль		3
Преобладающее направление ветра июнь-август		3

2.3 Охранная зона газопровода.

Согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 г. № 878 охранная зона:

- 1. вдоль трассы полиэтиленового газопровода устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии*
 - 3,0 м от газопровода со стороны провода-спутника,*
 - 2,0 м с противоположной стороны.*
- 2. вокруг ГРПШ устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10,0 м от границ этого объекта,*
- 3. вдоль трассы подземного стального газопровода по древесно-кустарниковой растительности – в виде просек шириной 6,0 м по 3,0 м с каждой стороны.*

В охранной зоне газопровода запрещается возводить сооружения, подсобные постройки, гаражи, подвалы и т.д.

- 3. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.*

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.



- проектируемый газопровод

Изм.	Нач.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для размещения линейного объекта: "Газораспределительные сети по ул. Старые Велья в с. Ивановское Рыльского района Курской области"			
Начальник отделения	Пшеничный Н.И.				14.06.16				
Исполнитель	Стегайлов Ю.М.				14.06.16		1:5000	1	3
						Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"			
						Рыльское отделение			