



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «РОССИЙСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЁТА ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»**

**ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»**

**КУРСКИЙ ФИЛИАЛ РЫЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ**

Утвержден  
постановлением Администрации  
Ивановского сельсовета Рыльского района  
от 23.09.2016 №210

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
№ 2П-21/249-Г-07-2016**

**для установления границ земельного участка,  
предназначенного для размещения  
линейного объекта:**

**««Газоснабжение улиц Макаровка, Садовая, Горловка,  
Кривандина в с. Ивановское  
Рыльского района Курской области»  
Газопроводы высокого давления.»**

**Заказчик: Администрация Рыльского района Курской области**

**ТОМ 2**

**Проект планировки.  
Материалы по обоснованию.**

**Начальник  
Рыльского отделения**



**Пшеничный Н.И.**

**г. Рыльск  
2016 г.**

*Состав проекта:*

*Том 1. Проект планировки.*

*Основная часть.*

*Исходные данные.*

*Пояснительная записка.*

*Чертежи.*

*Том 2. Проект планировки.*

*Материалы по обоснованию.*

*Исходные данные.*

*Пояснительная записка.*

*Ситуационная схема*

*(схема расположения элемента планировочной структуры).*

## *Содержание:*

### *Исходные данные*

1. Задание на подготовку проекта планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: ««Газоснабжение улиц Макаровка, Садовая, Горловка, Кривандина в с. Ивановское Рыльского района Курской области.» Газопроводы высокого давления.».
2. Топографическая съёмка М 1:1000 и инженерно-геологические изыскания, применённые из отчёта «Корректировка рабочего проекта «Водоснабжение с. Ивановское Рыльского района Курской области», шифр 136-10 – ИГИ. Разработчик - ЗАО «Проектный институт «Курскводстрой»».

### *Пояснительная записка*

1. Исходно-разрешительная документация
2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Определение параметров линейного объекта планируемого к размещению  
Климатические и инженерно-геологические характеристики района  
строительства  
Охранная зона газопровода

3. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Ситуационная схема (схема расположения элемента планировочной структуры)

## *ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА*

### *1. Исходно-разрешительная документация*

*Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта:*

*««Газоснабжение улиц Макаровка, Садовая, Горловка, Кривандина в с. Ивановское Рыльского района Курской области.» Газопроводы высокого давления.» выполнен на основании следующих документов:*

- Задание на подготовку проекта планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: ««Газоснабжение улиц Макаровка, Садовая, Горловка, Кривандина в с. Ивановское Рыльского района Курской области.» Газопроводы высокого давления.»*
- Закон Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 года №76-ЗКО (в редакции от 22.08.2013).*
- Материалов кадастрового деления территории, а так же актуальных сведений государственного кадастра недвижимости на земельные участки, в границах которых осуществляется подготовка документации по планировке территории и в соответствии с требованиями действующего законодательства.*
- Градостроительный кодекс Российской Федерации.*
- Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении Градостроительного кодекса Российской Федерации».*
- Земельный кодекс Российской Федерации.*
- ФЗ «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 10.02.2002 года.*
- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002 года.*
- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 года*
- СП 42.13330.2011 года «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»*
- Методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждению градостроительной документации муниципальных образований; Фонд «Институт экономики города» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации ).*
- Другие нормативно-правовые федеральные, региональные и муниципальные правовые акты.*



## *2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика*

### *2.1 Определение параметров линейного объекта планируемого к размещению*

*Проектом предусмотрено положение трассы газопровода, идущего от точки врезки до конечных точек, принято согласно акту выбора трассы газопровода, согласованного со всеми заинтересованными организациями.*

*Участок проектируемого строительства расположен в кадастровых кварталах 46:20:100101 и 46:20:100102, и проходит по землям поселения с. Ивановское Рыльского района Курской области. Протяженность линейной части газопровода составляет 794,5 м. Рельеф трассы полого-волнистый, местами слабополгий. Абсолютные отметки поверхности земли составляют 139,8 -141,6 м. Перепад высот по всей длине трассы составляет 2,2 м.*

*Проектом предусмотрено строительство газопровода высокого давления II –й категории.*

*Проектируемый газопровод предназначен для использования на нужды пищевого приготовления, отопления, горячего водоснабжения.*

*Точкой подключения проектируемой трассы газопровода высокого давления II –й категории в соответствии с техническими условиями на проектирование, выданными Рыльским филиалом ОАО «Курскгаз» является существующий полиэтиленовый газопровод высокого давления II –й категории Д63, проложенный по ул. Большая Грачевка в с. Ивановское Рыльского района Курской области.*

*Для снижения давления газа с высокого II –й категории на низкое (ул. Садовая) и поддержания его на заданном уровне предусмотрена установка шкафного газораспределительного пункта ГРПШ-04-2У1 с двумя линиями редуцирования (основной и резервной), с регуляторами давления газа РДНК-32/6 и газовым обогревом.*

*Для расчетов принята усредненная характеристика газа, используемая на территории Курской области:*

*плотность газа  $\rho=0,684 \text{ кг/м}^3$ ,*

*низшая теплота сгорания  $Q_{\text{нр}}=8045 \text{ ккал/м}^3$ .*

*Транспортируемая среда – природный газ ГОСТ 5542-87.*

*Проектом предусматривается строительство газопровода высокого давления II –й категории общей протяженностью 794,5 м, а именно:*

*а) газопровод из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 11 по ГОСТ Р 50838-2009, имеющих сертификат качества завода-изготовителя Д63\*5,8 протяженностью 790,0 м;*

*б) газопровод подземный из труб электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91, изготовленных из стали по ГОСТ 1050-88 протяженностью 4,5 м, в том числе:*

*Д 57\*3 – 2,5 м (подземный)*

*Д 57\*3 – 2,0 м (надземный).*

*- полиэтиленовые газопроводы прокладываются подземно;*

*- стальные газопроводы прокладываются подземно и надземно (газопроводы высокого давления на входе в ШРП);*

*- на выходе газопровода из земли, перед ШРП, предусмотрена установка трубопроводного изолирующего соединения неразъемного по диэлектрику и шарового крана;*

*- переход газопроводом высокого давления II –й категории ПЭ100 SDR 11 Д63\*5,8 автодороги местного значения осуществляется методом ННБ установкой «Навигатор»;*

*- переходы газопровода со стального на полиэтиленовый предусмотрен через неразъемное соединение «полиэтилен – сталь» на давление до 0,6 МПа;*

*- соединение полиэтиленовых труб между собой выполняется сваркой при помощи деталей с закладными нагревателями;*

- сварку полиэтиленовых труб следует производить при температуре окружающего воздуха от -15 до +40 °С;
- повороты полиэтиленового газопровода выполняются упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы и с использованием отводов с закладными нагревателями;
- вдоль всей трассы подземного полиэтиленового газопровода предусматривается укладка сигнальной ленты шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «ГАЗ» на расстоянии 0,2 м от верхней образующей газопровода. При пересечении с подземными инженерными коммуникациями сигнальную ленту уложит вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 0,2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения;
- для обозначения трассы полиэтиленового газопровода совместно с сигнальной лентой вдоль присыпанного газопровода прокладывается изолированный алюминиевый провод-спутник АПВ сечением 4 мм<sup>2</sup>.

#### *Климатические и инженерно-геологические характеристики района строительства*

Согласно СП131.13330.2012 «Строительная климатология» Курская область относится к климатическому району – II В. Район по давлению ветра – II, по расчетному значению снегового покрова земли – III. Нормативное значение снеговой нагрузки – 1,26 кПа (кгс/м<sup>2</sup>).

Климат рассматриваемой территории континентальный, с теплым летом и холодной зимой.

Среднее количество осадков за ноябрь-март составляет 217 мм, за апрель-октябрь – 413 мм, максимальное суточное 144 мм.

Среднегодовое количество осадков составляет 600 мм. Среднегодовая температура воздуха +5,6 °С. Самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой -8,0 °С. Самый теплый – июль со среднемесячной температурой +19,5 °С. Абсолютный максимум +38°С, абсолютный минимум -37°С.

По результатам инженерно-геологических изысканий выделяются следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ 1 - чернозём;

ИГЭ 2 - суглинок твердый, желто-бурый, просадочный;

ИГЭ 3 - суглинок твердый, желто-бурый, непросадочный;

ИГЭ 4 - песок маловлажный, мелкий.

Нормативная глубина промерзания грунтов согласно СНиП 2.02.01-83 п.2.27 в Рыльском районе составляет: для суглинков -120 см, максимальная 150 см.

#### *Климатические характеристики района расположения объекта*

<i>Характеристики</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Величины по данным наблюдений метеостанций</i>
<i>Температура воздуха наиболее холодной пятидневки</i>	<i>°С</i>	<i>-26</i>
<i>Продолжительность периода со среднесуточной температурой менее 0°С</i>	<i>сут.</i>	<i>132</i>
<i>Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца</i>	<i>°С</i>	<i>+19,5</i>
<i>Количество осадков в год</i>	<i>мм</i>	<i>Более 600</i>
<i>Преобладающее направление ветра декабрь-февраль</i>		<i>3</i>
<i>Преобладающее направление ветра</i>		<i>3</i>



*Охранная зона газопровода.*

Согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 г.  
№ 878 охранная зона:

1. вдоль трассы полиэтиленового газопровода устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии
  - 3,0 м от газопровода со стороны провода-спутника,
  - 2,0 м с противоположной стороны.
2. вокруг ГРПШ устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10,0 м от границ этого объекта,
3. вдоль трассы подземного стального газопровода по древесно-кустарниковой растительности – в виде просек шириной 6,0 м по 3,0 м с каждой стороны.

В охранной зоне газопровода запрещается возводить сооружения, подсобные постройки, гаражи, подвалы и т.д.

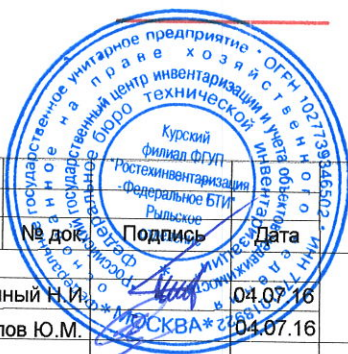
3. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.





- проектируемый газопровод



Изм.	Нач.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для размещения линейного объекта: "Газоснабжение улиц Макаровка, Садовая, Горловка, Кривандина в с. Ивановское Рыльского района Курской области" Газопроводы высокого давления.			
Начальник отделения	Пшеничный Н.И.				04.07.16				
Исполнитель	Стегайлов Ю.М.				04.07.16	Ситуационная схема (схема расположения элемента планировочной структуры)	Масштаб 1:5000	Лист 1	Листов 1
						Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Рыльское отделение			