

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «РОССИЙСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЁТА ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»**

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

КУРСКИЙ ФИЛИАЛ РЫЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

Утвержден
постановлением Администрации
Ивановского сельсовета
Рыльского района
от 23.09.2016 №210

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
№ 6-21/249-07-2016**

**для установления границ земельных участков, предназначенных
для строительства объекта:**

**««Газоснабжение улиц Макаровка, Садовая, Горловка,
Кривандина в с. Ивановское
Рыльского района Курской области»
Газопроводы высокого давления.»**

Заказчик: Администрация Рыльского района Курской области

**Начальник
Рыльского отделения**



Пшеничный Н.И.

**г. Рыльск
2016 г.**

Содержание

- 1. Пояснительная записка*
- 2. Чертеж проекта межевания территории*
- 3. Схема поворотных точек земельного участка*

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории осуществляется в целях установления границ земельного участка, предназначенного для строительства объекта: ««Газоснабжение улиц Макаровка, Садовая, Горловка, Кривандина в с. Ивановское Рыльского района Курской области» Газопроводы высокого давления.», согласно ст. 43 Градостроительного кодекса от 29.12.2004 г. ФЗ-190.

В качестве исходного материала были использованы:

При разработке проекта межевания территории для строительства объекта: ««Газоснабжение улиц Макаровка, Садовая, Горловка, Кривандина в с. Ивановское Рыльского района Курской области» Газопроводы высокого давления.», принята во внимание следующая разработанная документация:

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ивановский сельсовет»
2. Топографическая съёмка территории в масштабе 1:1000, в цифровом виде в системе координат МСК-46.
3. Сведения с портала услуг Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области
 - публичная кадастровая карта
 - кадастровые планы территории

Правовая, нормативная и методическая база, используемая для проведения работ:

1. Федеральный закон РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
2. Федеральный закон РФ от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации»;
3. Федеральный закон РФ от 25.11.2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
4. Федеральный закон РФ от 28.12.1995 г. № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»;
5. Закон Курской области от 07.03.2012 г. «О внесении изменений и дополнений в закон Курской области « О градостроительной деятельности в Курской области»;
6. Инструкция РДС 30-201-98 от 01.07.1998 г. «О порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»
7. Постановление Правительства РФ от 02.02.1996 № 105 (ред. от 21.08.2000) «Об утверждении Положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений»
8. СНиП 2.07.01-89* (утв. постановлением Госстроя СССР от 16 мая 1989 г. № 78) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Этапы разработки проекта межевания территории.

1. Разработка аналитических материалов в рамках проекта межевания территории:
 - анализ территории проектирования на предмет сформированных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт;
 - обоснование границ устанавливаемого земельного участка;
 - определение основных технико-экономических показателей проекта межевания.
2. Разработка графических материалов проекта межевания территории:
 - чертёж межевания территории М 1:5000;
 - схема поворотных точек земельного участка М 1:5000.

Целью проекта межевания территории является обеспечение дальнейшего строительства и эксплуатации объекта: ««Газоснабжение улиц Макаровка, Садовая, Горловка, Кривандина в с. Ивановское Рыльского района Курской области.» Газопроводы высокого давления.» на нужды пищевого приготовления, отопления, горячего водоснабжения.

Основными задачами проекта межевания территории с учётом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации, установленных ГрадК РФ, являются:

- определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами;
- определение границ формируемого земельного участка, предназначенного для размещения газопровода;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Учитывались полученные сведения из ФФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области и сведения с портала услуг «Публичная кадастровая карта», о проведенном ранее межевании земельных участков.

Анализ существующего положения.

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в кадастровых кварталах: 46:20:100101 и 46:20:100102 в границах МО «Ивановский сельсовет».

Чертёж границ земельного участка.

Чертёж межевания территории выполнялся в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ и СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности). На чертеже показаны границы формируемого земельного участка.

При разработке проекта межевания учитывались:

- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные дорожки и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры);

- публичные сервитуты.

Всё применявшееся в ходе работ программное обеспечение (ПО) для персонального компьютера (ПК) является лицензированным и имеет сертификат соответствующего образца. На основании полученных материалов составлена ведомость координат характерных точек границ земельного участка.

Координаты поворотных точек границ земельного участка приведены в системе МСК-46. В результате полевых работ площадь полосы отвода составила по фактически сложившейся границе на момент выполнения работ: 4355 кв.м., в т.ч. часть данного земельного участка проходит по ранее учтённому в государственном кадастре недвижимости земельному участку с кадастровым номером 46:20:100102:603, площадь составляет - 2207 кв.м. Координаты базовой станции определены от пунктов триангуляции: Рыльск 4 класс, Козино Сев. 4 класс, пп 6109 4 класс.

Адрес земельного участка: Курская область, Рыльский район, Ивановский сельсовет, с. Ивановское. Земельный участок расположен на землях населенных пунктов и запрашиваемый вид разрешенного использования – Для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

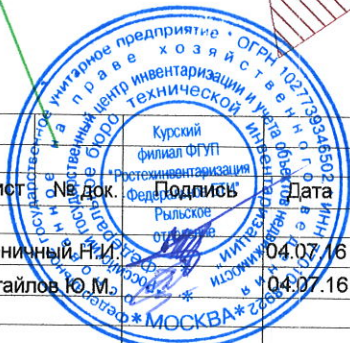
Исполнитель:
кадастровый инженер



Стегайлов Ю.М.

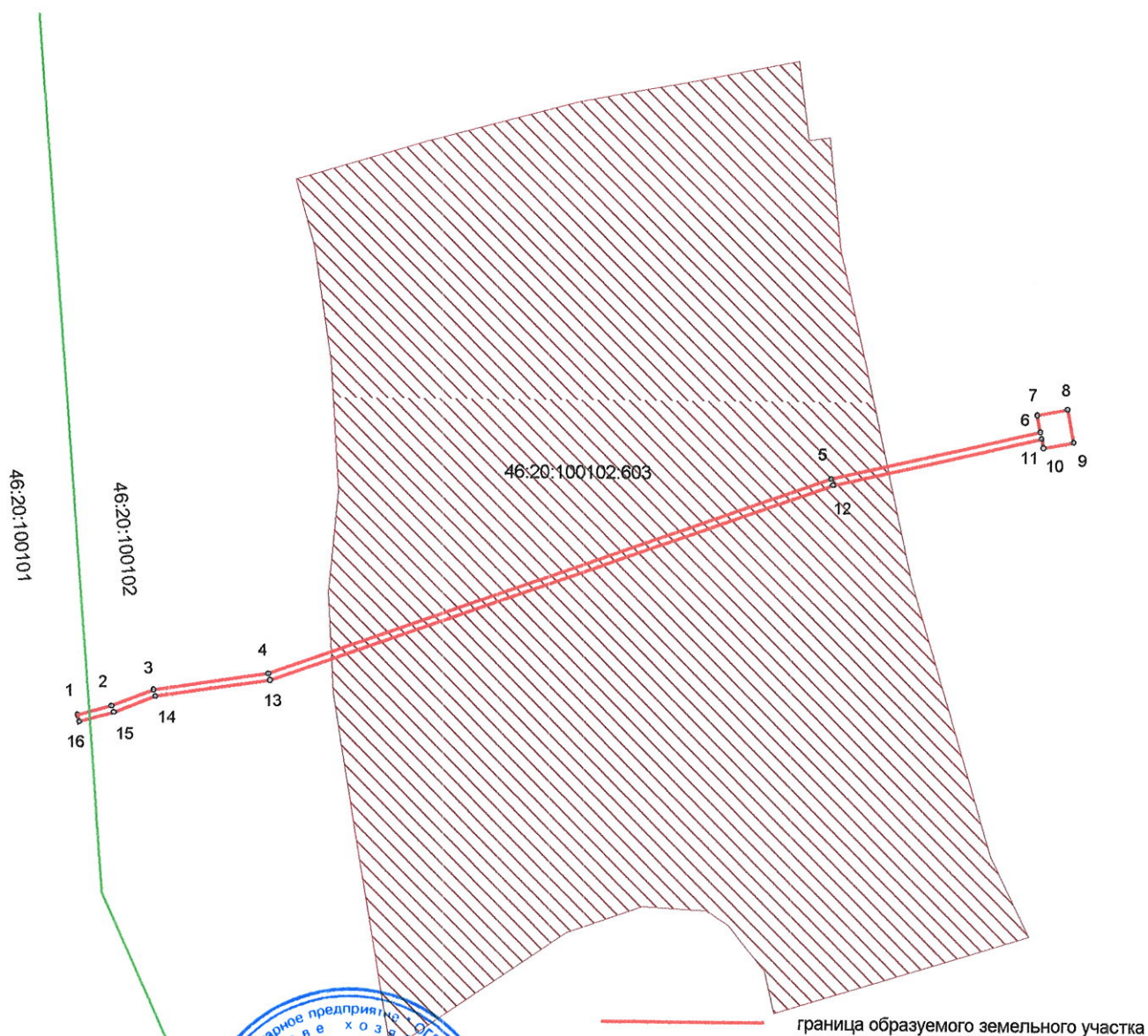


СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Изм.	Нач.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Газоснабжение улиц Макаровка, Садовая, Горловка, Кривандина в с. Ивановское Рыльского района Курской области"			
						Газопроводы высокого давления.			
Начальник отделения	Пшенинный Н.И.				04.07.16	Чертёж проекта межевания территории	Масштаб	Лист	Листов
Исполнитель	Стегайлов Ю.М.				04.07.16		1:5000	1	1
						Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"			
						Рыльское отделение			

Площадь		4355 кв.м.	
№	X	Y	Длина
1	408 439,85	1 212 653,28	26,33
2	408 446,78	1 212 678,68	33,91
3	408 459,29	1 212 710,20	87,01
4	408 472,20	1 212 796,25	447,46
5	408 622,09	1 213 217,86	161,12
6	408 658,60	1 213 374,79	12,91
7	408 671,26	1 213 372,28	23,03
8	408 675,74	1 213 394,87	24,99
9	408 651,23	1 213 399,73	23,03
10	408 646,75	1 213 377,14	7,07
11	408 653,69	1 213 375,77	160,68
12	408 617,28	1 213 219,27	447,66
13	408 467,33	1 212 797,47	86,92
14	408 454,43	1 212 711,51	33,61
15	408 442,03	1 212 680,27	26,61
16	408 435,02	1 212 654,60	5,01



Изм.	Нач.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Газоснабжение улиц Макаровка, Садовая, Горловка, Кривандина в с. Ивановское Рыльского района Курской области" Газопроводы высокого давления.			
Начальник отделения	Пшеничный Н.И.				04.07.16	Схема поворотных точек земельного участка	Масштаб	Лист	Листов
Исполнитель	Стегайлов Ю.М.				04.07.16		1:5000	1	1
						Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Рыльское отделение			