

О капитальном ремонте арендованного имущества

Согласно п. 1 ст. 616 Гражданского кодекса РФ обязанность по осуществлению капитального ремонта переданного в аренду имущества несет арендодатель, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором аренды. Для согласования проведения капитального ремонта арендодателем, сторонам нет необходимости включать в договор какие-либо условия.

Стороны вправе в соответствии с п. 4 ст. 421 ГК РФ возложить обязанность по осуществлению капитального ремонта на арендатора.

По некоторым видам имущества может быть предусмотрено проведение планового капитального ремонта с определенной периодичностью (п. 2.3.6 межгосударственного стандарта ГОСТ 18322-2016 «Система технического обслуживания и ремонта техники. Термины и определения», введенного в действие Приказом Росстандарта от 28.03.2017 № 186-ст).

Если плановый или неплановый ремонт предусмотрен нормативными документами, стороны могут сами распределить обязанности по проведению капитального ремонта.

Заместитель прокурора Рыльского района

И.И. Милонова