



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА РЫЛЬСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.06.2024 № 59
307340, Курская область, Рыльский район, с. Ивановское

**Об утверждении Положения о
жилищно-бытовой комиссии при
Администрации Ивановского
сельсовета Рыльского района**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о жилищно-бытовой комиссии при Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района.
2. Создать жилищно-бытовую комиссию при Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района и утвердить ее прилагаемый состав.
3. Признать утратившими силу:
 - постановление Главы Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области от 05.10.2006 №119 «Об утверждении Положения о Жилищно-бытовой комиссии при муниципальном образовании «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области»,
 - постановление Главы Ивановского сельсовета Рыльского района от 01.09.2008 №108 «О внесении изменений и дополнений в Положение о Жилищно-бытовой комиссии при муниципальном образовании «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области».
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в установленном порядке.

Временно исполняющий обязанности
Главы Ивановского сельсовета
Рыльского района



Е.Ю. Морозова

Утверждено
постановлением
Администрации Ивановского сельсовета
Рыльского района
от 07.06.2024 № 59

Положение о жилищно-бытовой комиссии при Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района

1. Общие положения

1. Настоящим положением устанавливается единый порядок принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в получении жилых помещений или улучшении жилищных условий, в том числе имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства, определяются основные правила проведения заседаний и деятельности жилищно-бытовой комиссии при Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района (далее – жилищно-бытовая комиссия) и иные вопросы, касающиеся учета и распределения жилых помещений и земельных участков.

2. Жилищно-бытовая комиссия осуществляет свою деятельность на основе принципов гласности и коллегиальности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, федеральными законами, нормативно-правовыми актами Курской области, Ивановского сельсовета Рыльского района.

3. Состав жилищно-бытовой комиссии утверждается постановлением Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района.

4. К компетенции жилищно-бытовой комиссии относится рассмотрение всех жилищных вопросов, предусмотренных жилищным законодательством, в том числе:

а) касающихся принятия и снятия с учета по спискам жилых помещений (по договорам социального найма, по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования):

- граждан, реабилитированных и пострадавших от политических репрессий,
- семей воинов, погибших в Великой Отечественной войне, Афганистане, Чеченской Республике и участников СВО;
- семей, имеющих детей-инвалидов;

б) признания гражданина и членов его семьи малоимущими;

в) предоставления жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

г) предоставления жилых помещений по договорам социального найма гражданам, признанным по установленным Жилищным кодексом РФ основаниям нуждающимися в жилых помещениях, и гражданам, признанным по основаниям, установленных актом Собраний депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района, нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма

жилых помещений жилищного фонда социального использования;

д) предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда.

К компетенции жилищно-бытовой комиссии могут быть отнесены иные вопросы, касающиеся жилищных правоотношений.

II. Сроки и порядок проведения заседаний жилищно-бытовой комиссии

1. Заседания жилищно-бытовой комиссии проводятся по мере необходимости. Место проведения заседания, дата, перечень выносимых на обсуждение вопросов определяется секретарем жилищно-бытовой комиссии на основании направленных для рассмотрения в комиссию документов Администрацией Ивановского сельсовета Рыльского района. Обязанность уведомления лиц, входящих в состав жилищно-бытовой комиссии о предстоящем заседании возлагается на секретаря жилищно-бытовой комиссии. Подготовка необходимых материалов и документов, а также доклад по вопросам, вынесенным на рассмотрение комиссии, осуществляется общим отделом Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района, по предложению которого рассматриваемый вопрос включен в повестку заседания.

2. Уведомление лиц, входящих в состав жилищно-бытовой комиссии, о предстоящем заседании может производиться в письменной, устной форме, а также в любой иной форме, не запрещенной действующим законодательством. В случае если участник заседания по каким-либо причинам не сможет участвовать в заседании комиссии, он должен известить об этом секретаря комиссии до начала заседания жилищно-бытовой комиссии.

3. Заседания и решения жилищно-бытовой комиссии оформляются в обязательном порядке протоколом, который ведется секретарем и подписывается председателем жилищно-бытовой комиссии. Протокол должен содержать перечень присутствующих лиц с указанием наличия или отсутствия кворума для принятия решения, дату, номер, повестку дня, принятые решения, подпись председателя и секретаря комиссии, а также иные необходимые сведения.

4. Лица, входящие в состав жилищно-бытовой комиссии, должны лично участвовать в заседаниях комиссии и принимаемых комиссией решениях. Недопустимо их замещение иными лицами, не входящими в состав комиссии. Правом голоса при принятии решений жилищно-бытовой комиссии обладают лица, являющиеся членами жилищно-бытовой комиссии.

5. Жилищно-бытовая комиссия считается правомочной принимать решения, если присутствует две третьих или более лиц, входящих в состав жилищно-бытовой комиссии. Заседания комиссии ведет председатель комиссии, а в его отсутствие его заместитель. На заседание комиссии по решению председателя, его заместителя могут быть приглашены руководители, представители предприятий, учреждений и организаций, ходатайствующие по существу рассматриваемого вопроса, а также граждане. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии.

6. Поступившее заявление гражданина проверяется жилищно-бытовой комиссией и вносится предложение об удовлетворении заявления или об отказе удовлетворения.

На основании предложений жилищно-бытовой комиссии отдел по общим

вопросам Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района, вынесшее вопрос на рассмотрение комиссии, готовит проект постановления Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района по существу вынесенного вопроса или мотивированный отказ.

7. Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в получении жилых помещений или улучшении жилищных условий, производится по предложению жилищно-бытовой комиссии на основании постановления Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района.

Заявления, поступившие на рассмотрение жилищно-бытовой комиссии, рассматриваются в сроки, установленные действующим законодательством.

III. Контрольные функции

1. В целях осуществления контроля жилищно-бытовая комиссия наделяется следующими полномочиями:

- запрашивать у Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района,
- давать разъяснения гражданам об их правах и обязанностях в области жилищных прав.

2. Иные стороны деятельности жилищно-бытовой комиссии регулируются действующим законодательством.

Утвержден
постановлением
Администрации Ивановского сельсовета
Рыльского района
от 07.06.2024 № 59

**Состав
жилищно-бытовой комиссии при Администрации
Ивановского сельсовета Рыльского района**

- Председатель комиссии - Морозова Е.Ю., временно исполняющий обязанности Главы Ивановского сельсовета Рыльского района
- Заместитель председателя комиссии - Маслова Л.А., начальник отдела Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района по финансово-экономическим вопросам
- Секретарь комиссии - Селютина А.Г., главный бухгалтер МКУ «УХТО Администрации Ивановского сельсовета»
- Члены комиссии: - Золотых С.М., председатель Собрания депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района
- Заместитель председателя комиссии - Шулепина Н.А., депутат Собрания Ивановского сельсовета Рыльского района
- Секретарь комиссии - Кастыркина С.С., директор МАУ «Марьинское ЖКХ»
- Члены комиссии: - Сереев С.П., директор МКУ «УХТО Администрации Ивановского сельсовета»