



# АДМИНИСТРАЦИЯ ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА РЫЛЬСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.05.2023 № 49  
307340, Курская область, Рыльский район, с. Ивановское

## Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Курской области от 31.10.2006 N 76-ЗКО "О градостроительной деятельности в Курской области", Уставом муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в установленном порядке.

Глава Ивановского сельсовета  
Рыльского района



Петренко В.В.

Утверждено  
постановлением  
Администрации Ивановского сельсовета  
Рыльского района  
от 25.05.2023 №49

**Положение  
о порядке подготовки и утверждения местных нормативов  
градостроительного проектирования муниципального образования  
«Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области**

**Статья 1. Общие положения**

1. Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Ивановский сельсовет" Рыльского района Курской области (далее - Положение) разработано в соответствии со статьями 8, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 №71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования", Законом Курской области от 31.10.2006 №76-ЗКО "О градостроительной деятельности в Курской области", Уставом муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области.

2. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Ивановский сельсовет" Рыльского района Курской области, порядок внесения в них изменений.

3. В настоящем Положении местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Ивановский сельсовет" Рыльского района Курской области (далее - МНП) - это совокупность нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Ивановский сельсовет" Рыльского района Курской области как поселения, включающих в себя расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

4. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Курской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5

статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального образования "Ивановский сельсовет" Рыльского района Курской области, устанавливаемые МНГП, не могут быть ниже этих предельных значений.

5. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения, относящихся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектов благоустройства территории, иных объектов местного значения населения поселения, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования "Ивановский сельсовет" Рыльского района Курской области, устанавливаемые МНГП, не могут превышать эти предельные значения.

6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Подготовка МНГП осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

## **Статья 2. Состав нормативов**

1. МНГП включают в себя:

- 1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения;
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП.

2. В целях утверждения МНГП осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию их проекта.

3. Материалы по обоснованию проекта МНГП представляют собой пояснительную записку, содержащую обоснование установления нормативов (их состава и величины), а также иных положений, если таковые определены в градостроительном задании на разработку нормативов.

## **Статья 3. Порядок подготовки и утверждения нормативов**

1. Решение о подготовке МНГП принимается Главой Ивановского сельсовета Рыльского района в форме постановления Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района.

В постановлении указываются:

- 1) мероприятия по подготовке проекта МНГП и сроки их выполнения;
- 2) структурное подразделение Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района, ответственное за подготовку проекта МНГП;
- 3) срок и место сбора предложений.

2. Органы местного самоуправления Ивановского сельсовета Рыльского района и их структурные подразделения, заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять предложения по проекту МНГП.

3. Подготовка проекта МНГП осуществляется Администрацией Ивановского сельсовета Рыльского района самостоятельно в случае разработки расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения на уровне, соответствующем предельным значениям, установленным утвержденными региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области.

4. Подготовка проекта МНГП осуществляется разработчиком на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", в случае принятия решения о разработке расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения на уровне, превышающем предельные значения, установленные региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, и (или) решения о разработке расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения населения поселения на уровне меньше, чем предельные значения, установленные региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области.

5. Отдел по общим вопросам Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района организует подготовку проекта МНГП, готовит градостроительное задание на разработку проекта МНГП.

6. Проект МНГП подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования "Ивановский сельсовет" Рыльского района Курской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не менее чем за два месяца до его утверждения.

7. По истечении двух месяцев с даты размещения на официальном сайте муниципального образования "Ивановский сельсовет" Рыльского района Курской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" отдел по общим вопросам Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района представляет проект МНГП Главе Ивановского сельсовета Рыльского района на рассмотрение.

8. Глава Ивановского сельсовета Рыльского района в течение 30 календарных дней со дня представления ему проекта МНГП принимает решение о направлении указанного проекта на утверждение в Собрание депутатов

Ивановского сельсовета Рыльского района или об отклонении проекта МНГП и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления. Решение принимается в форме распоряжения Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района.

9. МНГП утверждаются решением Собрания депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района, вступающим в силу после его официального опубликования в установленном порядке.

10. Утвержденные МНГП подлежат размещению Администрацией Ивановского сельсовета Рыльского района в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

11. В случае если после утверждения МНГП вступят в действие федеральные или региональные нормативы градостроительного проектирования, нормативные правовые акты, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в МНГП вносятся соответствующие изменения.

12. Внесение изменений в МНГП осуществляется в порядке, установленном в настоящей статье для подготовки и утверждения МНГП.