

Собрание депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района

# РЕШЕНИЕ

«08» октября 2024 года

№ 97

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района от 04.06.2018 №53 «Об утверждении положения о порядке выявления и оформления права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества расположенные на территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области»**

*Принято  
Собранием депутатов  
Ивановского сельсовета Рыльского района  
«08» октября 2024 года*

В соответствии с приказом Росреестра от 15.03.2023 №П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей», Собрание депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в решение Собрания депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района от 04.06.2018 №53 «Об утверждении положения о порядке выявления и оформления права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества расположенные на территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области» (далее – Положение):

1.1. Пункт 1.3 Положения изложить в следующей редакции:

«1.3. На учет принимаются здания (строения), сооружения, помещения, машино-места, объекты незавершенного строительства (далее - объекты недвижимого имущества), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) и которые не имеют собственников или собственники которых неизвестны, либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которые собственники отказались.»;

1.2. Пункты 4.1-4.3 Положения изложить в следующей редакции:

«4.1. Объекты недвижимого имущества, имеющие признаки бесхозного имущества, выявленные на территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области, принимаются на учет на основании заявления, представленного Администрацией Ивановского сельсовета Рыльского района в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 8

сентября 2010 г. N 697 "О единой системе межведомственного электронного взаимодействия".

4.2. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

а) в случае если объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен:

документ, подтверждающий, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Курской области и муниципального имущества, выданный органами учета государственного и муниципального имущества;

документ, подтверждающий, что право собственности на данный объект недвижимого имущества не было зарегистрировано соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Курской области (в случае если заявление представляется в соответствии с пунктом 30 Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13.3, 15, 15.1, 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. N 1532);

б) в случае если собственник (собственники) отказался от права собственности на объект недвижимого имущества:

заявление собственника (всех участников общей собственности, если объект недвижимого имущества находится в общей собственности) или уполномоченного им (ими) на то лица (при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности) об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества;

копии правоустанавливающих документов, подтверждающие наличие права собственности у лица (лиц), отказавшегося (отказавшихся) от права собственности на объект недвижимого имущества, если право на данный объект недвижимости не зарегистрировано в ЕГРН.

4.3. Принятие на учет объекта недвижимого имущества в качестве бесхозяйного осуществляется путем внесения соответствующих сведений в ЕГРН в соответствии с порядком ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденным в соответствии с частью 7 статьи 7 Федерального закона N 218-ФЗ «"О государственной регистрации недвижимости" .».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования в установленном порядке.

Председатель Собрания депутатов  
Ивановского сельсовета Рыльского района



 С.М. Золотых

Временно исполняющий обязанности  
Главы Ивановского сельсовета  
Рыльского района



Е.Ю. Морозова

Курская область, Рыльский район,  
с. Ивановское, ул. Ананьева, д.96  
«08» октября 2024 года №97