



Информационный вестник

Ивановского сельсовета Рыльского района

Муниципальная газета

Официальный источник опубликования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Ивановского сельсовета Рыльского района

Выпуск №3 от 19.09.2023, электронная версия газеты: <https://ivanovsky.gosuslugi.ru>

Распространяется бесплатно

Раздел 1. ПРАВОВЫЕ АКТЫ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА РЫЛЬСКОГО РАЙОНА РЕШЕНИЕ от 14.09.2023 №54

О досрочном прекращении полномочий депутата Собрания депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района

Руководствуясь пунктом 2 части 10 статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 части 4 статьи 24 Устава муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области, регламентом Собрания депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района, утвержденного решением Собранием депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района от 12.04.2019 №102, на основании заявления от 11.09.2023, поданного Забелиным Владимиром Николаевичем, о досрочном сложении полномочий депутата Собрания депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района в связи с избранием на должность депутата Представительного Собрания депутатов Рыльского района Курской области, Собрание депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района РЕШИЛО:

1. Прекратить досрочно полномочия депутата Собрания депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района Забелина Владимира Николаевича в связи с отставкой по собственному желанию.

2. Освободить Забелина Владимира Николаевича от должности Председателя Собрания депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района.

3. Направить настоящее решение в территориальную избирательную комиссию Рыльского района Курской области.

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования муниципальной газете «Информационный вестник Ивановского сельсовета Рыльского района».

Заместитель Председателя
Собрания депутатов
Ивановского сельсовета Рыльского района Н.В. Жигулин

Врио Главы Ивановского сельсовета
Рыльского района Е.Ю. Морозова

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА РЫЛЬСКОГО РАЙОНА РЕШЕНИЕ от 14.09.2023 №55

Об избрании Председателя Собрания депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района седьмого созыва

Руководствуясь статьей 26 Устава муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области, статьями 7 и 8 Регламента Собрания депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района, утвержденного решением Собрания депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района от 12.04.2019 №102, в связи со сложением полномочий Председателя Собрания депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района Забелиным Владимиром Николаевичем, Собрание депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района РЕШИЛО:

1. Освободить Жигулина Николая Васильевича от должности заместителя Председателя Собрания депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района.

2. Избрать из состава депутатов Собрания депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района седьмого созыва Председателем Собрания депутатов Ивановского сельсовета

Рыльского района Жигулина Николая Васильевича.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования муниципальной газете «Информационный вестник Ивановского сельсовета Рыльского района».

Председатель Собрания депутатов
Ивановского сельсовета Рыльского района Н.В. Жигулин

Врио Главы Ивановского сельсовета
Рыльского района Е.Ю. Морозова

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА РЫЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ
от 14.09.2023 №56**

Об избрании заместителя Председателя Собрания депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района седьмого созыва

В соответствии с частью 2 статьи 26 Устава муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области, статьями 9 и 10 Регламента Собрания депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района, утвержденного решением Собрания депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района от 12.04.2019 №102, по результатам открытого голосования, Собрание депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района РЕШИЛО:

1. Избрать из состава депутатов Собрания депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района заместителем Председателя Собрания депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района седьмого созыва Золотых Сергея Михайловича.

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования муниципальной газете «Информационный вестник Ивановского сельсовета Рыльского района».

Председатель Собрания депутатов
Ивановского сельсовета Рыльского района Н.В. Жигулин

Врио Главы Ивановского сельсовета
Рыльского района Е.Ю. Морозова

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА РЫЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ
от 14.09.2023 №59**

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области, по результатам публичных слушаний, состоявшихся 24 сентября 2017 года, заключениями по результатам публичных слушаний, Собрание депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемые местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области.

2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района от 19.10.2017 №11 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области».

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования муниципальной газете «Информационный вестник Ивановского сельсовета Рыльского района».

Председатель Собрания депутатов
Ивановского сельсовета Рыльского района Н.В. Жигулин

Врио Главы Ивановского сельсовета
Рыльского района Е.Ю. Морозова

Утверждены
решением
Собрания депутатов
Ивановского сельсовета Рыльского района
от 14.09.2023 №59

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Нормативы градостроительного проектирования

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	Примечание
Содержание	2
I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	3
1. Общие положения	3
1.1 Расположение и природно-климатические условия Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области	4
1.2 Социально-демографический состав и плотность населения на территории Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области	8

Наименование	Примечание
Раздел 2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Курской области	12
2.1. Иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения	17
2.2 Размещение коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов в жилых зонах поселений	21
2.3 Минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования в границах муниципальных образований	21
II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ	23
1. Материалы по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области	23
III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ «ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ	26
Приложения	

II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области и предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в соответствии со статьей 29² Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Местные нормативы градостроительного проектирования Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, путем установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, предусмотренным частью 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 16 Закона Курской области от 31.10.2006 № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области», населения Ивановского сельсовета и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ивановского сельсовета.

Согласно части 4 статьи 29 Градостроительного Кодекса РФ, нормативы градостроительного проектирования поселения, городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Нормируемыми объектами местного значения являются объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Законом Курской области от 31.10.2006 №76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области» статья 16 установлены объекты местного значения для поселения.

К объектам местного значения, подлежащим отображению на генеральном плане поселения, относятся:

- 1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:
 - а) линии электропередачи (воздушные и кабельные) и подстанции местного значения, расположенные в границах муниципального образования, проектный номинальный класс напряжения которых составляет от 6 до 35 кВ включительно;
 - б) сети газораспределения, расположенные в границах муниципального образования и предназначенные для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 МПа включительно, за исключением квартальных и (или) уличных газораспределительных сетей;
 - в) сети водоснабжения и водоотведения в границах муниципального образования, за исключением квартальных и (или) уличных сетей;
- 2) автомобильные дороги местного значения, расположенные в границах муниципального образования;
- 3) в области культуры, физической культуры и спорта:

объекты культуры, досуга, спорта, находящиеся в собственности муниципального образования;

4) в области образования:

объекты образования, находящиеся в собственности муниципального образования (средние общеобразовательные школы, вечерние (сменные) образовательные школы, начальные школы, детские сады, специальные коррекционные образовательные организации и организации дополнительного образования);

5) в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления:

объекты накопления, обработки, утилизации отходов производства и потребления, находящиеся в собственности муниципального образования.

1.1. Расположение и природно-климатические условия Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области

Расположение в системе расселения и административно-территориальное устройство

Муниципальное образование «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области (далее – Ивановский сельсовет) расположен в восточной части Рыльского района Курской области. Общая площадь земель в границах Ивановского сельсовета составляет 17086,0 га.

Границы и статус Ивановского сельсовета установлены Законом Курской области № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области» от 21 октября 2004 года.

Территория сельсовета определена границами, существующими на момент принятия Устава Ивановского сельсовета, в котором неотъемлемой частью и официальным документом, фиксирующим границы сельсовета, является схема и описание границ Ивановского сельсовета. В состав Ивановского сельсовета включено 9 населенных пунктов: п. Зеленинский п. Зеленино, п. Мухин Пруд, п. Велье, с. Ивановское, п. Марьино, п. Барашек, п. Учительский, п. Зелёный Гай. Административным центром является с. Ивановское. Численность населения на 01.01.2023 составила 4050 человек.



Рис. 1.1.1. Границы Ивановского сельсовета

Ивановский сельсовет с северной стороны граничит с МО «Капыстичанский сельсовет» и Хомутовским районом, с восточной стороны – с Льговским районом, с южной стороны – с Корневским районом, с западной стороны – МО «Октябрьский сельсовет» и МО «Березниковский сельсовет».

Таблица 1 – Ранжирование населенных пунктов Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области по удаленности

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удаленность (км)		Численность населения
		от районного центра	от центра муниципального образования	
1	с.Ивановское	19,0	0	1762
2	п.Марьино	17,5	3,0	1561
3	п. Учительский	21,0	6,0	339
4	п. Зеленый Гай	17,0	3,5	222
5	п. Барашек	19,5	3,0	85
6	п. Мухин Пруд	20,5	3,5	20
7	п. Зеленино	22,0	3,5	36
8	п. Зеленинский	24,0	5,0	10
9	п. Велье	19,5	5,0	15
Всего				4050

Природно-климатические условия

Климат сельсовета так же как Рыльского района и всей Курской области, умеренно-континентальный с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

Основные климатические характеристики и их изменение определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы и подстилающей поверхности. Рассматриваемая территория находится под воздействием воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы. В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зимы и весной, преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательными летом.

Зима (декабрь - февраль) умеренно-холодная, с преобладанием облачной погоды. Характерны устойчивые морозы в пределах от -5 до -12°C. В январе и феврале морозы в отдельные периоды достигают -25, -30°C. Ежемесячно от 3 до 6 раз бывают кратковременные оттепели, нередко сопровождаемые гололедом. Осадки выпадают в виде снега (от 12 до 16 снегопадов ежемесячно). Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября, мощность его к концу зимы достигает 0,2 - 0,6 м. Метели бывают от 2 до 7 раз в месяц. Дней с туманом 6 - 10 в месяц. Грунты к концу зимы промерзают на глубину 0,6 - 0,8 м.

Весна (март - май) прохладная, с неустойчивой погодой. Характерны периодические похолодания, во время которых температура воздуха ночью, даже в мае, иногда опускается до 0°C и ниже. Осадки выпадают преимущественно в виде дождей. В первой половине апреля еще возможны снегопады. Снежный покров обычно сходит к середине апреля.

Лето (май - август) умеренно-теплое около половины дней за сезон - ясные и малооблачные. Температура воздуха днем 16 - 20°C (в июле иногда повышается до 28 - 30°), ночью 10 - 15°C. Летом выпадает наибольшее в году количество осадков (дней с дождем 13 - 15 ежемесячно). Характерны кратковременные ливни, иногда с грозами, но бывают также и затяжные моросящие дожди, особенно во второй половине лета.

Осень (сентябрь-ноябрь) до конца сентября сравнительно теплая, с преобладанием малооблачной погоды. В октябре погода становится прохладной, пасмурной; по ночам в это время бывают регулярные заморозки. В ноябре наступает резкое похолодание. Осадки в сентябре и октябре выпадают главным образом в виде затяжных моросящих дождей; в ноябре - дожди чередуются со снегопадами. Дней с туманом 4 - 8 ежемесячно.

В таблице 1.1.2 представлены климатические характеристики температурного режима.

Таблица 1.1.2. Климатические характеристики.

Параметры	Показатели
Абсолютная минимальная температура, °C	- 37
Абсолютная максимальная температура, °C	+ 40
Средняя температура отопительного периода, °C	- 1,9
Продолжительность отопительного периода, суток	228
Средняя температура воздуха наиболее теплого периода, °C	+ 27
Средняя температура воздуха наиболее холодного периода, °C	- 15

Осадки. По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения. За год в среднем за многолетний период выпадает 552 мм осадков.

Большая часть осадков - 369 мм приходится на теплый период года и 184 мм – на холодный. В годовом ходе месячных сумм осадков максимум наблюдается в июле (в среднем 76 мм осадков), минимум - в марте (44 мм осадков). Обычно две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега.

Среднегодовая температура воздуха +4,9°C. Продолжительность безморозного периода 151 день, общий вегетационный период - 182 дня.

Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. Образование устойчивого снежного покрова обычно начинается на севере района 28 ноября и заканчивается на юге 7 декабря. Максимальная высота снежного покрова отмечается в конце февраля и изменяется по территории от 19 до 33 см, в отдельные многоснежные годы она может достигать 50 см на юге и 70 см на севере парка, а в малоснежные зимы - не превышать 5 см. Число дней со снежным покровом - 130-145.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 29 ноября, а разрушения – 6 апреля. Среднее число дней со снежным покровом равно 139. Высота снежного покрова в среднем составляет 47 см, в отдельные годы доходит до 70 см. Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта. Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133.

Ветры в течение года переменных направлений (западные, юго-западные); их преобладающая скорость 2 - 5 м/с.

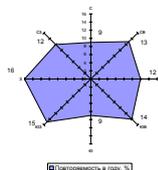


Рисунок 1.1.2. Среднегодовая повторяемость (%) направлений ветра по кварталам

Самые ветреные месяцы со средней скоростью ветра более 4,0 м/с – это период с ноября по март включительно. Наименьшие скорости ветра отмечаются в августе. Максимальные скорости ветра в зимний период фиксируются при ветрах южных и юго-западных направлений (19 м/сек), в летний период – при ветрах северо-западного и западного направления (18 м/сек).

Таблица 1.1.3. Скорость ветра

Скорость ветра возможна 1 раз	Показатель
в год	18 м/сек;
в 5 лет	21 м/сек;
в 10 лет	22 м/сек;

в 15 лет	23 м/сек;
в 20 лет	24 м/сек.

Ветровой режим оказывает существенное влияние на перенос и рассеивание загрязняющих веществ. Особенно это относится к ветрам со скоростью 0-1 м/сек. На рассматриваемой территории повторяемость ветров этой градации в среднем за год составляет 20-30%. Увеличение повторяемости слабых ветров и штилей отмечается в летние месяцы, достигая максимума в августе.

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) характеризуется как умеренный. Повышенный уровень загрязнения атмосферного воздуха, обусловленный метеорологическими условиями может отмечаться летом и зимой.

1.2. Социально-демографический состав и плотность населения на территории Ивановского сельсовета

Курская область – регион с острыми демографическими проблемами. С середины 1990-х гг. в регионе наблюдается устойчивая тенденция сокращения численности населения. Всего за период 1990-2010 гг. число жителей области сократилось на 15,4% (более чем на 200 тыс. чел.). Удельный вес городского населения при этом продолжает расти, отражая различия в режиме воспроизводства населения между городами и сельской местностью, а также основное направление внутрирегиональных миграционных потоков.

Ивановский сельсовет на фоне демографической ситуации, сложившейся в сельской местности Рыльского района, характеризуется незначительным приростом численности населения, что иллюстрирует направленность внутрирегиональных и внутрирайонных миграционных потоков «село» - «город».

Основными характеристиками современной демографической ситуации в сельсовете являются следующие:

- регрессивный тип возрастной структуры населения с долей старческих возрастных групп, превышающих в 1,7 раз детские;
- устойчивое долгосрочное снижение численности населения, которое имеет тенденции к продолжению снижения в современных условиях экономического развития;
- низкий уровень рождаемости, недостаточный для простого замещения родителей их детьми;
- высокий уровень смертности населения, особенно в трудоспособном возрасте;
- низкие показатели продолжительности жизни населения;
- приток мигрантов, частично компенсирующий естественную убыль населения.

В условиях сложившейся демографической ситуации и учитывая ее неблагоприятные тенденции, становится вполне реальной опасность дальнейшего долгосрочного сокращения численности населения Ивановского сельсовета.

Составляемые ежегодно Росстатом среднесрочные демографические прогнозы¹ содержат несколько устойчивых трендов по каждому демографическому показателю, к которым относятся:

- сохранение рождаемости на низком уровне, не обеспечивающем даже простое возобновление поколений;
- сокращение уровня младенческой смертности;
- сохранение смертности взрослого населения на высоком уровне;
- стагнация ожидаемой продолжительности жизни с незначительным медленным её увеличением у мужчин;
- сокращение миграционного прироста;
- умеренный рост нагрузки на трудоспособное население (коэффициент демографической нагрузки будет значительно ниже уровня 90-х годов XX века);
- уменьшение численности населения страны.

Прогнозная динамика важнейших демографических показателей представлена на рисунке ниже.

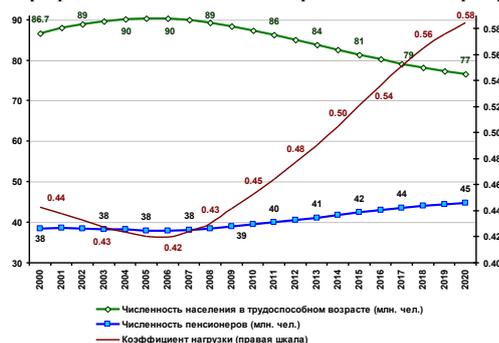


Рис 1.2.1. Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2020 года (по оценке ЦМАКП²)

Очевидно, что в ближайший перспективный период, демографическое развитие перейдет в период быстрого старения населения: нагрузка со стороны пенсионеров на одного человека в трудоспособном возрасте повысится до 0,58.

Для Курской области характерны следующие тенденции демографических показателей:

- сокращение численности населения;
- низкий уровень рождаемости, недостаточный для обеспечения устойчивого воспроизводства населения;
- постепенный рост удельного веса населения;
- сохраняющаяся миграционная убыль;
- увеличение суммарного коэффициента рождаемости;

¹ Предположительная численность населения Российской Федерации. Ежегодный статистический бюллетень. М., Государственный комитет Российской Федерации по статистике. (2000 г., 2005 г).

² Долгосрочное прогнозирование: от методологии к видению. Центр макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования. М., 2006 г.

- увеличение ожидаемой продолжительности жизни населения.

Анализ численности населения выполнен по материалам статистической отчетности, предоставленным заказчиком и территориальным органом федеральной службы государственной статистики по Курской области.

Общая численность населения, проживающего на сегодняшний день в Ивановском сельсовете, составляет 4050 человек или 13,1% жителей Рыльского района. Средний состав семьи – 3 человека.

Уровень урбанизации сельского поселения принимается равным уровню урбанизации муниципального района и определяется в соответствии с РНПП.

2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области

Наименование, вид объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина, по группам урбанизации (В*)	Единица измерения	Величина, по группам урбанизации (В*)
1	2	3	4	5
Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение				
Объекты электроснабжения сельского поселения				
Комплекс сооружений электроснабжения	Объем электропотребления, кВт ч/год на 1 чел.	855		-
Объекты теплоснабжения сельского поселения				
Комплекс сооружений теплоснабжения	Объем теплопотребления, МДж/год на 1 чел.	1512		-
Объекты водоснабжения сельского поселения				
Комплекс сооружений водоснабжения	Объем водопотребления, л в сутки на 1 чел.	89, 1		-
Объекты водоотведения сельского поселения				
Комплекс сооружений водоотведения	Объем водоотведения, л в сутки на 1 чел.	89, 1		-
Автомобильные дороги местного значения и транспортное обслуживание населения				
Объекты автомобильных дорог сельского поселения				
Улично-дорожная сеть	Плотность сети, км/ км ²	3, 6		-
Велосипедные и велосипедные дорожки	(см. примечание 1)			
Объекты транспортного обслуживания населения сельского поселения				
Остановочный пункт	Количество объектов	1 на населенный пункт независимо от количества жителей	Пешеходная доступность, мин.	30
Физическая культура и массовый спорт				
Объекты физической культуры и массового спорта сельского поселения				
Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники)	Количество объектов	Населенный пункт с численностью населением менее 100 человек - не нормируется 1 на каждые 1000 человек населения населенного пункта, но не менее 1 объекта	Пешеходная доступность, м	500
Ритуальные услуги				
Объекты обслуживания сельского поселения				
Специализированная служба по вопросам похоронного дела	Количество объектов	1 независимо от численности населения	-	-
Кладбище традиционного захоронения	Площадь территории, га на 1000 человек численности населения	0, 24		
Здравоохранение				
Объекты здравоохранения сельского поселения				
Аптеки	Количество объектов	По заданию на проектирование	Радиус обслуживания, м	1000

*Величина, по группам урбанизации (В) выбрана согласно приложению №3 региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области, утвержденных постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 №442-па

Примечание:

1. Расчетные показатели для проектирования велосипедных дорожек.

В целях выполнения подпункта «а» пункта 2 части 6 Перечня поручений по итогам заседания Совета по развитию физической культуры и спорта, утвержденного Президентом Российской Федерации от 22 ноября 2019 года № Пр-2397, обеспечить население велосипедными дорожками и полосами для велосипедистов.

Велосипедные и велопешеходные дорожки следует устраивать за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивности движения автомобилей и велосипедистов согласно таблице 2.1.

Таблица 2.1

Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч	до 400	600	800	1000	1200
Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч	70	50	30	20	15

Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч.), используя основные геометрические параметры велосипедной дорожки согласно таблице 2.2.

Таблица 2.2

№ п/п	Нормируемый параметр	Минимальные значения	
		при новом строительстве	в стесненных условиях
1	2	3	4
1.	Расчетная скорость движения, км/ч	25	15
2.	Ширина проезжей части для движения, м, не менее: однополосного одностороннего двухполосного одностороннего двухполосного со встречным движением	1,0-1,5 1,75-2,5 2,50-3,6	0,75-1,0 1,50 2,00
3.	Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м Ширина велопешеходной дорожки, м Ширина полосы для велосипедистов, м	1,5-6,0 1,5-3,0 1,20	1,5-3,25 1,5-2,0 0,90
4.	Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	0,5
5.	Наименьший радиус кривых в плане, м: при отсутствии виража при устройстве виража	30-50 20	15 10

2.1. Иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения

Требования к функционально-планировочной организации территорий жилой застройки

1. В соответствии с характером застройки в пределах жилой зоны населенного пункта выделяются следующие типы застройки: малоэтажная жилая застройка – индивидуальная усадебная застройка одноквартирными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой 3-4 этажа включительно;

среднеэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно; многоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 до 16 этажей и выше.

В зависимости от местных условий указанные типы застройки, как правило, дифференцируются: по размещению в системе населенного пункта, по уровню комфортности, по наличию и сохранности памятников архитектуры, по историческому периоду застройки и т.п.

Типы застройки выделяются применительно к каждому населенному пункту и требования к их организации закрепляются правилами землепользования и застройки поселения.

Основными элементами планировочной структуры являются районы микрорайон, которые определяются документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории. Размеры территорий таких района и микрорайона не должны превышать 250 и 80 га соответственно.

Комплексная застройка жилых районов, микрорайонов предусматривает опережающее выполнение работ по инженерному оборудованию территории микрорайонов и комплексному вводу в эксплуатацию жилых домов и предприятий обслуживания.

Прокладка магистральных коммуникаций городского назначения должна осуществляться до начала застройки микрорайона в зависимости от очередности застройки микрорайонов и строительства предприятий обслуживания районного назначения, входящих в городской район.

Прокладка внутриплощадочных коммуникаций должна осуществляться в первую очередь к объектам, с которых начнутся строительные работы, и к первоочередным градостроительным комплексам. Комплексный ввод в действие предприятий обслуживания должен осуществляться в соответствии с проектом организации строительства микрорайона и градостроительных комплексов с учетом обеспеченности жителей микрорайона или комплекса жилых домов, входящих в состав градостроительного комплекса, предприятиями обслуживания (СНиП 1.05.03-87).

2. На территории жилого района жилая застройка может быть сформирована в виде жилых микрорайонов; жилых микрорайонов и жилых групп; жилых микрорайонов, жилых групп и участков жилой застройки.

В состав территории жилого района должны входить:

участки жилой застройки;

участки общественно-деловой застройки, в том числе участки объектов социальной инфраструктуры;

рекреационные территории (скверы, бульвары, сады, парки); участки объектов коммунального обслуживания территории района; улицы районного значения, местного значения, проезды.

На территории жилого района должны быть размещены:

сеть улиц районного, местного значения, проездов, обеспечивающая транспортное обслуживание территории и населения района;

объекты социальной инфраструктуры, обязательные для размещения на территории жилых групп и микрорайонов, а также музыкальные и художественные школы, многофункциональные культурные центры, физкультурно-оздоровительные комплексы, детско-юношеские спортивные комплексы, территориальные поликлиники, универсальные торговые центры, специализированные магазины, комплексные предприятия бытового обслуживания, рестораны, кафе, учреждения социального обслуживания населения;

пешеходные коммуникации для передвижения населения по территории жилого района, обеспечивающие безопасное передвижение населения к остановкам общественного транспорта, объектам и территориям массового посещения;

места хранения легковых автомобилей жителей;

места парковки легковых автомобилей сотрудников и посетителей объектов нежилого назначения, расположенных на территории жилого района;

велосипедные дорожки.

На территории жилого района допускается размещение участков иных объектов общественно-делового назначения, включая объекты религиозного назначения, объекты производственного назначения, транспортной и инженерной инфраструктур при условии, что размер территории участка объекта не превышает 2,0 гектара.

На территории жилого района не допускается:

размещение улиц и дорог межрайонного и городского значения;

размещение наземных линейных объектов скоростного внеуличного и внешнего транспорта.

3. Микрорайоны размещаются на территории жилых районов или в виде отдельных функционально-планировочных образований. На территории жилого микрорайона жилая застройка может быть сформирована в виде жилых групп, жилых групп и (или) участков жилой застройки.

В состав территории жилого микрорайона должны входить:

участки жилой застройки;

участки объектов социальной инфраструктуры;

участки рекреационных территорий;

улицы местного значения, проезды.

На территории жилого микрорайона должны быть размещены:

объекты социальной инфраструктуры:

детские сады, общеобразовательные школы, аптеки, раздаточные пункты молочной кухни, клубы, спортивные сооружения массового спроса, предприятия торговли, питания и бытовых услуг приближенного обслуживания;

места хранения легковых автомобилей жителей;

места парковки легковых автомобилей, работающих и посетителей объектов социальной инфраструктуры, расположенных на территории микрорайона;

подъезды к участкам застройки, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);

пешеходные коммуникации для обеспечения передвижения населения по территории жилого микрорайона;

открытые спортплощадки;

велосипедные дорожки.

Площадь озелененной территории микрорайона многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади микрорайона.

Примечание. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

На территории жилого микрорайона допускается размещение:

участков физкультурно-оздоровительных комплексов, поликлиник; участков иных объектов общественно-делового назначения, включая объекты религиозного назначения, при условии, что площадь территории участка объекта не превышает 0,5 гектара, суммарная территория участков объектов составляет не более 20 % от территории жилого микрорайона, а доля общей застройки указанных объектов – не более 25 % от общей площади застройки на территории жилого микрорайона.

4. Структурной основой организации жилых зон является характер их функционально-планировочного членения. Жилые зоны подразделяются на участки жилой застройки (участок жилого многоквартирного дома, участок жилого многоквартирного дома, участок жилого комплекса), жилую группу, микрорайон, жилой район.

Участок многоквартирного жилого дома размещается на территории жилой группы, жилого комплекса, жилого микрорайона, жилого района.

На участке многоквартирного жилого дома должны быть организованы:

подъезды к входным группам жилого здания, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);
пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого здания и передвижения по территории участка;

места парковки легковых автомобилей жителей и посетителей жилого здания;
места парковки легковых автомобилей работающих посетителей учреждений и предприятий, расположенных в помещениях нежилого назначения в жилом здании;

места для сортировки твердых коммунальных отходов и размещения контейнеров для сбора мусора.

В составе озелененных территорий, размещаемых в пределах участка многоквартирного жилого дома, должны быть организованы площадки для игр детей и отдыха жителей.

5. В границах населенного пункта должна быть обеспечена стопроцентная обеспеченность машино-местами при условии транспортной доступности не более 15 минут.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей населения следует предусматривать в границах жилого района из расчета не менее 25 % от уровня автомобилизации.

Количество машино-мест для легковых автомобилей населения при проектировании жилой застройки следует определять исходя из нормы: 1 машино-место на 93 м² общей площади квартир (определено исходя из общей площади жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя Курской области – 31,0 м² (статистические данные за 2019 год) и уровня автомобилизации на 1 человека – 0,33 машино-места).

В границах территорий, предназначенных для комплексного развития жилой застройки, а также в случае утверждения документации по планировке территории, подготовленной без принятия решения о комплексном развитии территории, следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения в границах земельных участков многоквартирных жилых домов, а также в границах квартала, микрорайона или жилого района не более 800 м, в районах реконструкции – не более 1000 м.

Количество машино-мест для хранения легковых автомобилей населения, в том числе гостевых парковок, в границах земельного участка должно составлять не менее 40 % от расчетного количества.

Стоянки для хранения легковых автомобилей населения и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 50 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается по заданию на проектирование, но не менее одного машино-места в границах земельного участка многоквартирного жилого дома.

В случаях размещения новой жилой застройки в границах территорий, не предназначенных для комплексного развития, а также в границах территорий, в отношении которых отсутствует утвержденная документация по планировке территории, места для хранения легковых автомобилей населения должны быть предусмотрены в границах земельного участка многоквартирного жилого дома и (или) смежного земельного участка из расчета не менее 1 машино-место на 93 м² общей площади квартир, в том числе подземные, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым домам.

Таблица 2.1.1

Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, м ² /чел. *	Минимально допустимый размер одной площадки, м ²	Расстояние от границы площадки до окон жилого дома, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	
Для занятий физкультурой	2**	100	10 – 40
Для хозяйственных целей	0,3	10	20
Для выгула собак (для комплексной застройки территории)	0,2	25	40

*Расчет численности жителей осуществляется исходя из нормы обеспеченности жильем населения – 31 м²/ чел.

**Допускается уменьшать размер площадок для занятия физкультурой, но не более чем на 50 %, при наличии в границах элемента планировочной структуры объектов спорта.

2.2. Размещение коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов в жилых зонах поселений

В жилых зонах поселений необходимо предусматривать комплексное использование подземного пространства для размещения в нем сооружений производственных и коммунально-складских объектов различного назначения, в частности хранилищ сельскохозяйственных продуктов. Размещение объектов в подземном пространстве допускается во всех территориальных зонах при выполнении санитарно-гигиенических, экологических и противопожарных требований, предъявляемых к данным объектам.

2.3. Минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования в границах муниципальных образований

Озелененные территории общего пользования	Расчетные показатели по уровню урбанизации	
	Единица измерения	В*
Жилых районов	м ² на 1 чел.	-

*Величина, по группам урбанизации (В) выбрана согласно приложению №3 региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области, утвержденных постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 №442-па.

Примечание. В муниципальных образованиях, отнесенных к уровню урбанизации В, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Материалы по обоснованию расчетных показателей

минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности, на основании параметров и условий социально-экономического развития, социальных, демографических, природно-экологических, историко-культурных и иных условий развития территории, условий осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования Курской области в части формирования объектов местного значения.

Наименование, вид объекта	Сельское поселение
1	2
Объекты электроснабжения Комплекс сооружений электроснабжения	Объем электропотребления принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Приложение Л. Предельное значение по группе «Б» получаем по формуле: $950 \text{ кВт ч/год на } 1 \text{ чел.} \times K$, где: K - коэффициент урбанизации муниципального образования. Обоснование ранжирования муниципальных образований по уровню урбанизации приведено в разделе II РНПП.
Объекты теплоснабжения Комплекс сооружений теплоснабжения	Объем теплопотребления принят в соответствии с СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32). Приложение А. Предельное значение по группе «Б» получаем по формуле: $1680 \text{ МДж/год на } 1 \text{ чел.} \times K$, где: K - коэффициент урбанизации муниципального образования. Обоснование ранжирования муниципальных образований по уровню урбанизации приведено в разделе II РНПП.
Объекты водоснабжения Комплекс сооружений водоснабжения	В соответствии с данными Курскстата среднесуточный отпуск воды в 2019 году в расчете на одного жителя составил 99 литров. Предельное значение по группе «А» получаем по формуле: $99 \text{ л/сут. на } 1 \text{ чел.} \times K$, где: K - коэффициент урбанизации муниципального образования. Обоснование ранжирования муниципальных образований по уровню урбанизации приведено в разделе II РНПП.
Объекты водоотведения Комплекс сооружений водоотведения	В соответствии с данными Курскстата среднесуточный отпуск воды в 2019 году в расчете на одного жителя составил 99 литров. Предельное значение по группе «А» получаем по формуле: $99 \text{ л/сут. на } 1 \text{ чел.} \times K$, где: K - коэффициент урбанизации муниципального образования. Обоснование ранжирования муниципальных образований по уровню урбанизации приведено в разделе II РНПП.
Объекты автомобильных дорог Улично-дорожная сеть	Плотность сети $4,0 \text{ км/км}^2$ принята в соответствии с пунктом 1.15 «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный научно-исследовательский проектный институт по градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя Предельное значение по группе «Б» получаем по формуле: $4,0 \text{ км/км}^2 \times K$, где: K - коэффициент урбанизации муниципального образования. Обоснование ранжирования муниципальных образований по уровню урбанизации приведено в разделе II РНПП.
Велосипедные и велопешеходные дорожки	Показатели установлены в соответствии с ГОСТ 33150-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования.
Автомобильная дорога с твердым покрытием, обеспечивающая связь сельского населенного пункта с сетью дорог общего пользования	

Наименование, вид объекта	Сельское поселение
1	2
Остановочный пункт	Пункт 7 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» Пешеходная доступность 30 минут принята в соответствии с п. 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений».
Объекты физической культуры и массового спорта	
Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники)	Населенные пункты с численностью населения менее 100 человек – не нормируется. 1 объект на каждые 1000 человек населения населенного пункта, но не менее 1 объекта. Принят в соответствии с методическими рекомендациями по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации Пешеходная доступность 500 м принята в соответствии с таблицей 10.1 СП 42.13330. 2016«СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений.
Область ритуальных услуг	
Объекты ритуальных услуг Кладбище традиционного захоронения	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Приложение Д.

III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ «ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

МНПП распространяются на предлагаемые к размещению на территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области объекты местного значения, относящиеся к областям, указанным в [статье 23](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

МНПП применяются при:

1) подготовке документов территориального планирования муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области:

в части определения территорий, имеющих недостаточную обеспеченность нормируемыми объектами;

в части планируемого размещения и реконструкции объектов местного значения по областям;

в части определения параметров планируемого развития транспортной и инженерной инфраструктуры (объектов местного значения) для обеспечения нормативной доступности территорий для нормируемых объектов;

2) принятии решений о резервировании земель для государственных нужд в целях строительства и реконструкции объектов местного значения (объектов, связанных с обеспечением доступа нормируемых объектов по автомобильным дорогам местного значения);

3) подготовке проектов планировки территории и проектов межевания территории, в том числе для размещения объектов местного значения в соответствии с документами территориального планирования.

МНПП учитываются при:

1) подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Курской области:

в части планируемого функционального зонирования территории;

в части создания и реконструкции объектов местного значения муниципального образования, связанных с обеспечением функционирования объектов регионального значения (транспортная инфраструктура, инженерная инфраструктура, в том числе – системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);

2) подготовке правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований:

в части установления границ территориальных зон, предназначенных для размещения и функционирования объектов регионального значения;

в части установления градостроительных регламентов применительно к территориальным зонам, в границах которых размещаются участки объектов регионального значения (предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка).

МНПП используются для принятия решений органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

При отмене и (или) изменении нормативных правовых актов, на которые дается ссылка в МНПП, следует руководствоваться нормативными правовыми актами, вводимыми взамен отмененных (измененных).

МНПП обязательны для соблюдения всеми субъектами, осуществляющими градостроительную деятельность на территории Курской области, независимо от их организационно-правовой формы.

Приложение №1
к местным нормативам градостроительного
проектирования муниципального образования
«Ивановский сельсовет»
Рыльского района Курской области

**ПЕРЕЧЕНЬ
используемых терминов и определений**

1. Агломерация – территориальная группировка поселений (главным образом городских), объединенных многообразными и интенсивными связями (транспортными, социально-экономическими), возникающими на основе функционального и пространственного развития крупного города-ядра.

2. Внутренняя территориально-пространственная организация – понятие, описывающее пространственные, транспортные, социально-экономические связи в пределах одного/или группы муниципальных образований.

3. Территориально-пространственное положение – понятие, определяемое пространственное положение муниципального образования относительно ядра городской агломераций Курской области.

4. Уровень урбанизации– оценочный показатель, определяющий степень пространственного и социально-экономического развития муниципального образования, связанного с увеличением роли городов, городской культуры.

5. Метод экспертной оценки – оценочный способ определения, основанный на профессиональном опыте разработчика в области градостроительного проектирования и территориального планирования, с учетом сложившейся функционально-пространственной и планировочной структуры субъекта Российской Федерации.

Приложение №2
к местным нормативам градостроительного
проектирования муниципального образования
«Ивановский сельсовет»
Рыльского района Курской области

**ПЕРЕЧЕНЬ
нормируемых объектов местного значения**

№ п.п	Наименование нормируемых объектов местного значения
1	Комплекс сооружений электроснабжения
2	Комплекс сооружений теплоснабжения
3	Комплекс сооружений водоснабжения
4	Комплекс сооружений водоотведения
5	Улично-дорожная сеть
6	Автомобильная дорога с твердым покрытием, обеспечивающая связь сельского населенного пункта с сетью дорог общего пользования
7	Остановочный пункт
8	Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники)
9	Кладбище традиционного захоронения
10	Специализированная служба по вопросам похоронного дела
11	Аптеки

Приложение №3
к местным нормативам градостроительного
проектирования муниципального образования
«Ивановский сельсовет»
Рыльского района Курской области

**Расчетные показатели минимально допустимого количества
машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках
к объектам местного значения**

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5	6
Открытые при объектные стоянки у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д.					

1	Объекты учебно-образовательного назначения				
	Высшие учебные заведения	Преподавателей + студентов на 1 машино-место	4 + 20	пешеходная доступность, м	250
	Средние профессиональные учебные заведения	Преподавателей + студентов на 1 машино-место	4 + 20		
	Дошкольные образовательные организации Объекты дополнительного образования детей городского значения Гостевые автостоянки должны размещаться вне пределов земельного участка в красных линиях улично-дорожной сети в уширениях проезжей части или на специально отведенном земельном участке Применяются только для новой застройки	Работающих на 1 машино-место	7		
	Общеобразовательные школы Гостевые автостоянки должны размещаться вне пределов земельного участка в красных линиях улично-дорожной сети в уширениях проезжей части или на специально отведенном земельном участке Применяются только для новой застройки	Работающих на 1 машино-место	5		
2	Объекты административно-делового назначения				
	Учреждения управления	1 машино-место на количество м ² общей площади	100	пешеходная доступность, м	250
	Коммерческие деловые центры, офисные здания и помещения	1 машино-место на количество м ² общей площади	50	пешеходная доступность, м	250
	Банки и банковские учреждения (с операционным залом/ без него)	1 машино-место на количество м ² общей площади	30(65)	пешеходная доступность, м	250
	Научно-исследовательские и проектные институты, лаборатории	1 машино-место на количество м ² общей площади	150	пешеходная доступность, м	250
3	Объекты здравоохранения, спорта, досуга				
	Больницы, профилактории	Работающих + койко-мест на 1 машино-место	5 + 10	пешеходная доступность, м	250
	Поликлиники	Работающих + посетителей в смену на 1 машино-место	5 + 50	пешеходная доступность, м	150
	Ветеринарные клиники: - с 1 ветеринарным врачом - с 2 и более ветеринарными врачами	Единовременных посетителей на 1 машино-место	7 4	пешеходная доступность, м	250
	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы, бассейны)	1 машино-место на количество кв.м общей площади	25	пешеходная доступность, м	250
	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Работающих + единовременных посетителей на 1 машино-место	5+25	пешеходная доступность, м	400
	Аквапарки, бассейны, катки	Работающих + единовременных посетителей на 1 машино-место	5 + 10	пешеходная доступность, м	250
	Музеи, выставочные комплексы, галереи	Единовременных посетителей на 1 машино-место	6	пешеходная доступность, м	400
	Детские досуговые центры	Работающих на 1 машино-место	5	пешеходная доступность, м	250
	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	Работающих + посетителей на 1 машино-место	5+5	пешеходная доступность, м	250

	Банно-оздоровительный комплекс	Единовременных посетителей на 1 машино-место	7	пешеходная доступность, м	250
4	Объекты торгово-бытового и коммунального назначения				
	Развлекательные центры, цирки, кинотеатры, театры, архивы	Работающих + единовременных посетителей (мест) на 1 машино-место	5 + 5	пешеходная доступность, м	250
	Объекты коммунально-бытового обслуживания (парикмахерские, косметические салоны, прачечные, химчистки, почта, банки, отделения и станции связи, бюро ритуальных услуг и т.п.)	1 машино-место на количество м ² общей площади	50	пешеходная доступность, м	250
	Торговые центры, торговые комплексы, специализированные торговые объекты, супермаркеты, универсамы, универмаги, рынки, многофункциональные центры и т.д.	1 машино-место на количество м ² общей площади	50	пешеходная доступность, м	150
	Рестораны, кафе	1 машино-место на количество м ² общей площади	7 (5)	пешеходная доступность, м	150
	Культовые объекты	Посетителей + м ² общей площади	4 + 50	пешеходная доступность, м	400
	Рынки постоянные (универсальные и непродовольственные / продовольственные и с/х)	1 машино-место на количество м ² общей площади	50	пешеходная доступность, м	250
	Общежития	Работающих + проживающих на 1 машино-место	5+10	пешеходная доступность, м	250
5	Объекты промышленно-производственного назначения и транспортного обслуживания				
	Вокзалы всех видов транспорта	Работающих + пассажиров в час пик на 1 машино-место	5 + 8	пешеходная доступность, м	150
	Производственные и коммунально-складские здания	Работающих в двух смежных сменах на 1 машино-место	8	пешеходная доступность, м	400
	Гостиницы	Работающих + мест на 1 машино-место	5 + 5	пешеходная доступность, м	150
	Детские дома-интернаты	Работающие, занятые в одну смену на 1 машино-место	8	пешеходная доступность, м	250
	Санатории-профилактории, дома отдыха (пансионаты), в том числе для отдыха с детьми, санаторные детские лагеря, детские лагеря, оздоровительные лагеря для старшеклассников	Отдыхающие и обслуживающий персонал на 1 машино-место	18	пешеходная доступность, м	400
	Зоопарки, зверинцы	Единовременных посетителей на 1 машино-место	10	пешеходная доступность, м	400
	Кладбища	Единовременных посетителей на 1 машино-место	10	пешеходная доступность, м	400
	АЗС, АГЗС, объекты технического обслуживания автомобилей	1 пост	0,5	пешеходная доступность, м	400
	Технические этажи, технические помещения	1 машино-место на количество м ² общей площади	100	пешеходная доступность, м	400
6	Рекреационные территории и объекты отдыха				
	Пляжи и парки в зонах отдыха	Единовременных посетителей на 1 машино-место	6	пешеходная доступность, м	400

Лесопарки и заповедники	Единовременных посетителей на 1 машино-место	12	пешеходная доступность, м	400
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	Единовременных посетителей на 1 машино-место	8	пешеходная доступность, м	400
Береговые базы маломерного флота	Единовременных посетителей на 1 машино-место	10	пешеходная доступность, м	400
Санатории	Единовременных посетителей на 1 машино-место	16	пешеходная доступность, м	400
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	Единовременных посетителей на 1 машино-место	14	пешеходная доступность, м	400

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА РЫЛЬСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ
от 14.09.2023 №60

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области, утвержденное решением Собрания депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района от 17.11.2021 №207

В соответствии с Федеральным законом от 04.08.2023 N 483-ФЗ "О внесении изменений в статью 52 Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и статью 4 Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Собрание депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района РЕШИЛО:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области, утвержденное решением Собрания депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района от 17.11.2021 №207 (далее – Положение), следующие изменения:
- пункт 1.2. части 1 Положения после слов «предоставляемых услуг» дополнить словами «, организация

благоустройства территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области в соответствии с указанными правилами». Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования в муниципальной газете «Информационный вестник Ивановского сельсовета Рыльского района».

Председатель Собрания депутатов
Ивановского сельсовета Рыльского района Н.В. Жигулин

Врио Главы Ивановского сельсовета
Рыльского района Е.Ю. Морозова

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА РЫЛЬСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 18.09.2023 №74

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района «Об утверждении Программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на 2024 год»

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021г. №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» в целях реализации комплекса мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по прилагаемому проекту постановления Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района Администрации Ивановского сельсовета

Рыльского района «Об утверждении Программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на 2024 год» (далее – проект).

2. Установить срок проведения общественных обсуждений с 01 октября 2023 года по 01 ноября 2023 года включительно.

3. Установить дату, время и место проведения общественных обсуждений по проекту:

15 ноября 2023 года в 11.00 часов в актовом зале МКУК «Ивановский СДК» по адресу: Курская область, Рыльский район, с. Ивановское, ул. Ананьева, д.1а.

4. Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района:

4.1. Разместить информацию о проведении общественных обсуждений вместе с проектом на сайте Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района по адресу <https://ivanovskij-r38.gosweb.gosuslugi.ru>.

4.2. Организовать выставку-экспозицию демонстрационных материалов по проекту на информационном стенде в здании Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района по адресу: Курская область, Рыльский район, с. Ивановское, ул. Ананьева, д.96, с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

4.3. Провести общественные обсуждения в срок, указанный в ч.3 настоящего постановления.

4.4. Подготовить заключение о результатах проведения общественных обсуждений и опубликовать его в установленном порядке.

5. Утвердить прилагаемый состав комиссии по обсуждению проекта, приему и учету предложений по нему (далее по тексту – комиссия).

6. Определить, что жители муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области вправе направлять свои предложения по итогам рассмотрения проекта в адрес Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района на официальный адрес электронной почты admin_ivanov@mail.ru, а также почтовым отправлением по месту нахождения контрольного органа: Курская область, Рыльский район, с. Ивановское, ул. Ананьева, д.96, или нарочно.

7. Поручить комиссии:

7.1. Обобщить и систематизировать предложения по проекту;

7.2. Обобщенные и систематизированные материалы представить в Администрацию Ивановского сельсовета Рыльского района.

8. Настоящее постановление вступает в силу в силу с даты его официального опубликования в муниципальной газете «Информационный вестник Ивановского сельсовета Рыльского района».

Врио Главы Ивановского сельсовета
Рыльского района

Е.Ю. Морозова

Утвержден
постановлением
Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района
от 18.09.2023 №74

**СОСТАВ КОМИССИИ
по обсуждению проекта постановления
Администрации Ивановского сельсовета Рыльского
района «Об утверждении Программ профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального контроля», приему и
учету предложений по нему**

Председатель комиссии:

Морозова Елена Юрьевна – заместитель Главы
Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района

Члены комиссии:

Маслова Людмила Александровна – начальник отдела
Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района по
финансово-экономическим вопросам,

Сироткина Людмила Николаевна – специалист 1 разряда
отдела Администрации Ивановского сельсовета Рыльского
района по общим вопросам,

Селютина Анжелика Геннадиевна – главный бухгалтер МКУ
«УХТО Администрации Ивановского сельсовета»,

Сереев Сергей Павлович – директор МКУ «УХТО
Администрации Ивановского сельсовета»

Утверждена
постановлением
Администрации Ивановского сельсовета
Рыльского района
от ____ 2023 № ____

**Программа профилактики
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере
благоустройства
на 2024 год**

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

1.1. В зависимости от объекта, в отношении которого осуществляется муниципальный контроль в сфере благоустройства, выделяются следующие типы контролируемых лиц:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, обеспечивающие благоустройство объектов, к которым предъявляются обязательные требования, установленные Правилами благоустройства на территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области.

1.2. За текущий период 2023 года в рамках муниципального контроля за соблюдением Правил благоустройства на территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области плановые и внеплановые проверки на территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области не производились. Было осуществлено одно профилактическое мероприятие (№ 46231704623404980121 от 07.02.2023), по результатам которого контролируемому лицу объявление предостережение о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению проверок не привлекались.

Случаи причинения субъектами контроля вреда охраняемым законом ценностям, а также случаи возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлены.

1.3. В целях профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых проверяется в ходе осуществления муниципального контроля, Администрацией Ивановского сельсовета Рыльского района в 2023 году осуществлено информирование подконтрольных субъектов о необходимости соблюдения обязательных требований.

В процессе осуществления муниципального контроля ведется информативно-разъяснительная работа с подконтрольными субъектами (оказывается консультативная помощь, даются разъяснения по вопросам соблюдения обязательных требований в устной форме).

1.4. К основным проблемам в сфере благоустройства, на решение которых направлена Программа относится: приведение объектов благоустройства в соответствии с технико-эксплуатационными характеристиками, улучшение экологической обстановки и санитарно-гигиенических условий жизни на территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области, а также создание безопасных и комфортных условий для проживания населения, обеспечение и поддержание чистоты и порядка на данной территории.

2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

2.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) предупреждение нарушений обязательных требований законодательства, требований, установленных муниципальными правовыми актами (снижение числа нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами) контролируемыми лицами, осуществляющими деятельность в сфере благоустройства на территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области;

4) создание мотивации к добросовестному поведению контролируемых лиц, осуществляющих свою деятельность в сфере благоустройства на территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области.

2.2. Задачами Программы являются:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

2) устранение факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере благоустройства.

3) повышение правосознания, правовой культуры, а также формирование единого понимания обязательных требований законодательства, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере благоустройства у всех участников контрольной деятельности;

Цели и задачи Программы осуществляются посредством реализации мероприятий, предусмотренных Планом мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области на 2024 год.

3. Перечень профилактических мероприятий, проводимых при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области на 2024 год, сроки (периодичность) их проведения

Таблица

№п/п	Наименование профилактических мероприятий	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Должностные лица органа муниципального контроля, ответственные за реализацию мероприятия
1. Информирование			
1.1	Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района https://ivanovskij-r38.gosweb.gosuslugi.ru : а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства б) материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований в) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.	В течении 2024 года Не реже 2 раз в год Не позднее 25 декабря предшествующего года	Заместитель Главы Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района
2. Обобщение правоприменительной практики			
2.1	Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства и размещение доклада, содержащего	до 1 июля 2025 года	Начальник отдела Администрации Ивановского сельсовета

	результаты обобщения правоприменительной практики размещается на официальном сайте Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района по адресу: https://ivanovskij-r38.gosweb.gosuslugi.ru , в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений установленных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься контролируруемыми лицами, в целях недопущения таких нарушений		Рыльского района по общим вопросам
3. Объявление предостережения			
3.1	При наличии у Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района сведений о готовящихся или возможных нарушениях требований законодательства в сфере благоустройства, а также о непосредственных нарушениях требований законодательства в сфере благоустройства, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия (наблюдение за соблюдением требований законодательства в сфере благоустройства) контролируруемыми лицами, либо содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, из средств массовой информации в случаях, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение требований законодательства в сфере благоустройства причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям и если контролируемое лицо ранее не привлекалось к ответственности за нарушение соответствующих требований, Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района объявляет контролируемому лицу предостережение, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения соответствующих требований и уведомить об этом в установленный в таком предостережении срок уполномоченный орган, направивший предостережение	в течении 2024 года (по мере необходимости)	Заместитель Главы Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района
4. Консультирование			
4.1.	Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля в сфере благоустройства: 1) порядок проведения контрольных мероприятий; 2) порядок осуществления профилактических мероприятий; 3) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий; 4) порядок обжалования решений контрольного органа. 5) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Администрацией Ивановского сельсовета Рыльского района, в рамках контрольных мероприятий.	в течении 2024 года (по мере необходимости) По запросу в форме устных и письменных разъяснений (Способы консультирования: по телефону, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия)	Заместитель Главы Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района
4.2.	Письменные разъяснения, в случае осуществления консультирования по однотипным обращениям контролируемых лиц, на официальном сайте Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района по адресу: www.admivanovsky.ru , брошюрах, буклетах, руководствах и т.д.	В течении 2024 года (по мере необходимости).	Начальник отдела Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района по общим вопросам
5. Профилактический визит			
5.1	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться консультирование контролируемого лица.	не менее 1 раза в квартал	Заместитель Главы Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района Начальник отдела

	<p>В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля.</p> <p>При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.</p> <p>В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом должностному лицу органа муниципального контроля в сфере благоустройства для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.</p>		<p>Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района по общим вопросам</p>
--	---	--	--

4. Показатели результативности и эффективности Программы

Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого контролируруемыми лицами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при проведении профилактических мероприятий.

Оценка эффективности Программы производится по итогам 2024 года методом сравнения показателей качества профилактической деятельности с предыдущим годом.

В целях оценки результативности проводимых профилактических мероприятий используются следующие количественные и качественные показатели:

- количество проведенных профилактических мероприятий;
- количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;
- доля лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия (показатель устанавливается в процентах от общего количества контролируемых лиц);
- сокращение количества контрольных (надзорных) мероприятий при увеличении профилактических мероприятий с целью улучшения состояния деятельности контролируемых лиц.

Непосредственные результаты:

- информирование контролируемых лиц путем размещения в открытом доступе на официальном сайте Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района <https://ivanovskij-r38.gosweb.gosuslugi.ru/> правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства: обобщенной правоприменительной практики при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства и иных материалов.

- вовлечение в регулярное взаимодействие, конструктивное сотрудничество с контролируемыми лицами;
- обеспечение единообразных подходов к применению обязательных требований законодательства.

Показатели эффективности:

- минимизация ресурсных затрат при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства за счет снижения административного давления, четкого дифференцирования случаев, в которых допустимо, целесообразно и максимально эффективно объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, а не проведение внеплановой проверки. Данный показатель не поддается прогнозированию.

- снижение количества нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации в сфере благоустройства при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Утверждена
постановлением
Администрации Ивановского сельсовета
Рыльского района
от ____ 2023 № ____

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2024 год

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

Муниципальный жилищный контроль – деятельность, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований жилищного законодательства (далее - обязательных требований), осуществляемая в пределах полномочий посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления нарушений обязательных требований, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации

мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области, является Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района от имени которой муниципальный жилищный контроль осуществляется заместителем Главы Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района и начальником отдела Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района по общим вопросам.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований жилищного законодательства, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области на 2024 год (далее – программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и решением Собрания депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района от 17.11.2021 №207 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля. Программа профилактики разработана в целях предупреждения возможного нарушения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – подконтрольные субъекты) обязательных требований жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

За прошедший период 2023 года Администрацией Ивановского сельсовета Рыльского района плановые и внеплановые мероприятия в сфере муниципального жилищного контроля не осуществлялись. Наиболее значимыми рисками при осуществлении муниципального жилищного контроля являются нарушение обязательных требований, оказывающих в процессе эксплуатации угрозу причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

Проведение профилактических мероприятий направлено на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, способствованию улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

2.1. Целями Программы профилактики является:

- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям через предупреждение совершения контролируруемыми лицами нарушений в области жилищных отношений, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области;
- снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- минимизация рисков возникновения нарушений обязательных требований контролируруемыми лицами;
- повышение прозрачности и эффективности осуществления муниципального жилищного контроля.

2.2. Задачами Программы профилактики являются:

- формирование и внедрение новых средств коммуникации и методов взаимодействия с контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля;
- формирование одинакового понимания обязательных требований контролируемыми лицами;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов их устранения;
- осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий.

3. Перечень профилактических мероприятий, проводимых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области на 2024 год, сроки (периодичность) их проведения

Таблица

№п/п	Наименование профилактических мероприятий	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Должностные лица органа муниципального контроля, ответственные за реализацию мероприятия
1. Информирование			

3.1.	<p>Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:</p> <p>1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;</p> <p>2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;</p> <p>3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль;</p> <p>4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий.</p> <p>Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан.</p>	<p>в течении 2024 года (по мере необходимости)</p> <p>По запросу в форме устных и письменных разъяснений (Способы консультирования: по телефону, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия)</p>	<p>Заместитель Главы Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района</p>
3.2.	<p>Письменные разъяснения, в случае осуществления консультирования по однотипным обращениям контролируемых лиц, на официальном сайте Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района по адресу: www.admivanovsky.ru, брошюрах, буклетах, руководствах и т.д.</p>	<p>В течении 2024 года (по мере необходимости).</p>	<p>Заместитель Главы Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района</p>
6. Профилактический визит			
4.1	<p>Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.</p> <p>В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться консультирование контролируемого лица.</p> <p>В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля.</p> <p>При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.</p> <p>В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом Главе Ивановского сельсовета Рыльского района для принятия решения о проведении контрольных мероприятий..</p>	<p>В течении 2024 года (по мере необходимости).</p>	<p>Заместитель Главы Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района</p> <p>Начальник отдела Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района по общим вопросам</p>

4. Показатели результативности и эффективности Программы

Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого контролируруемыми лицами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при проведении профилактических мероприятий.

Оценка эффективности Программы производится по итогам 2024 года методом сравнения показателей качества профилактической деятельности с предыдущим годом.

В целях оценки результативности проводимых профилактических мероприятий используются следующие количественные и качественные показатели:

- количество проведенных профилактических мероприятий;
- количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;
- сокращение количества контрольных (надзорных) мероприятий при увеличении профилактических мероприятий с целью улучшения состояния деятельности контролируемых лиц.

Непосредственные результаты:

- информирование контролируемых лиц путем размещения в открытом доступе на официальном сайте Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района <https://ivanovskij-38.gosweb.gosuslugi.ru> правовых актов и их отдельных частей (положений),

содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля и иных материалов.

- вовлечение в регулярное взаимодействие, конструктивное сотрудничество с контролируруемыми лицами;
- обеспечение единообразных подходов к применению обязательных требований законодательства.

Показатели эффективности:

- минимизация ресурсных затрат при осуществлении муниципального жилищного контроля за счет снижения административного давления, четкого дифференцирования случаев, в которых допустимо, целесообразно и максимально эффективно объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, а не проведение внеплановой проверки. Данный показатель не поддается прогнозированию;

- снижение количества нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации в жилищной сфере при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Раздел 2. Официальная информация

"Информационный вестник Ивановского сельсовета Рыльского района", 2023.

Учредитель: Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района



Главный редактор: Врио Главы Ивановского сельсовета Рыльского района Е.Ю. Морозова



Адрес редакции и издателя: 307340, Курская область, Рыльский район, с.Ивановское, ул. Ананьева, д.96

Телефоны: главный редактор - 8(47152) 7-74-73,

e-mail: admin_ivanov@mail.ru

тираж: 10 экз.