



Информационный вестник

Ивановского сельсовета Рыльского района

Муниципальная газета

Официальный источник опубликования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Ивановского сельсовета Рыльского района

Выпуск №6 от 26.10.2023, электронная версия газеты: <https://ivanovsky.gosuslugi.ru>

Распространяется бесплатно

Раздел 1. ПРАВОВЫЕ АКТЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА РЫЛЬСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.10.2023 №89

О внесении изменений в постановление Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района от 09.02.2015 №24 «Об утверждении Порядка увольнения муниципальных служащих Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района в связи с утратой доверия»

В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции», по результатам рассмотрения предложения прокуратуры Рыльского района от 02.10.2023 №45-2023, Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок увольнения муниципальных служащих Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района в связи с утратой доверия (далее – Порядок), утвержденный постановлением Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района от 09.02.2015 №24 следующие изменения:

- часть 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«2. Муниципальный служащий подлежит увольнению в связи с утратой доверия в случаях:

1) непринятия мер по предотвращению и (или) урегулированию конфликта интересов, стороной которого он является, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

2) непредставления сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, представления заведомо неполных сведений, за исключением случаев, установленных федеральными законами, либо представления заведомо недостоверных сведений, если иное не установлено федеральными законами;

3) участия на платной основе в деятельности органа управления коммерческой организации, за исключением случаев, установленных федеральным законом;

4) осуществления предпринимательской деятельности;

5) вхождения в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации;

6) в связи с утратой доверия в случаях совершения правонарушений, установленных статьями 14.1 и 15 Федерального закона от 02.03.2007 года №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации.»

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в установленном порядке.

Глава Ивановского сельсовета
Рыльского района

В.В. Петренко

АДМИНИСТРАЦИЯ ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА РЫЛЬСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.10.2023 №90

Об утверждении актуализации Схемы теплоснабжения Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области на период с 2022 года по 2031 год по состоянию на 01.01.2023 года»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской

Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», руководствуясь Уставом муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области,

Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую актуализацию схемы теплоснабжения Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области на период с 2022 года по 2031 год по состоянию на 01.01.2023 года.

2. Признать утратившими силу следующие постановления Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района:

- от 19.12.2012 №192 «Об утверждении схемы теплоснабжения МО «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области на период до 2017 года с учетом до 2027 года»;

- от 09.12.2021 №159 «Об актуализации Схемы теплоснабжения Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области на период с 2022 года по 2031 год по состоянию на 01.01.2021 года».

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования в муниципальной газете «Информационный вестник Ивановского сельсовета Рыльского района».

Глава Ивановского сельсовета
Рыльского района

В.В. Петренко

Утверждена
постановлением
Администрации Ивановского сельсовета
Рыльского района
от 20.10.2023 №90

**Актуализация
схемы теплоснабжения Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области на период
с 2022 года по 2031 год по состоянию на 01.01.2023 года**

Заказчик: Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района
Разработчик: ООО «ЖилКомКонсалт»

Курск – 2023

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО «ИВАНОВСКИЙ С/С»	3
РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ МОЩНОСТЬ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ МО	5
1.1. Существующие отопляемые площади строительных фондов и приросты отопляемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства по типам потребителей	5
РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОМощности ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОМощНОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОМощНОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	11
2.1. Общие сведения	11
2.3. Прогноз прироста тепловых нагрузок на период до 2031 года для централизованного теплоснабжения	12
2.5. Прогноз прироста теплопотребления и тепловых нагрузок промышленных предприятий.....	12
2.6. Итоговый баланс приростов объемов потребления тепловой энергии в зависимости от источников теплоснабжения	12
ГЛАВА 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК И МАКСИМАЛЬНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ПОТРЕБЛЯЮЩИМИ УСТАНОВКАМИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	13
3.1. Общие положения.....	13
.Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками	Ошибка! Закладка не определена.
3.2. Аварийные режимы подпитки тепловой сети.....	14
Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	14
4.1. Определение условий организации теплоснабжения, установленным законодательством о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения ..	14
4.1.1. Определение условий организации централизованного теплоснабжения	14
4.1.3. Обоснование предлагаемых для реконструкции действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок	15
4.2. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	15
4.3. Обоснование предложений по переводу котельных в режим комбинированной выработки тепловой и электрической энергии на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок	15
4.4. Обоснование предложений по расширению зон действия существующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии	15
4.5. Обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии	16
4.6. Обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии	16
РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ	16
5.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	16
В РЕЗУЛЬТАТЕ АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ПУНКТОМ 12 ТРЕБОВАНИЙ К	

СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В ДАННОМ РАЗДЕЛЕ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ПРЕДСТАВЛЕНЫ:	16
5.2. Предложения по реконструкции и (или) модернизации, строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	16
5.3. Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах сельсовета	16
5.4. Предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	16
5.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	16
5.6. Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения	16
5.7. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	16
5.8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций	16
5.9. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	17
5.9.1. Структура предложений и проектов	17
Таблица 5.1. Перечень участков тепловой сети подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса с 2022 по 2026 год	17
Таблица 5.2. Планирование объёмов переукладки тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса с 2024 по 2031 год	17
Раздел 6. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения	30
РАЗДЕЛ 7. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ	17
7.1. Общие сведения	17
7.2. Расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего и летнего периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории МО для централизованного теплоснабжения	18
8.1. Общие положения	21
8.2. Официальные источники	21
8.3. Оценка финансовых потребностей для осуществления реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей для централизованного теплоснабжения	23
8.4. Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления модернизации тепловых сетей	23
8.4.1. Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления модернизации тепловых сетей для централизованного теплоснабжения	23
8.4.2. Программа производства и реализации	23
8.4.3. Производственные издержки по теплоисточнику	24
8.4.4. Производственные издержки по тепловым сетям	24
8.4.5. Обоснование предложения по организации теплоснабжения и источникам инвестиций в производственных зонах на территории МО	24
Раздел 9. Решение по определению единой теплоснабжающей организации	42
9.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации	24
9.2. Реестр зон деятельности теплоснабжающих организаций в схеме теплоснабжения МО	25
9.2.1. Реестр зон деятельности теплоснабжающих организаций в схеме централизованного теплоснабжения МО	25
9.3. Определение перспективных зон действия теплоисточников в схеме теплоснабжения Ивановского сельсовета	26
РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ	27
РАЗДЕЛ 12. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ	27
ГЛАВА 13. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА	27
13.1. Общие сведения	27
Раздел 14. Ценовые (тарифные) последствия	30
14.1. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по системе теплоснабжения МО с учётом реализации мероприятий актуализированной схемы теплоснабжения (АСТ)	30
14.2. Расчет амортизации при реализации проектов по замене тепловых сетей в пос.Марьино	58
14.3. Итоговые результаты расчёта амортизации и налога на имущество при реализации проектов по замене тепловых сетей в пос.Марьино	59

Введение. Основание для проведения актуализации схемы теплоснабжения МО «Ивановский с/с»

Актуализированная схема теплоснабжения МО «Ивановский с/с» с 2022 по 2031 год была утверждена постановлением Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района от 09.12.2021 года №159. Актуализация данной схемы теплоснабжения проведена в соответствии с требованиями:

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. №154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения";

Методические рекомендации по разработке схем теплоснабжения, утвержденных совместным Приказом Министерства энергетики РФ и Министерством регионального развития РФ от 29.12.2012 № 565/667.

Вместе с тем, за последние два года в пос.Учительский построена новая блочно-модульная котельная, реализованы ряд технологических мероприятий по подключению данной котельной и на тепловых сетях.

Пути выполнения актуализации Схемы:

- учет предложений и замечаний, установленных по результатам экспертизы схемы теплоснабжения и вынесенных на актуализацию схемы теплоснабжения;
- актуализация показателей схемы по фактическим данным за период с базового года утверждённой схемы;
- рассмотрение новых предложений и уточнение проектов, включенных в реестр проектов схемы теплоснабжения;
- мониторинг и актуализация тарифных последствий;
- мониторинг и актуализация реализации проектов схемы теплоснабжения;
- актуализация границ зон деятельности, определенных Схемой.

Основные изменения, выполненные в ходе актуализации:

- сформированы балансы мощности/нагрузки по состоянию на 01.01.2023 год;
- дополнены сведения по организациям, ранее не предоставлявшим данные;
- скорректированы в соответствии с фактическими темпами застройки и Генеральным планом прогнозы перспективной застройки и тепловой нагрузки;
- скорректированы мероприятия по развитию систем теплоснабжения в части энергоисточников и тепловых сетей;
- скорректированы необходимые финансовые потребности в реализацию проектов для МО «Ивановский с/с» и других инвесторов.

Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития МО, в первую очередь его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом на период до 2031 года.

Рассмотрение проблемы начинается на стадии разработки генеральных планов в самом общем виде совместно с другими вопросами инфраструктуры, и такие решения носят предварительный характер. Дано обоснование необходимости сооружения новых или расширение существующих источников тепла для покрытия имеющегося дефицита мощности и возрастающих тепловых нагрузок на расчётный срок. При этом рассмотрение вопросов выбора основного оборудования для котельных, а также трасс тепловых сетей от них производится только после технико-экономического обоснования принимаемых решений. В качестве основного предпроектного документа по развитию теплового хозяйства МО принята практика составления перспективных схем теплоснабжения МО.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учётом перспективного развития на 10 лет, структуры топливного баланса, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) путем оценки их сравнительной эффективности по критерию минимума суммарных дисконтированных затрат.

С повышением степени централизации, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла. Схема теплоснабжения МО до 2031 г., централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района.

В последние годы наряду с системами централизованного теплоснабжения значительно усовершенствованию подверглись системы децентрализованного теплоснабжения, в основном, за счёт подачи газа непосредственно в квартиры жилых зданий, где за счёт его сжигания в топках котлов, газовых водонагревателях, квартирных генераторах тепла может быть получено тепло одновременно для отопления, горячего водоснабжения, а также для приготовления пищи.

Схема теплоснабжения МО на период с 2024 до 2031 года» (далее - Схема теплоснабжения) выполнена во исполнение требований Федерального Закона №190-ФЗ «О теплоснабжении» от 09.06.2010года, устанавливающего статус схемы теплоснабжения как документа, содержащего предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Схема теплоснабжения МО была разработана на 10 лет, в том числе на начальный период в 5 лет и на последующие пятилетние периоды с расчетным сроком - 2031 год.

Цель актуализации Схемы теплоснабжения - формирование основных направлений и мероприятий по развитию систем теплоснабжения МО, обеспечивающих надежное удовлетворение спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду.

Работа выполнена с учетом требований:

Федерального закона от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федерального закона от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года N154 «О требованиях к схемам теплоснабжения (актуализированных схем теплоснабжения), порядку их разработки и утверждения»

В работе использованы исходные данные и материалы, полученные от администрации МО, теплоснабжающей организации ГУПКО «Курскжилкомхоз» и ФГБУ «Марьино». Использованы также данные Генерального плана МО, в том числе схемы планируемого размещения объектов теплопотребления в границах сельсовета.

Для оценки существующего состояния теплоснабжения и разработки предпроектных предложений развития системы теплоснабжения МО были использованы и проанализированы материалы Схемы теплоснабжения МО «Ивановский с/с с 2013 по 2027 год, утвержденная постановлением Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района от 19.12.2012 №197 и

актуализированная схема теплоснабжения МО «Ивановский с/с» с 2022 по 2031 год, утвержденная постановлением Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района от 09.12.2021 года №159.

В разработанной актуализированной схеме определены пути наиболее рационального и эффективного развития систем теплоснабжения МО и рассмотрены следующие основные вопросы:

Инженерно-технический анализ фактического состояния обеспечения потребности в тепловой энергии МО, технического состояния систем теплоснабжения поселения;

По состоянию на 01.01.2021 сформированы тепловые балансы по структуре тепловых нагрузок и направлениям их использования по видам потребления;

Проведен ретроспективный анализ развития МО и роста тепловых нагрузок в период 2018-2020 гг.;

Определены перспективные тепловые нагрузки по котельным МО в целом на 2024 - 2026, 2027 - 2031 гг.

Выполнен анализ состояния и планов развития МО (численность населения, объемы реконструкции и нового строительства жилищно-коммунального сектора, реорганизации производственных зон и др.). Проведен расчет тепловых нагрузок на перспективу до 2031 г.

На перспективу до 2031 года определены дефициты и избытки тепловых мощностей по потребителям МО. На основе проведенного инженерно-технического анализа существующего состояния, прогнозируемых избытков тепловых мощностей разработаны варианты обеспечения потребности в тепловой энергии с оптимизацией зон действия источников тепловой энергии МО.

Сформированы балансы обеспечения перспективных тепловых нагрузок потребителей. МО на период 2024-2026, 2027-2031 гг. и перспективные топливные балансы.

На основании разработанных балансов обеспечения тепловых нагрузок потребителей МО, по каждому источнику тепловой энергии разработаны основные технические решения по модернизации, реконструкции и новому строительству генерирующих мощностей. Определены капитальные вложения в проекты строительства и реконструкции генерирующих источников с оценкой их эффективности. Разработана программа развития тепловых сетей с учетом строительства и реконструкции, указанием объемов и стоимости работ на соответствующие периоды.

Основные положения «Актуализация Схемы теплоснабжения МО «Ивановский с/с» на период с 2024 года до 2031 года» базируются на обосновывающих материалах, являющимися неотъемлемой частью работы.

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую мощность и теплоноситель в установленных границах территории МО

1.1. Существующие отопляемые площади строительных фондов и приросты отопляемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства по типам потребителей

Прогноз спроса на тепловую энергию для перспективной застройки МО на период до 2031 года определялся по данным администрации МО.

Площадь застроенной территории Ивановского сельсовета, на конец 2022 года составляла 119,561 тыс. м², из которых более 50% приходится на индивидуальную жилую застройку. Средняя жилищная обеспеченность составляет 29,25 м² на одного жителя. Уровень износа жилого фонда в населённых пунктах велик, так жилой фонд с процентом износа от 0 до 70 % составляет 80%,

Все населённые пункты обладают территориальным резервом для развития жилой застройки. В настоящее время жилищный фонд поселения не обеспечен в полной мере всем спектром коммунальных услуг.

Фактические объемы жилищного строительства с учетом численности населения представлен в таблице 1.1.

Таблица 1.1. Фактические объемы жилищного строительства с учетом численности населения

Наименование показателей	Ед.изм.	2020	2021	2022
Ввод в эксплуатацию жилых домов общей площадью всего, в том числе:	м ²	978	995	588
- многоэтажные жилые дома	м ²	-	-	-
- индивидуальные жилые дома	м ²	978	995	588
Общий годовой прирост нового жилья на 1 жителя, кв.м.	м ² /чел	0,21	0,23	0,14
Жилой фонд сельсовета	тыс. м ²	117,978	118,973	119,561
Численность населения	чел	4557	4263	4088
Обеспеченность жильем	м ² /чел	25,89	27,91	29,25
Площадь территории сельсовета, га	га	17093	17093	17093

1.2. Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии

Развитие систем коммунальной инфраструктуры на перспективных к освоению и преобразованию территориях в соответствии Генеральным планом Ивановского сельсовета может быть осуществлено при разработке проектов планировок таких территорий с дальнейшей актуализацией в схемах и программах развития единой региональной (областной) электрической сети на долгосрочный период, региональной программе газификации, схемах теплоснабжения, схемах водоснабжения и водоотведения, программах по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программах в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, а также в бизнес- планах и инвестиционных программах ресурсоснабжающих организаций.

Генеральным планом Ивановского сельсовета Курской области новое жилищное и коммунальное строительство рассчитано в соответствии с перспективным развитием Ивановского сельсовета. Основной объем жилищного строительства запланирован в село Ивановское с технологическим сопровождением коммунальной инфраструктуры в виде объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и газоснабжения.

В муниципальном образовании «Ивановский сельсовет» Курской области планируется сохранить строительство жилья на уровне 700 кв. метров в год. Одной из основных проблем, сдерживающих увеличение объемов жилищного строительства и условий для

увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, является необеспеченность земельных участков для массовой жилищной застройки социальной и транспортной инфраструктурой, низкая платёжеспособность населения.

В период с 2024 г. до 2031 гг. по схемам территориального развития МО разделен на периоды 2024-2026 гг., 2027-2031 гг. с указанием площади застраиваемой территории, типа застройки, плотности населения территории жилого района.

Следует отметить, что в разрабатываемом проекте «Актуализированная Схема теплоснабжения Ивановского сельсовета» принят сценарий градостроительного развития МО исходя из максимальной ёмкости территорий.

В качестве дополнительных мер, направленных на стимулирование жилищного строительства планируется осуществить такие мероприятия как бесплатное обеспечение земельными участками льготных категорий граждан, предусмотренных законом Курской области от 21.09.2011 № 74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области». При определении прогнозов в строительстве приоритетными задачами в строительстве являются:

создание условий для роста предложений на рынке жилья, соответствующего потребностям различных групп населения;
организация территориального планирования для обеспечения комплексной подготовки территорий под массовое жилищное строительство;

формирование эффективных рынков земельных участков, обеспеченных градостроительной документацией;

обеспечение участков массового жилищного строительства инженерной, коммуникационной и социальной инфраструктурой, вовлечение в проекты жилищного строительства неиспользуемых, или используемых неэффективно, государственных и муниципальных земельных участков, в том числе с помощью Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства;

развитие строительного комплекса и производства строительных материалов, изделий и конструкций с применением инновационных технологий, развитие свободной конкуренции между частными коммерческими и некоммерческими застройщиками и подрядчиками;

стимулирование малоэтажной застройки;

создание условий для повышения доступности жилья для всех категорий граждан МО на основе разработки новых и совершенствования действующих институтов жилищного рынка, а именно: жилищной ипотеки, земельной ипотеки, развитие и совершенствование механизмов адресной поддержки населения для приобретения собственного (частного) жилья;

модернизация жилищно-коммунальной отрасли и обеспечение доступности расходов на эксплуатацию жилья и оплаты жилищно-коммунальных услуг для всего населения через развитие конкуренции в управлении жилищным фондом и его обслуживании, привлечение бизнеса к управлению и инвестированию в жилищно-коммунальную инфраструктуру, совершенствование тарифной политики и развитие механизмов частно-государственного партнерства в сфере предоставления коммунальных услуг.

Жилищный фонд сельсовета будет обеспечен централизованным водоснабжением, местной канализацией и газифицирован.

1.3. Площадь строительных фондов с делением по расчетным элементам территориального деления

Площади строительных фондов и их приросты с разделением объектов строительства в соответствии со структурой градостроительной ёмкости застраиваемой территории представлены в таблице 2.5.

Основные мероприятия по развитию жилищного фонда. Для решения этой задачи Схемой предлагается:

- довести среднюю обеспеченность жилищным фондом до 28,48м² общей площади на человека;

- снести ветхий жилищный фонд;

- предусмотреть строительство жилых домов различных типов для удовлетворения потребностей различных категорий населения.

Расчет объемов нового жилищного строительства

1. Существующий жилищный фонд на 01.01.2023г. – 119,561т.м² общей площади.

2. Потребность в жилищном фонде на 1-й этап СТ 700 м² в год;

3. Потребность в жилищном фонде на 2-й этап СТ 700 м² в год;

4. Перспективная обеспеченность населения жилищным фондом в м²/чел. – 28,48м²/чел

Для доведения обеспеченности населения жилищным фондом до среднепрогнозируемых по Курской области, до 2031 года необходимо увеличить жилищный фонд в площадях, превышающий запланированные объемы. Однако учитывая существующие и ожидаемые экономические трудности в национальной и региональной экономике на второй этап схемы теплоснабжения МО следует данный объем строительства ограничить до 700 м² общей площади. Это будет соответствовать обеспеченности жильем одного человека в рамках 28,48м²/чел.

1.4. Прогноз перспективной застройки на период до 2026 г.

В период с 2024 по 2026 гг. перспективная застройка определялась экспертно по данным, представленным МО:

• плотности населения территории муниципального образования – 4.18га/чел;

• расчётной обеспеченности населения жилищным фондом – 29,49м²/чел.

Из представленных данных видно, что в период до 2026 г. в МО прогнозируется прирост фондов строительных площадей на уровне 700м² в год. Наибольший прирост фондов строительных площадей в период с 2024 по 2026 гг. прогнозируется в частном секторе.

Динамика перспективной застройки с 2024 по 2026годы представлена в таблице 1.2.

Таблица 1.2. Динамика перспективной застройки с 2022 по 2026годы

Показатели	Ед.изм.	2024	2025	2026
Показатели	Ед.изм.	2024	2025	2026
Ввод в эксплуатацию жилых домов общей площадью всего, в том числе:	м ²	700	700	700
- многоэтажные жилые дома	м ²			
- индивидуальные жилые дома	м ²	700	700	700
Общий годовой прирост нового жилья на 1 жителя, кв.м.	м ² /чел	0,17	0,17	0,17
Жилой фонд сельсовета	тыс. м ²	119,14	119,84	120,54
Численность населения	чел	4088	4088	4088

Обеспеченность жильем	м2/чел	29,14	29,32	29,49
Площадь территории сельсовета, га	га	17093	17093	17093
Плотность населения, м2/чел	га/чел	4,18	4,18	4,18

1.5. Прогноз перспективной застройки на период до 2031 г.

В период с 2027 по 2031 гг. перспективная застройка определялась экспертно по данным, представленным МО:

- плотности населения территории муниципального образования – 4,18га/чел;
- расчётной обеспеченности населения жилищным фондом – 30,34 м2/чел.

Из представленных данных видно, что в период до 2031г. в МО прогнозируется прирост фондов строительных площадей на уровне 700м2. Наибольший прирост фондов строительных площадей в период с 2027 по 2031 гг. прогнозируется в частном секторе.

Динамика перспективной застройки с 2027 по 2031годы представлена в таблице 1.3.

Таблица 1.3. Динамика перспективной застройки с 2027 по 2031годы

Показатели	Ед.изм.	2027	2028	2029	2030	2031
Ввод в эксплуатацию жилых домов общей площадью всего, в том числе:	м2	700	700	700	700	700
- многоэтажные жилые дома	м2	-	-	-	-	-
- индивидуальные жилые дома	м2	700	700	700	700	700
Общий годовой прирост нового жилья на 1 жителя, кв.м.		0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Жилой фонд посёлка	м2	121,24	121,94	122,64	123,34	124,04
Численность населения	чел	4088	4088	4088	4088	4088
Обеспеченность жильем	м2/чел	29,66	29,83	30,00	30,17	30,34
Площадь территории сельсовета, га	га	17093	17093	17093	17093	17093
Плотность населения	га/чел	4,18	4,18	4,18	4,18	4,18

1.6. Сводный прогноз перспективной застройки

Сводное изменение фондов застройки представлено в таблице 1.4.

Таблица 1.4.Расчет объемов жилищного строительства с учетом прогноза динамики численности населения

№	Показатели	Ед.изм.	2024	2025	2026	2027-2031
1	Ввод в эксплуатацию жилых домов общей площадью всего, в том числе:	м2	700	700	700	3500
	- многоэтажные жилые дома	м2	-	-	-	-
	- индивидуальные жилые дома	м2	700	700	700	3500
2	Общий годовой прирост нового жилья на 1 жителя, кв.м.	м2/чел	0,17	0,17	0,17	0,17
3	Жилой фонд посёлка	м2	119,14	119,84	120,54	124,04
4	Численность населения	чел	4088	4088	4088	4088
5	Обеспеченность жильем	м2/чел	29,14	29,32	29,49	30,34
6	Площадь территории сельсовета, га	га	17093	17093	17093	17093
7	Плотность населения	га/чел	4,18	4,18	4,18	4,18

Из представленных данных видно:

-ежегодный прирост жилищного фонда в МО в период с 2022 по 2031 гг. прогнозируется на уровне 700 м2/год;

-прирост общественного фонда (не планируется);

-прирост площади нежилых зданий (не планируется).

Наибольший прирост фондов строительных площадей до 2031 г. прогнозируется в индивидуальном строительстве. Состояние динамики инфраструктуры социальных объектов представлена в таблице 1.4.

Основные целевые задачи развития МО сформированы и реализуются на основе следующих документов:

-Генеральный план МО «Ивановский сельсовет»

-Стратегия социально-экономического развития Курской области до 2024 года;

-Проект Схемы территориального планирования Курской области;

-Проект Схемы территориального планирования муниципального образования «Рыльский район» Курской области.

Намеченные генеральным планом объемы жилищно-гражданского строительства представлены в таблицах 1.5.

Таблица 1.5. Расчет объемов мероприятий по территориальному планированию по объектам социального и культурно-бытового назначения				
№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Ед.изм.	Проектная емкость существующих сохраняемых объектов	Перспективная емкость объектов до 2031года
Учреждения образования				
1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	225	225
	Дошкольные образовательные учреждения	штук	3	3
2	Общеобразовательные школы	мест	750	750

Учреждения здравоохранения и социального обеспечения				
1	Амбулаторно-поликлинические учреждения	штук	1	1
2	Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	штук	1	1
3	Выдвижной пункт медицинской помощи	штук	-	-
4	Аптеки	штук	2	4
5	Молочная кухня	штук	-	-
5	Специализированные отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	мест	-	-
Спортивные сооружения				
1	Спортивные залы, в том числе	м2 площ. зала	-	-
Учреждения культуры				
1	Клубы сельских поселений	объект		2
2	Сельские массовые библиотеки	объект		2
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
1	Магазины	м2	1887,2	1889,2
2	Предприятия бытового обслуживания	м2	-	-
3	Предприятия общественного питания	м2	-	-
4	Банно-оздоровительный комплекс	м2	-	-
Административно-деловые, коммунальные объекты				
1	Административно-управленческое учреждение	м2	120	120
2	Отделения связи	м2	60	60
3	Отделение, филиал банка	м2	37,7	37,7
4	Пожарное депо	штук	-	-

1.7. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) с разделением по видам теплотребления

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии с разделением по видам теплотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе представлены в таблицах 1.6 -1.15.

Таблица 1.6. Ретроспективные данные по приростам тепловых нагрузок и объему потребления тепловой энергии за 3-летний период в п.Марьино

№ п/п	Показатель	ед. изм.	2020	2021	2022
1	Общая присоединённая тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	3,93	3,83	3,39
3	Тепловая нагрузка потребителей в жилищном фонде всего:	Гкал/ч	0,980	0,964	0,973
.3.1	Тепловая нагрузка потребителей в жилищном фонде на отопление и вентиляцию	Гкал/ч	0,811	0,812	0,811
.3.2	Тепловая нагрузка потребителей в жилищном фонде на ГВС	Гкал/ч	0,169	0,152	0,162
4	Тепловая нагрузка потребителей в общественно-деловом фонде	Гкал/ч	2,371	2,326	1,690
6	Потребление тепловой энергии в жилищном фонде	тыс. Гкал	8,604	8,443	8,52
.6.1	Потребление тепловой энергии в жилищном фонде на отопление и вентиляцию	тыс. Гкал	7,12	7,11	7,104
.6.2	Потребление тепловой энергии в жилищном фонде на ГВС	тыс. Гкал	1,484	1,333	1,416
7	Потребление тепловой энергии в общественно-деловом фонде	тыс. Гкал	20,826	20,374	14,802
8	Потребление тепловой энергии производственными потребителями	тыс. Гкал	0	0	0
9	Общее потребление тепловой энергии	тыс. Гкал	29,43	28,817	23,322

Таблица 1.7. Ретроспективные данные по приростам тепловых нагрузок и объему потребления тепловой энергии за 3-летний период в с.Ивановское (школа-интернат)

№	Показатель	ед. изм.	2020	2021	2022
.1	Отапливаемая площадь, м2	м2	6363	6363	6363
.2	Удельный расход тепловой энергии на отопление, ккал/м2	ккал/м2	51,5	51,5	51,5
.3	Тепловая нагрузка на отопление, Гкал	ккал	0,33	0,33	0,33
.4	Тепловая нагрузка на отопление с учетом потерь, Гкал/час	Гкал/час	0,37	0,37	0,37
.5	Численность населения, пользующейся услугами ГВС, чел.	чел	61	61	61
.6	Обеспеченность жильем, м2/чел	м2/чел	26,46	26,46	26,46
.7	Норматив ГВС на 1 чел.м3/час	м3/час	0,0035	0,0035	0,0035

.8	Норматив расхода тепла на нагрев 1м3 воды, Гкал/м3	Гкал/м3	0,0619	0,0619	0,0619
.9	Расход ГВС, м3/час	м3/час	0	0	0
.10	Тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час	Гкал/час	0	0	0
.11	Тепловая нагрузка на ГВС с учетом потерь для МКД, Гкал/час	Гкал/час	0	0	0
.12	Численность учащихся, пользующейся услугами ГВС, чел.	чел	58	58	58
.13	Норматив ГВС на 1 чел.м3/час	м3/час	0,0013	0,0013	0,0013
.14	Норматив расхода тепла на нагрев 1м3 воды, Гкал/м3	Гкал/м3	0,0619	0,0619	0,0619
.15	Тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час	Гкал/час	0,00467	0,00467	0,00467
.16	Тепловая нагрузка на ГВС с учетом потерь для интерната, Гкал/час	Гкал/час	0,00532	0,00532	0,00532
.17	Итого общая нагрузка с учетом потерь, Гкал/час	Гкал/час	0,3789	0,3789	0,3789
.18	Общее потребление тепловой энергии	Гкал	1387,5	1387,5	1387,5
.19	Потребление тепловой энергии в жилищном фонде	Гкал	1348,3	1348,3	1348,3
.20	Потребление тепловой энергии в жилищном фонде на отопление и вентиляцию	Гкал	1348,3	1348,3	1348,3

Таблица 1.8. Ретроспективные данные по приростам тепловых нагрузок и объему потребления тепловой энергии за 3-летний период в п.Учительский

№ п/п	Показатель	ед. изм.	2020	2021	2022
1	Общий прирост тепловой нагрузки потребителей, в том числе:	Гкал/ч			
2	Общая присоединённая тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,67	0,54	0,33
3	Тепловая нагрузка потребителей в жилищном фонде всего:	Гкал/ч	0,209	0,203	0,130
.3.1	Тепловая нагрузка потребителей в жилищном фонде на отопление и вентиляцию	Гкал/ч	0,171	0,171	0,098
.3.2	Тепловая нагрузка потребителей в жилищном фонде на ГВС	Гкал/ч	0,038	0,032	0,032
4	Тепловая нагрузка потребителей в общественно-деловом фонде	Гкал/ч	0,288	0,158	0,064
6	Потребление тепловой энергии в жилищном фонде	тыс. Гкал	1,836	1,777	1,14
.6.1	Потребление тепловой энергии в жилищном фонде на отопление и вентиляцию	тыс. Гкал	1,5	1,5	0,856
.6.2	Потребление тепловой энергии в жилищном фонде на ГВС	тыс. Гкал	0,336	0,277	0,284
7	Потребление тепловой энергии в общественно-деловом фонде	тыс. Гкал	2,534	1,383	0,56
8	Потребление тепловой энергии производственными потребителями	тыс. Гкал	-	-	-
9	Общее потребление тепловой энергии	тыс. Гкал	4,37	3,16	1,712

Таблица 1.9. Существующие объемы потребления тепловой энергии (мощности) с разделением по видам теплоснабжения по состоянию на конец 2022года для котельной школы-интерната

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2020	2021	2022
1	Тепловая энергия выработанная	Гкал	1812,3	1812,3	1812,3
2	Тепловая энергия отпущенная с котельной	Гкал	1753,1	1753,1	1753,1
3	Потери тепловой энергии на теплосетях	Гкал	356,6	356,6	356,6
4	Тепловая энергия отпущенная	Гкал	1387,5	1387,5	1387,5

Таблица 1.10. Существующие объемы потребления тепловой энергии (мощности) с разделением по видам теплоснабжения по состоянию на конец 2022 года для котельной п.Учительский

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2020	2021	2022
1	Тепловая энергия выработанная	Гкал	5900,47	4734,5	2920,88
2	Тепловая энергия отпущенная с котельной	Гкал	5755,37	4593,79	2826,91
3	Потери тепловой энергии на теплосетях	Гкал	1386,0	1428,85	1125,59
4	Тепловая энергия отпущенная	Гкал	4369,37	3164,932	1712,0

Таблица 1.11. Перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) с разделением по видам теплоснабжения для котельной п.Марьино

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2020	2021	2022
1	Тепловая энергия выработанная	Гкал	34527,6	33584,71	29668,51
2	Тепловая энергия отпущенная с котельной	Гкал	34043,52	33098,31	29209,52
3	Потери тепловой энергии на теплосетях	Гкал	4614,0	4281,15	5887,68
4	Тепловая энергия отпущенная потребителям	Гкал	29429,52	28817,162	23321,841

Таблица 1.12. Перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) с разделением по видам теплоснабжения для котельной п.Учительский

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027-2031
1	Тепловая энергия выработанная	Гкал	2920,88	2920,88	2920,88	14604,4
2	Тепловая энергия отпущенная с котельной	Гкал	2826,91	2826,91	2826,91	14134,55
3	Потери тепловой энергии на теплосетях	Гкал	1125,59	1125,59	1125,59	5627,95
4	Тепловая энергия отпущенная	Гкал	1712,3	1712,3	1712,3	8561,5

Таблица 1.13. Перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) с разделением по видам теплоснабжения для котельной п.Марьино

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027-2031
1	Тепловая энергия выработанная	Гкал	29668,51	29668,51	29668,51	148342,6
2	Тепловая энергия отпущенная с котельной	Гкал	29209,52	29209,52	29209,52	146047,6
3	Потери тепловой энергии на теплосетях	Гкал	5887,68	5887,68	5887,68	29438,4
4	Тепловая энергия отпущенная потребителям	Гкал	23321,841	23321,841	23321,841	116609,2

Таблица 1.14. Существующие объемы потребления тепловой энергии (мощности) с разделением по видам теплоснабжения по состоянию на 2022год для котельной с.Ивановское

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027-2031
1	Тепловая энергия выработанная	Гкал	1812,3	1812,3	1812,3	9061,5
2	Тепловая энергия отпущенная с котельной	Гкал	1753,1	1753,1	1753,1	8765,5
3	Потери тепловой энергии на теплосетях	Гкал	356,6	356,6	356,6	1783
4	Тепловая энергия отпущенная потребителям	Гкал	1387,5	1387,5	1387,5	6937,5

1.8. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии для общественно деловой сферы

Перспективные объемы потребления тепловой энергии для общественно деловой сферы с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления показывает, что приростов объемов потребления тепловой энергии для общественно деловой сферы с 2024 по 2031 год не предусматривается. Это определяется отсутствием строительства жилья с централизованным отоплением.

1.9. Прогноз прироста теплоснабжения и тепловых нагрузок промышленных предприятий

По данным генерального плана на ближайшую перспективу строительство новых предприятий в Ивановском сельсовете не планируется. Перспективное развитие промышленности намечается, в основном, за счёт развития и реконструкции существующих предприятий.

1.10. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника

Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки по поселению должна определяться как частное от деления расчетной тепловой нагрузки потребителей, присоединенных к тепловым сетям всех систем теплоснабжения, действующих в селе Ивановском, на площадь застроенной территории (по данным утвержденного генерального плана).

Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки указывается с учетом площади действия источника тепловой энергии и нагрузки, которая к нему подключена. Существующие и перспективные значения средневзвешенной плотности тепловой нагрузки представлены в таблице 1.15.

Таблица 1.15. Итоговый расчёт средневзвешенной плотности тепловой нагрузки

№	Наименование показателей	Период планирования			
		2024	2025	2026	2027-2031
1	Площадь застроенной территории, м2	120,961	121,661	122,361	125,861
2	Общая тепловая нагрузка потребителей, обслуживаемых котельными, Гкал/час	6,0288	6,0288	6,0288	6,0288

3	Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/час/м ²	0,00005	0,00005	0,000049	0,000048
---	---	---------	---------	----------	----------

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1. Общие сведения

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки отребителей разработаны в соответствии с пунктом 6 Требований к схемам теплоснабжения и содержат следующие разделы:

- а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии;
- б) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии;
- в) существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе;
- г) перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения;
- д) радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей разработаны в соответствии с подпунктом 2 пункта 3 и пунктом 5 Требований к схемам теплоснабжения.

В первую очередь рассмотрены балансы тепловой мощности существующего оборудования источников тепловой энергии и присоединенной тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии, сложившихся (установленных по утвержденным картам гидравлических режимов тепловых сетей) в отопительном периоде 2021/2022.

Установленные тепловые балансы в указанных годах являются базовыми и неизменными для всего дальнейшего анализа перспективных балансов последующих отопительных периодов. Данные балансы представлены в Главе 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения».

В установленных зонах действия источников тепловой энергии определены перспективные тепловые нагрузки в соответствии с данными, изложенными в Главе 2 «Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения». Далее рассмотрены балансы располагаемой тепловой мощности и перспективной присоединенной тепловой нагрузки для развития системы теплоснабжения, предложенных к рассмотрению. В данном случае использованы предложения о развитии (или сокращении) установленной тепловой мощности источников тепловой энергии и сокращению (или расширению) зон действия источников тепловой энергии с тем, чтобы обеспечить нормативные требования к перспективным резервам тепловой мощности источников теплоснабжения.

Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки по отдельным источникам теплоснабжения МО были определены с учетом следующего соотношения:

$$(Q_{р гв} - Q_{сн гв}) - (Q_{пот тс} + Q_{факт}) - Q_{прирост} = Q_{рез} \quad (1)$$

Где: $Q_{р гв}$ – располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии в воде, Гкал/ч;

$Q_{сн гв}$ – затраты тепловой мощности на собственные нужды станции, Гкал/ч;

$Q_{пот тс}$ – потери тепловой мощности в тепловых сетях при температуре наружного воздуха принятой для проектирования систем отопления, Гкал/ч;

$Q_{факт}$ – фактическая тепловая нагрузка в 2014 г.

$Q_{прирост}$ – прирост тепловой нагрузки в зоне действия источника тепловой энергии за счет изменения зоны действия и нового строительства объектов жилого и нежилого фонда, Гкал/ч;

$Q_{рез}$ – резерв источника тепловой энергии в горячей воде, Гкал/ч;

При этом при расчете баланса в существующих зонах действия энергоисточников в качестве прироста тепловой нагрузки за счет нового строительства принималась отопительно-вентиляционная нагрузка и нагрузки горячего водоснабжения.

Балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки были составлены для источников тепловой энергии задействованных в схеме теплоснабжения города, на которых происходит изменение перспективной тепловой нагрузки. В балансах также приведены суммарные данные по установленной тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузке прочих котельных, на которых тепловая нагрузка неизменна.

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

2.2.1. Зоны действия котельных (централизованное теплоснабжение)

На территории Ивановского сельсовета доминирует централизованное теплоснабжение. По состоянию на 01.01.2023 года преобладание централизованного теплоснабжения на базе трёх котельных не изменилось. Централизованная система теплоснабжения сельсовета сложилась, в основном, в 1960 - 1980 годы. Зоны централизованного теплоснабжения муниципального образования по состоянию на 01.01.2023 года представлены на рисунках 9.2-9.4 раздела 9. «Решение по определению единой теплоснабжающей организации».

Данные зоны не претерпели никаких изменений, так как дальнейшее развитие системы теплоснабжения осуществлялось на основе поквартирного отопления.

Таблица 2.1. Наименование существующих районов проекта планировки, расположенных в зоне действия котельных

Планировочные зоны	Существующая нагрузка отопления и вентиляции на конец 2022 г., Гкал/ч	Существующая нагрузка ГВС макс на конец 2022 г., Гкал/ч	Тепловая нагрузка на конец 2022 г., Гкал/ч
Здания и помещения ОКОУ Ивановская школа-интернат и МКД №21 по ул. Гора Льговская	0,3257	0,0532	0,3789

МКД пос.Марьино	3,118	0,269	3,387
МКД пос.Учительский	0,228	0,105	0,333
Итого	3,6717	0,4272	4,0989

Суммарная тепловая нагрузка потребителей, расположенных в зоне действия котельных по состоянию на 01.01.2023года, составляет 4,0989Г кал/ч.

В работе использованы исходные данные и материалы, полученные от администрации МО. Теплоснабжающие организации ГУПКО «Курскжилкомхоз», ФГБУ «Марьино» и ООО «ПРОМ-ЭНЕРГО-СЕРВИС» осуществляют эксплуатацию магистральных тепловых сетей, внутриквартальных тепловых сетей в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» контроль за тепловыми и гидравлическими режимами отпуска теплоты в тепловые сети по установленным графикам.

Транспорт тепловой энергии осуществляется от котельных до микрорайонов и МКД по двухтрубной схеме и далее по внутриквартальным тепловым сетям до потребителей. Теплоснабжение жилых и общественных зданий и обеспечение их горячей водой осуществляется по четырехтрубной схеме. Температурный график 95 – 70°С. Точка излома температурного графика – 70°С.

Снабжение жителей теплом осуществляется по двум периодам: отопительный (нужды отопления и горячей водоснабжения) и летний (нужды горячего водоснабжения). В летний период выводятся из работы теплотети отопления.

Схема горячего водоснабжения по системе централизованного теплоснабжения закрытая.

Планировочные зоны в рамках поселений выделяются, как правило, в границах потребителей тепловой энергии.

2.3. Прогноз прироста тепловых нагрузок на период до 2031года для централизованного теплоснабжения

Прироста тепловой нагрузки для ЦТ на территории МО за счет ввода в эксплуатацию вновь строящихся зданий для периодов 2024-2026 гг., и на весь рассматриваемый период 2024-2031гг. с разделением по группам потребителей и видам теплоснабжения не предусматривается. Прироста тепловой нагрузки не наблюдалось и с 2020 по 2023 год.

Таблица 2.2. Ретроспективные данные по приростам тепловых нагрузок и объему потребления тепловой энергии за 3-летний период

№ п/п	Показатель	ед. изм.	2020	2021	2022
1	Общая присоединённая тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	5,306	5,321	4,8631
2.	Тепловая нагрузка потребителей в жилищном фонде на отопление и вентиляцию	Гкал/ч	4,2821	4,2821	4,2821
3	Тепловая нагрузка потребителей в жилищном фонде на ГВС	Гкал/ч	0,581	0,581	0,581
4	Общее потребление тепловой энергии	тыс. Гкал	35,1875	33,3645	26,4095

2.4. Выводы о резервах тепловой мощности существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки

Значения резервов тепловой мощности источников теплоснабжения МО для различных вариантов развития системы теплоснабжения представлены в таблице 2.3.

Таблица 2.3. Резервы тепловой мощности на котельных МО

Источник теплоснабжения	Резерв тепловой мощности городской котельной, Гкал/ч	
	2026г	2031г
Котельные МО	25,73	25,73

Как видно из таблицы 4.3, суммарные резервы тепловой мощности сохраняются на всех этапах прогнозирования схемы теплоснабжения МО.

При развитии системы теплоснабжения эти дефициты не имеют определяющего значения на качество теплоснабжения МО в целом, т.к. имеют значение близкие к нулевому балансу располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки.

2.5. Прогноз прироста теплоснабжения и тепловых нагрузок промышленных предприятий

По данным генерального плана МО на ближайшую перспективу строительство новых предприятий в Ивановском сельсовете не планируется. Перспективное развитие промышленности МО намечается, в основном, за счёт развития и реконструкции существующих предприятий.

2.6. Итоговый баланс приростов объемов потребления тепловой энергии в зависимости от источников теплоснабжения

Таблица 2.4. Прогнозируемые приросты тепловых нагрузок в зонах действия теплоисточников при развитии систем теплоснабжения (Гкал/ч)

Источник	Базовая нагрузка на 2027г. с хозяйствами	Базовая нагрузка на 2031г. с хозяйствами
Центральная котельная	4,46	4,46
Котельная п. Учительский	0,687	0,687
Котельная школы интерната	0,3789	0,3789
Итого	5,5259	5,5259

Из таблицы 2.4 видно, что на всех этапах развития МО прироста тепловых нагрузок и потребления тепловой энергии не ожидается.

Глава 3. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя потребляющими установками потребителей

3.1. Общие положения

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок разрабатываются в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 и пунктом 40 Требований к схемам теплоснабжения. В результате разработки в соответствии с пунктом 40 Требований к схеме

теплоснабжения должны быть решены следующие задачи:

определена расчетная величина нормативных потерь теплоносителя в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения в тепловых сетях в зонах действия источников тепловой энергии;

установлены перспективные объемы теплоносителя, необходимые для передачи теплоносителя от источника до потребителя в каждой зоне действия источников тепловой энергии;

составлен баланс производительности ВПУ и подпитки тепловой сети и определены резервы и дефициты производительности ВПУ, в том числе и в аварийных режимах работы системы теплоснабжения.

Перспективные объемы теплоносителя, необходимые для передачи теплоносителя от источника тепловой энергии до потребителя в каждой зоне действия источников тепловой энергии, прогнозировались исходя из следующих условий:

Регулирование отпуска тепловой энергии в тепловые сети в зависимости от температуры наружного воздуха принято по регулированию отопительно-вентиляционной нагрузки с качественным методом регулирования с расчетными параметрами теплоносителя;

Расчетный расход теплоносителя в тепловых сетях изменяется с темпом присоединения (подключения) суммарной тепловой нагрузки и с учетом реализации мероприятий по наладке режимов в системе транспорта теплоносителя;

Сверхнормативный расход теплоносителя на компенсацию его потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям будет сокращаться, темп сокращения будет зависеть от темпа работ по реконструкции тепловых сетей;

Присоединение (подключение) всех потребителей во вновь создаваемых зонах теплоснабжения, на базе запланированных к строительству блочных котельных будет

осуществляться по независимой схеме присоединения систем отопления потребителей и закрытой схеме присоединения систем горячего водоснабжения через индивидуальные тепловые пункты.

Таблица 3.1. Эксплуатационные технологические затраты ресурсов при передаче теплоносителя

№№ п/п	Нормативные эксплуатационные затраты	Единица измерения	Объем среднегодовых затрат, м3
1	Нормативные тепловые потери с утечкой теплоносителя	Гкал	241
2	Нормативные технологические затраты тепловой энергии на заполнение трубопроводов после проведения плановых ремонтов тепловых сетей	Гкал	3303
3	Норматив затрат тепловой энергии на проведение плановых эксплуатационных испытаний	Гкал	4216
4	Нормативные значения тепловых потерь теплопередачей через изоляционные конструкции тепловых сетей	Гкал	0
	ВСЕГО:	Гкал	7760

Таблица 3.2. Расчетные параметры перспективных показателей по динамике объемов теплоносителя и тепловой энергии на 2022-2031 годы

Показатели	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2031
Существующий объем системы, м3	565,5	565,5	565,5	565,5	565,5	565,5
Продолжительность работы теплосистемы, час	8304	8304	8304	8304	8304	8304
Утечки теплоносителя в процессе передачи и регулирования тепловой энергии через не плотности в арматуре и трубопроводах, м3	4 706,57	4 706,6	4 706,6	4 706,6	4 706,6	4 706,6
Прирост объема теплоносителя, м3	0	0	0	0	0	0
Общие нормативные технологические потери при передаче тепловой энергии, м3	5272.1	5272.1	5272.1	5272.1	5272.1	5272.1

В таблице 3.2. представлены перспективные объемы с учетом предлагаемых к реализации мероприятий по новому строительству, реконструкции трубопроводов.

Как видно из таблицы 3.2:

утечки теплоносителя в процессе передачи и регулирования тепловой энергии через не плотности в арматуре и трубопроводах остаются на уровне 4706,6 тонн/год;

Общие нормативные потери утечки теплоносителя в процессе передачи и регулирования тепловой энергии в трубопроводах также остаются на уровне 7760 тонн и могут изменяться в зависимости от увеличения объема системы и повышения износа тепловых сетей.

Соотношение между существующей производительностью ХВП и нормативными потерями теплоносителя позволяет сделать вывод о достаточно большом резерве водоподготовительных установок на весь планируемый период.

Для определения перспективной проектной производительности водоподготовительных установок тепловой сети на строящихся источниках были рассчитаны годовые и среднечасовые расходы подпитки тепловой сети. Расчет был произведен на основании данных о перспективных зонах действия вновь строящихся источников и характеристик их тепловых сетей.

В таблице 3.3 представлены перспективные значения подпитки тепловой сети, обусловленные нормативными утечками в тепловых сетях строящихся источников потребления МО.

Таблица 3.3. Перспективные значения подпитки тепловой сети

Показатели	2024	2025	2026	2027-2031
Общие нормативные технологические потери при передаче тепловой энергии, мЗ	5272.1	5272.1	5272.1	5272.1
Среднечасовые потери сетевой воды, т/час	26,6	26,6	26,6	26,6
Потери тепловой мощности в тепловых сетях, т/час	30,3	30,3	30,3	30,3

Таблица 3.4. Структура потерь тепловой энергии в тепловых сетях

Показатели	2024	2025	2026	2027-2031
Общие годовые потери тепловой мощности в тепловых сетях, Гкал	6000	6000	6000	6000
Общие нормативные технологические потери при передаче тепловой энергии, Гкал	7760	7760	7760	7760
Сверхнормативные потери при передаче тепловой энергии, Гкал	1760	1760	1760	1760

Анализ таблицы 3.4 показывает, что потери сетевой воды для котельных МО с 2022 г. по 2031 год остаются на одном уровне. Это связано с отсутствием подключения новых потребителей. Для обеспечения приведенных выше расходов сетевой воды вполне достаточно мощности существующих водоподготовительных установок.

3.2. Аварийные режимы подпитки тепловой сети

При возникновении аварийной ситуации на любом участке магистрального трубопровода, не возможно организовать обеспечение подпитки тепловой сети из зоны действия соседнего источника путем использования связи между магистральными трубопроводами источников или за счет использования существующих баков аккумуляторов. Между магистральными трубопроводами котельных МО нет соответствующих перемычек.

Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

4.1. Определение условий организации теплоснабжения, установленным законодательством о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

4.1.1. Определение условий организации централизованного теплоснабжения

Согласно статье 14, ФЗ №190 «О теплоснабжении» от 27.07.2010 года, подключение теплопотребляющих установок и тепловых сетей к потребителям тепловой энергии, в том числе застройщиков к системе теплоснабжения осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных ФЗ №190 «О теплоснабжении» и правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Подключение осуществляется на основании договора на подключение к системе теплоснабжения, который является публичным для теплоснабжающей организации, теплосетевой организации. Правила выбора теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, к которой следует обращаться заинтересованным в подключении к системе теплоснабжения лицам и которая не вправе отказать им в услуге по такому подключению и в заключении соответствующего договора, устанавливаются правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения и при наличии свободной мощности в соответствующей точке подключения отказ потребителю, в том числе застройщику в заключении договора на подключение объекта капитального строительства, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

Нормативные сроки подключения к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства устанавливаются правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации. В случае технической невозможности подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения на момент обращения соответствующего потребителя, в том числе застройщика, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации или теплосетевой организации мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства, отказ в заключении договора на его подключение не допускается.

Нормативные сроки его подключения к системе теплоснабжения устанавливаются в соответствии с инвестиционной программой теплоснабжающей организации или теплосетевой организации в пределах нормативных сроков подключения к системе теплоснабжения, установленных правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В случае технической невозможности подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения на момент обращения соответствующего потребителя, в том числе застройщика, и при отсутствии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации или теплосетевой организации мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства, теплоснабжающая организация или теплосетевая организация в сроки и в порядке, которые установлены правилами

подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, обязана обратиться в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе тепло-снабжения этого объекта капитального строительства.

Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, в сроки, в порядке и на основании критериев, которые установлены порядком разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденным Правительством Российской Федерации, принимает решение о внесении изменений в схему теплоснабжения или об отказе во внесении в нее таких изменений.

В случае, если теплоснабжающая или теплосетевая организация не направит в установленный срок и (или) представит с нарушением установленного порядка в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, предложения о включении в нее соответствующих мероприятий, потребитель, в том числе застройщик, вправе потребовать возмещения убытков, причиненных данным нарушением, и (или) обратиться в федеральный антимонопольный орган с требованием о выдаче в отношении указанной организации предписания о прекращении нарушения правил недискриминационного доступа к товарам.

В случае внесения изменений в схему теплоснабжения теплоснабжающая организация или теплосетевая организация обращается в орган регулирования для внесения изменений в инвестиционную программу. После принятия органом регулирования решения об изменении инвестиционной программы он обязан учесть внесенное в указанную инвестиционную программу изменение при установлении тарифов в сфере теплоснабжения в сроки и в порядке, которые определяются основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Нормативные сроки подключения объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с инвестиционной программой теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, в которую внесены изменения, с учетом нормативных сроков подключения объектов капитального строительства, установленных правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Таким образом, вновь вводимые потребители, обратившиеся соответствующим образом в теплоснабжающую организацию, должны быть подключены к централизованному теплоснабжению, если такое подсоединение возможно в перспективе.

С потребителями находящимися за границей радиуса эффективного теплоснабжения, могут быть заключены договора долгосрочного теплоснабжения по свободной (обоюдно приемлемой) цене, в целях компенсации затрат на строительство новых и реконструкцию существующих тепловых сетей, и увеличению радиуса эффективного теплоснабжения. Существующие и планируемые к застройке потребители, вправе использовать для отопления индивидуальные источники теплоснабжения. Использование автономных источников теплоснабжения целесообразно в случаях:

- значительной удаленности от существующих и перспективных тепловых сетей;
- малой подключаемой нагрузки (менее 0,01 Гкал/ч);
- отсутствия резервов тепловой мощности в границах застройки на данный момент и в рассматриваемой перспективе;
- использования тепловой энергии в технологических целях.

Потребители, отопление которых осуществляется от индивидуальных источников, могут быть подключены к централизованному теплоснабжению на условиях организации централизованного теплоснабжения. В соответствии с требованиями п. 15 статьи 14 ФЗ №190 «О теплоснабжении» «Запрещается переход на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии при наличии осуществлённого в надлежащем порядке подключения к системам теплоснабжения многоквартирных домов». Следовательно, использование индивидуальных поквартирных источников тепловой энергии не ожидается в ближайшей перспективе. Планируемые к строительству жилые дома, могут проектироваться с использованием поквартирного индивидуального отопления, при условии получения технических условий от газоснабжающей организации.

4.1.2. Обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных тепловых нагрузок.

Строительство источников с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергией не планируется.

4.1.3. Обоснование предлагаемых для реконструкции действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок

Реконструкция источников с комбинированной выработкой энергии в рамках проекта не предусматривается.

4.2. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

Нового строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии в муниципальном образовании «Ивановский сельсовет» не предусматривается.

4.3. Обоснование предложений по переводу котельных в режим комбинированной выработки тепловой и электрической энергии на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок

Обоснование предложений по переводу котельных в режим комбинированной выработки тепловой и электрической энергии на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок не рассматривается.

4.4. Обоснование предложений по расширению зон действия существующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии

Предложения по расширению зон действия существующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии не рассматриваются.

4.5. Обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии

Перевод в пиковый режим котельных по отношению к источникам тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергией не планируется.

4.6. Обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии

Реконструкции и (или) модернизации котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии на этапе актуализации схемы теплоснабжения не предусматривается.

На перспективу до 2031 г. не планируется увеличение зон действия котельной с включением зон действия соседних существующих источников тепловой энергии

Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

5.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В результате актуализации схемы теплоснабжения в соответствии с пунктом 12 Требований к схеме теплоснабжения в данном разделе должны быть представлены:

а) предложений по реконструкции и (или) модернизации, строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов);

б) предложений по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения;

в) предложений по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения;

г) предложений по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных;

д) предложений по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения;

е) предложений по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки;

ж) предложений по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;

з) предложений по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций.

5.2. Предложения по реконструкции и (или) модернизации, строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)

В соответствии с генпланом и программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО реконструкции и (или) модернизации, строительства тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов) не предусматривается.

5.3. Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах сельсовета

В соответствии с генпланом и программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО строительства тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах сельсовета не предусматривается.

5.4. Предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

В соответствии с генпланом и программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО строительства тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения не предусматривается.

5.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

В соответствии с генпланом и программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО строительства, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных не предусматривается.

5.6. Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения

В соответствии с генпланом и программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО строительства тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения не предусматривается.

5.7. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки

В соответствии с генпланом и программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки не предусматривается.

5.8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций

В соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и генпланом МО строительства насосных станций не предусматривается.

5.9. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

5.9.1. Структура предложений и проектов

Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, реализация которых направлена на обеспечение теплоснабжения потенциальных новых потребителей по существующим и вновь создаваемым тепловым сетям и сохранение теплоснабжения существующих потребителей от существующих тепловых сетей при условии надежности системы теплоснабжения сформированы для двух сценариев:

- предложения по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО;

- предложения по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса в соответствии с инвестиционными предложениями и финансово-экономическими возможностями ресурсоснабжающих организаций.

Основными эффектами от реализации этих проектов является расширение и сохранение теплоснабжения потребителей на уровне современных проектных требований к надежности и безопасности теплоснабжения. Более детальная и подробная классификация групп проектов представлена ниже.

Существующую схему теплоснабжения МО предполагается сохранить на рассматриваемую перспективу. Схемой теплоснабжения запланирована замена распределительных и магистральных сетей протяженностью 200метров, в том числе 80 метров с диаметром 150мм и 120 метров диаметром 200мм. Вышеприведенные решения учитываются в дальнейших предложениях по реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей.

Нормативный срок службы трубопроводов тепловых сетей, в соответствии с требованиями п. 1.13 типовой инструкции по периодическому техническому освидетельствованию трубопроводов тепловых сетей в процессе эксплуатации РД 153-34.020.522.99, соответствует 30 годам эксплуатации. Тепловые сети, находящиеся в эксплуатации более 30 лет, подлежат реконструкции (капитальному ремонту с заменой трубопроводов), экспертизе промышленной безопасности и техническому диагностированию.

Таблица 5.1. Перечень участков тепловой сети подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса с 2022 по 2026 год

№	Номера расценок	Диаметр, мм	Стоимость за 1км без НДС для Московской области на 01.01.2022года	Протяжённость участка в двухтрубном исчислении, п.м.
1	13-01-002-04	150 мм	26 989,61	80
2	13-01-002-05	200 мм	32 749,58	120

Таблица 5.2. Планирование объёмов переукладки тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса с 2024 по 2031 год

Наименование т/с	Диаметр (мм)	Стоимость 1км с НДС (двухтрубное исполнение)	Период планирования, п.м.(двухтрубное исчисление)					Итого
			2024	2025	2026	2024-2026	2027-2031	
Участок МС	159	33232,2	80	0	0	80	100	180
Участок МС	219	40324,4	0	120	0	120	150	270
ИТОГО			80	120	0	200	250	450

Указанный перечень составлен по паспортным характеристикам участков системы теплоснабжения МО.

В зоне эксплуатационной ответственности МО расположены тепловые сети, общей протяженностью около 40,0км. в однострубно исчислении. Из них, около 70% тепловых сетей исчерпали свой эксплуатационный ресурс и имеют высокую аварийность. Ярко выраженная потребность в замене подземных участков тепловой сети с максимальными показателями аварийности за прошедшие три года, требует проведение поэтапного комплекса реконструкций тепловых сетей.

В связи с принятым в расчете тарифных последствий ограничением роста тарифа на тепловую энергию индексами Минэкономразвития, включение расходов на выполнение реконструкции ветхих тепловых сетей в период до 2031г. в полном объеме не представляется возможным.

Актуализированная схема теплоснабжения в главе 6 содержит описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

Раздел 6. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения

Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения передачи тепловой энергии при переходе от открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения при актуализации Схемы теплоснабжения не рассматривались. Существующая система централизованного теплоснабжения является закрытой.

Раздел 7. Перспективные топливные балансы

7.1. Общие сведения

Перспективные топливные балансы разработаны в соответствии с пунктом 14 Требований к схемам теплоснабжения. Задачей перспективного топливотребления является установление перспективных объемов тепловой энергии, вырабатываемой на всех источниках тепловой энергии, обеспечивающие спрос на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей, на собственные нужды котельных, на потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, на хозяйственные нужды предприятий.

Для расчета выработки тепловой энергии, потребления топлива на котельных МО были приняты следующие условия:

а) расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего и летнего периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории МО;

б) результаты расчетов по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов топлива;

в) преобладающий в МО вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем МО;

г) приоритетное направление развития топливного баланса МО.

7.2. Расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего и летнего периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории МО для централизованного теплоснабжения

Основной вид топлива для всех котельных – природный газ, аварийный (резервный) - мазут. Тепловая схема котельной МО разработана для системы теплоснабжения закрытого типа и рассчитана на отпуск тепловой энергии потребителям МО в виде воды с расчетными параметрами $T = 95 \div 70$ оС. В таблицах отражены также перспективные максимальные часовые расходы основного топлива, необходимого для обеспечения функционирования котельных для следующих режимов:

-максимального зимнего;

-летнего.

Температура наружного воздуха в рассматриваемых режимах принята равной «минус» 24 оС для максимального зимнего, 13,3 оС – летнего режимов, соответственно.

Основным видом топлива котельных принят следующий:

- зимний режим на основе 100% природного газа;

- летний режим: 100 % природного газа.

7.3. Расчеты тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего и летнего периодов для пос.Учительский на территории МО для централизованного теплоснабжения

Таблица 7.1. Итоговый расчёт максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для летнего периода для пос.Учительский в 2022году

Показатели	Ед.изм.	Месяцы летнего периода							
		апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	Итого
Отпуск тепловой энергии	Гкал	117,00	18,98	19,65	19,46	32,99	108,51	80,0	396,58
максимальный расход газа в летний период	тыс.м3/Н ОП	14,2962	2,3112	2,3861	2,3662	4,0179	13,1932	9,7513	48,322
Прогнозируемый годовой расход у.т. в месяц,	тыс.т.у.т.	19,30	3,13	3,24	3,21	5,44	17,90	13,20	65,41
максимальный часовой расход газа	тыс.м3/час	54,152	3,704	4,734	4,108	5,400	18,324	26,213	12,703
максимальный часовой расход газа	т.у.т/час	73,098	5,016	6,429	5,572	7,313	24,859	35,471	157,76

Таблица 7.2. Итоговый расчёт максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего периода для пос.Учительский в 2022году

Показатели	Ед.изм.	Месяцы отопительного периода							
		октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	Итого
Отпуск тепловой энергии	Гкал	80,00	190,00	225,00	235,37	233,612	234,77	117	1315,6
максимальный расход газа в зимний период	тыс.м3/ОП	9,751	23,227	27,570	28,816	28,618	28,749	14,296	161,03
Прогнозируемый годовой расход у.т. в месяц,	тыс.т.у.т.	13,20	31,34	37,11	38,82	38,53	38,72	19,30	217,02
максимальный часовой расход газа	тыс.м3/час	26,213	32,260	37,057	38,731	41,118	38,641	29,784	243,80
максимальный часовой расход газа	т.у.т/час	35,471	43,526	49,881	52,180	55,362	52,046	40,204	328,67

Таблица 7.3. Прогнозируемые годовые значения отпуска тепла и топливопотребления для пос.Учительский с 2024 по 2031год

Наименование энергоисточника	Вид топлива	УРУТ на отпуск тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	Калорийность топлива, ккал/м3	Годовой отпуск тепловой энергии, Гкал	Прогнозируемый годовой расход натурального топлива в год, млн.м3(газ)	Прогнозируемый годовой расход у.т. в год, тыс. т.у.т.	Период планирования
ЦТ (Оба периода)	газ	164,94	8 146	1712,33	0,210	282,4	2024

ЦТ периода)	(Оба газ	164,94	8 146	1712,33	0,210	282,4	2025
ЦТ периода)	(Оба газ	164,94	8 146	1712,33	0,210	282,4	2026
ЦТ периода)	(Оба газ	164,94	8 146	8561,65	1,051	1412,2	2027-2031
Итого				13698,64	1,682	2259,5	

С 2024 по 2031 год не планируется ввод многоквартирных жилых домов с централизованным теплоснабжением. Поэтому годовой отпуск тепловой энергии будет оставаться на уровне 2022 года.

Таким образом, прогнозируемые годовые значения отпуска тепла котельными посёлка Марьино и пос.Учительский с 2024 по 2031год составят 13698,5Гкал. или в среднем за год 1957Гкал. Прогнозируемый годовой расход натурального топлива за данный промежуток времени (природного газа) составит 1,692 млн.м3 или в среднем за год 240,3тыс.м3.

7.4. Расчеты тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего и летнего периодов для пос.Марьино на территории МО для централизованного теплоснабжения

Таблица 7.4. Итоговый расчёт максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для летнего периода для Марьино в 2022году

Показатели	Ед.изм.	Месяцы летнего периода							
		апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	Итого
Отпуск тепловой энергии	Гкал	550	98,271	113,816	97,725	163,057	189,567	575	1787,44
максимальный расход газа в летний период	тыс.м3/Н ОП	67,2043	11,9697	13,8244	11,8843	19,8608	23,0477	70,0878	217,879
Прогнозируемый годовой расход у.т. в месяц,	тыс.т.у.т.	90,72	16,21	18,77	16,12	26,89	31,27	94,84	294,82
максимальный часовой расход газа	тыс.м3/час	254,562	19,182	27,429	20,633	26,695	32,011	188,408	57,276
максимальный часовой расход газа	т.у.т/час	343,625	25,976	37,248	27,984	36,149	43,427	254,948	769,36
Средняя температура		6,5	13,9	17,2	18,7	17,6	12,2	6,7	13,3

Таблица 7.5.Итоговый расчёт максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего периода для посёлка Марьино в 2022году

Показатели	Ед.изм.	Месяцы отопительного периода							
		октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	Итого
Отпуск тепловой энергии	Гкал	575	1120,194	1124,47	1123,91	1111,98	1112,41	550	6717,9
максимальный расход газа в зимний период	тыс.м3/ОП	70,088	136,943	137,785	137,599	136,222	136,225	67,204	822,07
Прогнозируемый годовой расход у.т. в месяц,	тыс.т.у.т.	94,84	184,76	185,47	185,38	183,41	183,48	90,72	1108,1
максимальный часовой расход газа	тыс.м3/час	188,408	190,199	185,195	184,944	195,722	183,098	140,01	1267,6
максимальный часовой расход газа	т.у.т/час	254,948	256,618	249,287	249,162	263,521	246,615	188,99	1709,1

Таблица 7.6. Прогнозируемые годовые значения отпуска тепла и топливопотребления для пос.Марьино с 2024 по 2031год

Наименование энергоисточника	Вид топлива	УРУТ на отпуск тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	Калорийность топлива, ккал/м3	Годовой отпуск тепловой энергии, Гкал	Прогнозируемый годовой расход натурального топлива в год, млн.м3(газ)	Прогнозируемый годовой расход у.т. в год, тыс. т.у.т.	Период планирования
ЦТ периода)	(Оба газ	164,94	8 146	8505,4	1,044	1402,9	2024
ЦТ периода)	(Оба газ	164,94	8 146	8505,4	1,044	1402,9	2025
ЦТ периода)	(Оба газ	164,94	8 146	8505,4	1,044	1402,9	2026

ЦТ (Оба периода)	газ	164,94	8 146	41987,0	5,154	6925,3	2027-2031
Итого				67503,2	8,287	11133,98	

С 2024 по 2031 год не планируется ввод многоквартирных жилых домов с централизованным теплоснабжением. Поэтому годовой отпуск тепловой энергии будет оставаться на уровне 2022 года.

Таким образом, прогнозируемые годовые значения отпуска тепла котельными посёлка Марьино с 2024 по 2031 год составят 67503,2 Гкал. или в среднем за год 8437,8 Гкал. Прогнозируемый годовой расход натурального топлива за данный промежуток времени (природного газа) составит 8,287 млн.м3 или в среднем за год 1,035 тыс.м3.

7.5. Расчеты тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего и летнего периодов для школы-интерната на территории МО для централизованного теплоснабжения

Таблица 7.7. Итоговый расчёт максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для летнего периода для Марьино в 2022 году

Показатели	Ед.изм.	Месяцы летнего периода							
		апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	Итого
Отпуск тепловой энергии	Гкал	43,68	45,03	35,47	36,99	40,91	47,74	79,85	329,67
максимальный расход газа в летний период	тыс.м3/Н ОП	5,3372	5,4848	4,3083	4,4984	4,9829	5,8043	9,7331	40,149
Прогнозируемый годовой расход у.т. в месяц,	тыс.т.у.т.	7,20	7,43	5,85	6,10	6,75	7,87	13,17	54,38
максимальный часовой расход газа	тыс.м3/час	20,217	8,790	8,548	7,810	6,698	8,061	26,164	10,554
максимальный часовой расход газа	т.у.т/час	27,290	11,903	11,608	10,592	9,069	10,936	35,404	116,80

Таблица 7.8. Итоговый расчёт максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего периода для школы-интерната в 2022 году

Показатели	Ед.изм.	Месяцы отопительного периода							
		октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	Итого
Отпуск тепловой энергии	Гкал	80,03	223,13	271,63	316,97	281,24	240,84	87,54	1501,4
максимальный расход газа в зимний период	тыс.м3/ОП	9,755	27,278	33,284	38,806	34,453	29,493	10,696	183,76
Прогнозируемый годовой расход у.т. в месяц,	тыс.т.у.т.	13,20	36,80	44,80	52,28	46,39	39,72	14,44	247,64
максимальный часовой расход газа	тыс.м3/час	26,223	37,885	44,736	52,159	49,501	39,641	22,284	272,43
максимальный часовой расход газа	т.у.т/час	35,484	51,115	60,219	70,270	66,649	53,393	30,081	367,21

Таблица 7.9. Прогнозируемые годовые значения отпуска тепла и топливопотребления для школы-интерната с 2024 по 2031 год

Наименование энергоисточника	Вид топлива	УРУТ на отпуск тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	Калорийность топлива, ккал/м3	Годовой отпуск тепловой энергии, Гкал	Прогнозируемый годовой расход натурального топлива в год, тыс.м3(газ)	Прогнозируемый годовой расход у.т. в год, тыс. т.у.т.	Период планирования
ЦТ (Оба периода)	газ	164,94	8 146	1348,2	165,505	222,4	2024
ЦТ (Оба периода)	газ	164,94	8 146	1348,2	165,505	222,4	2025
ЦТ (Оба периода)	газ	164,94	8 146	1348,2	165,505	222,4	2026
ЦТ (Оба периода)	газ	164,94	8 146	6741,0	827,523	1111,9	2027-2031
Итого				10785,6	1324,0	1779,0	

С 2024 по 2031 год не планируется ввод многоквартирных жилых домов с централизованным теплоснабжением. Поэтому годовой отпуск тепловой энергии будет оставаться на уровне 2022 года.

Таким образом, прогнозируемые годовые значения отпуска тепла котельными школы-интерната с 2024 по 2031 год составят 10785,6 Гкал. или в среднем за год 1348,2 Гкал. Прогнозируемый годовой расход натурального топлива за данный промежуток времени (природного газа) составит 1324,0 или в среднем за год 165,5 тыс.м³.

Прогнозируемые годовые значения отпуска тепла котельными посёлка Марьино, пос.Учительский и школы-интерната с 2024 по 2031 год составят 965850,3 Гкал. или в среднем за год 11891,3 Гкал. Прогнозируемый расход натурального топлива за данный промежуток времени (природного газа) составит 10085,3 тыс.м³ или в среднем за год 1260,6 тыс.м³.

Раздел 8. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение объектов теплоснабжения

8.1. Общие положения

Оценка инвестиций и анализ ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения разрабатываются в соответствии с пунктом 76 «Требований к схемам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ №154 от 22 февраля 2012 года, в соответствии с пунктами 13 и 48 Требованиями к схеме теплоснабжения должны быть разработаны и обоснованы:

оценку финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей;

обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей;

расчеты экономической эффективности инвестиций;

расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения.

8.2. Официальные источники

Для определения долгосрочных ценовых последствий и приведения капитальных вложений в реализацию проектов схемы теплоснабжения к ценам соответствующих лет были использованы следующие макроэкономические параметры, установленные Минэкономразвития России:

временно определенные показатели долгосрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года в соответствии с таблицей прогнозных индексов цен производителей, индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, установленных Распоряжением Правительства РФ от 06.10.2021 N 2816-р;

государственные укрупненные нормативы цены строительства (далее – НЦС), приведенные в сборнике (НЦС 81-02-13-2020) для наружных тепловых сетей по состоянию на 1 квартал 2023 года предназначены для планирования инвестиций (капитальных вложений), оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения и подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование тепловых сетей, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

Показатели НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2023 для базового района (Московская область). Коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Курской области, определен на основе приказа Министерства регионального развития РФ от 30.12.2019 №916РФ и составляет 0,88.

Укрупненные нормативы представляют собой объем денежных средств необходимый и достаточный для строительства 1 километра наружных тепловых сетей для варианта прокладки в непроходных каналах с изоляцией минераловатными плитами и стеклопластиком при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150 градусов С.

В соответствии с разделом 7 сборника (НЦС 81-02-13-2023) для наружных тепловых сетей «Бесканальная прокладка трубопроводов теплоснабжения с изоляцией минераловатными плитами и стеклопластиком при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150°С, в сухих грунтах в траншеях с откосами, с разработкой грунта в отвал представлена в таблице 8.1.

Таблица 8.1. Нормативные цены при прокладке трубопроводов теплоснабжения в непроходных каналах с изоляцией минераловатными плитами и стеклопластиком при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150°С, в сухих грунтах в траншеях с откосами, с разработкой грунта в отвал

Номера расценок	Диаметр, мм	Стоимость за 1 км без НДС для Московской области на 01.01.2020 года	Коэффициент, учитывающий стесненные условия работы	Ккор	Стоимость за 1 км для Курской области с учетом НДС на 3 кв.2020 года в двухтрубном исчислении	Стоимость за 1 км для Курской области с учетом НДС на 3 кв.2021 года
13-01-002-01	80 мм	19 475,51	1,06	0,88	21800,1	23980,1
13-01-002-02	100 мм	21 694,76	1,06	0,88	24284,2	26712,7
13-01-002-03	125 мм	22 933,28	1,06	0,88	25670,6	28237,7
13-01-002-04	150 мм	26 989,61	1,06	0,88	30211,1	33232,2
13-01-002-05	200 мм	32 749,58	1,06	0,88	36658,6	40324,4
13-01-002-06	250 мм	42 545,69	1,06	0,88	47623,9	52386,3
13-01-002-07	300 мм	46 003,50	1,06	0,88	51494,5	56643,9
13-01-002-08	350 мм	53 525,56	1,06	0,88	59914,4	65905,8
13-01-002-09	400 мм	63 004,85	1,06	0,88	70525,1	77577,6
13-01-002-10	450 мм	71 148,87	1,06	0,88	79641,2	87605,3

Показатели НЦС разработаны на основе ресурсных моделей, в основу которых положена проектная документация по объектам-представителям, имеющая положительное заключение экспертизы и разработанная в соответствии с действующими на момент разработки НЦС строительными и противопожарными нормами, санитарно-эпидемиологическими правилами и иными обязательными требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

В показателях НЦС учтена номенклатура затрат в соответствии с действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объектов в нормальных

(стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами в объеме, приведенном в отделе 2 настоящего сборника, а также в положениях технической части настоящего сборника.

Характеристики конструктивных, технологических, объемно-планировочных решений, учтенных в показателях НЦС, приводятся в Отделе 2 настоящего сборника.

В случаях если конструктивные, технологические, объемно-планировочные решения объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенной для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений), и иных случаях применения показателей НЦС, предусмотренных законодательством Российской Федерации, отличаются от решений, предусмотренных для соответствующего показателя в Отделе 2 настоящего сборника, и такие отличия не могут быть учтены применением поправочных коэффициентов, включенных в настоящий сборник, допускается, использовать данные о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

Для показателей НЦС, по которым в Отделе 2 настоящего сборника отсутствует информация об основных технических характеристиках конструктивных решений и видах работ объекта-представителя, при определении потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенной для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений), и иных случаях применения показателей НЦС, предусмотренных законодательством Российской Федерации, допускается использовать данные стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

К показателям НЦС, приведенным в Отделе 1 настоящего сборника, при строительстве в стесненных условиях застроенной части городов допускается применение коэффициента 1,06. Показателями НЦС на устройство сетей теплоснабжения предусмотрена 2-трубная прокладка трубопроводов (в две нитки).

Применение индексов-дефляторов

Для расчета ценовых последствий с использованием индексов-дефляторов были применены следующие условия:

базовый период регулирования установлен на конец 2022 года;

производственные расходы товарного отпуска тепловой энергии за 2020, 2021 и 2022 годы приняты по материалам тарифных дел;

производственные расходы на отпуск тепловой энергии с коллекторов источников тепловой энергии, на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям и услуги сбытовой деятельности сформированы по статьям, структура которых установлена по данным теплоснабжающих компаний;

временные определенные показатели долгосрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года в соответствии с таблицей прогнозных индексов цен производителей, индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, установленных Распоряжением Правительства РФ от 06.10.2021 N 2816-р.

Таблица 8.2. Прогнозные индексы потребительских цен и индексы дефляторы на продукцию производителей, принятых для расчетов долгосрочных ценовых последствий, %

Наименование строки	Наименование индекса	2023	2024	2025	2026	2027-2031
Индекс инфляции для каждого года	Иипц	103,8	103,8	103,8	103,8	103,8
Индекс инфляции нарастающим итогом		1,08	1,12	1,16	1,2	1,25

Амортизация оборудования, в части амортизации существующего оборудования, принималась по линейному способу амортизационных отчислений, на основании данных тарифных дел. Амортизация основных фондов, образованных в результате нового строительства, модернизации и технического перевооружения основных производственных фондов и включенных в состав проектов схемы теплоснабжения, принималась по линейному методу с нормой амортизации установленной в соответствии с ПП РФ от 01.01.2002 г. О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы (в ред. Постановлений Правительства РФ от 09.07.2003 № 415, от 08.08.2003 N 476, от 18.11.2006 N 697, от 12.09.2008 № 676, от 24.02.2009 № 165).

Амортизация основных фондов, включенных в реестр проектов схемы теплоснабжения и вводимых в эксплуатацию, за счет средств кредитов коммерческих банков с обслуживанием кредита из средств организаций за счет экономии производственных издержек принималась по линейному способу амортизационных отчислений. Аренда оборудования, в части расходов, включаемых в себестоимость продукции, определялась по материалам тарифных дел.

Прогноз расходов на вспомогательные материалы принимался по средневзвешенному индексу-дефлятору в соответствии с той структурой затрат, которая была включена в эту группу при установлении тарифов на тепловую энергию на 2019 год.

Прогноз расходов на услуги сторонних организаций принимался по индексу-дефлятору на строительные-монтажные работы (см. таблицу 2.1 – строка индекс-дефлятор на СМР).

Прогноз расходов на услуги транспорта принимался по средневзвешенному индексу-дефлятору заработной платы, индексу-дефлятору на цены дизельного топлива, индексу потребительских цен, в соответствии со структурой затрат, включенных в состав этой группы, указанной в тарифном деле при установлении тарифа на 2020 год. Прогноз расходов, включенных в группу расходов «прочие услуги», «цеховые расходы» и «общехозяйственные расходы, сбыт» принимался в соответствии индексом-дефлятором потребительских цен.

Затраты в составе капитальных, в сметах проектов, включенных в реестр проектов схемы теплоснабжения (затраты на ПИР и ПСД, затраты на оборудование и затраты на СМР) с целью их приведения к ценам соответствующих лет умножались на индексы-дефляторы из соответствующих строк табл. 9.2.

Затраты на ПИР и ПСД были дефлированы на величину ИПЦ. Затраты на СМР были дефлированы на величину индекса-дефлятора на строительные-монтажные работы (см. таблицу 9.2 – строка индекс-дефлятор на СМР) и цены на оборудование – по типу оборудования.

Принятые в начале разработки схемы теплоснабжения индексы-дефляторы должны быть уточнены и скорректированы в процессе актуализации схемы теплоснабжения.

8.3. Оценка финансовых потребностей для осуществления реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей для централизованного теплоснабжения

Финансовые потребности в реализацию проектов для МО группы проектов 01 для реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии в течение 2024-2031 гг. не предусмотрены.

8.3.1. Финансовые потребности в реализацию группы проектов «Строительство участка магистральной сети для подключения квартальных тепловых сетей» для МО

Финансовые потребности в реализацию проектов для МО группы проектов 01 «Строительство участка магистральной сети для подключения тепловых сетей» в течение 2024-2031 гг. не предусмотрены.

8.3.2. Финансовые потребности в реализацию проектов «Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки» для МО

Финансовые потребности в реализацию проектов для МО «Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки» в течение 2024- 2031 гг. не предусмотрены.

8.3.3. Финансовые потребности в реализацию проектов «Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса для МО до 2031 года

Состав группы проектов «Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса». Детальное описание участков тепловой сети по году перекладки и капитальным затратам представлены в таблице 8.3.

Таблица 8.3. Финансовый расчёт по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса до 2031года

Наименование т/с	Диаметр (мм)	Стоимость 1км с НДС (двухтрубное исполнение)	Период планирования, п.м.(двухтрубное исчисление)					
			2024	2025	2026	2024-2026	2027-2031	Итого
Инфляция нарастающим итогом			1,12	1,16	1,2		1,25	
Участок МС	219	33232,2	2802	0	0	2759,6	4154	6913,627
Участок МС	159	40324,4	0	5345	0	5226,04	7560,8	12786,87
ИТОГО			2802	5345	0	7985,64	11714,85	19700,49

8.3.4. Итоговые финансовые потребности в реализацию проектов для МО с 2024 по 2031 год

Полная сметная стоимость этой группы инвестиционных проектов в ценах на 01.01.2023года составит 16869,4тыс.руб с учётом НДС. Полная сметная стоимость группы инвестиционных проектов в ценах соответствующих лет с учётом инфляции составит 19700,5тыс.руб. Проекты должны быть реализованы в течение 2024-2031 года. Их завершение позволит обеспечить надёжное теплоснабжение существующих потребителей тепловой энергии.

Итоговые финансовые потребности в реализацию проектов до 2031 года приведены в таблице 8.4.

Таблица 8.4. Итоговая сметная стоимость группы проектов в ценах соответствующих лет с учётом инфляции

Наименование	Период планирования, тыс.руб.		Итого
	2024-2026	2027-2031	
Тепловые сети	7985,64	11714,85	19700,49
Итого	7985,64	11714,85	19700,49

8.4. Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления модернизации тепловых сетей

8.4.1. Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления модернизации тепловых сетей для централизованного теплоснабжения

Финансирование мероприятий по реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей может осуществляться из двух основных групп источников: бюджетных и внебюджетных. Бюджетное финансирование применительно к Схеме теплоснабжения пос.Марьино рассматривается как вероятное. Дополнительная государственная поддержка может быть оказана в соответствии с законодательством о государственной поддержке инвестиционной деятельности, в том числе при реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, учитывая высокую социальную значимость и высокий удельный вес централизованной системы теплоснабжения МО.

Финансирование таких мероприятий может быть осуществлено путем их включения в федеральные, региональные, областные, либо городские целевые программы соответствующей направленности.

Внебюджетное финансирование мероприятий Схемы теплоснабжения будет осуществляется за счет собственных средств ФГУП «Санаторий Марьино», состоящих из прибыли и амортизационных отчислений от основной деятельности. Все необходимые мероприятия должны быть включены в инвестиционную, ремонтную и иные программы теплоснабжающей организации, на основании чего капитальные затраты на осуществление необходимых мероприятий могут быть включены тарифным органом в прибыль необходимой валовой выручки товарной продукции.

Включение капитальных затрат в тариф на тепловую энергию может быть реализовано включением соответствующих затрат в необходимую валовую выручку (далее – НВВ) при использовании различных методов формирования тарифов в соответствии с Приложением к Приказу ФСТ №760-э от 13.06.2013г. «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», а также Постановлением Правительства РФ №1075 от 22.10.2012 г. «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Капитальные вложения актуализации Схемы определены в сметных ценах 2022 года. Инвестиционные затраты в свою очередь представляют собой капиталовложения, проиндексированные с помощью соответствующих коэффициентов ежегодной инфляции инвестиций по годам освоения с учетом НДС.

8.4.2. Программа производства и реализации

Программа производства включает в себя:

обеспечение производства тепловой энергии в объёмах, определёнными производственными программами;

по существующим тепловым сетям – сохранение объёма передаваемой тепловой энергии.

Расчёт выручки по теплоисточникам от реализации мощности и тепловой энергии выполнен с учётом соответствующей инфляции. Расчёт выручки в прогнозных ценах по ресурсоснабжающим организациям определялся на основании существующего тарифа на услуги по передаче тепловой энергии. Вариант платы за подключение к теплосетям МО в данной работе не рассматривался.

8.4.3. Производственные издержки по теплоисточнику

В расчётах по теплоисточнику приняты следующие производственные издержки (приросты издержек):

затраты на топливо;

амортизационные отчисления, определяемые исходя из стоимости объектов основных средств и срока их полезного использования, в соответствии с “Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы”, утверждённой Постановлением Правительства РФ №1 от 1 января 2002 г.;

затраты на оплату труда персонала с учётом страховых отчислений, рассчитываемых исходя из фонда заработной платы и процентной ставки по страховым отчислениям;

затраты на содержание и эксплуатацию оборудования (ремонтный фонд);

прочие затраты (только для вновь строящихся теплоисточников).

При расчете экономической эффективности мероприятий к учету принимались для существующих объектов теплоснабжения только дополнительные переменные издержки (топливо), а также издержки, связанные с новыми капиталовложениями в проект (затраты на ремонт и амортизационные отчисления). При этом принимается, что дополнительной потребности в рабочей силе не понадобится, а изменение прочих затрат не существенно.

Численность промышленно-производственного персонала ресурсоснабжающих организаций определена на основании «Единых межотраслевых норм обслуживания оборудования тепловых электростанций и гидроэлектростанций» (М., Энергонот, 1989).

Затраты на топливо определены исходя из годового расхода топлива и его цены. Определение годового расхода топлива приведено в Главе 8 «Перспективные топливные балансы» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения МО.

Расчёт амортизации в соответствии с «Налоговым кодексом РФ» для объектов со сроком службы более 20 лет производится по линейному методу.

Для распределения ремонтного фонда по годам эксплуатации теплоисточников принимался метод усреднённых затрат через ежегодные отчисления в ремонтный фонд. При этом реальный эксплуатационный цикл работы оборудования условно разделялся на три характерных этапа:

I – приработка (освоение) оборудования;

II – нормальная эксплуатация;

III – старение энергоустановки.

Первый этап связан с вводом энергоустановки и выходом на проектные показатели. В процессе освоения устраняются отдельные дефекты оборудования, накапливается опыт его эксплуатации. На этапе нормальной эксплуатации технико-экономические параметры стабилизируются на уровне, близком к оптимальному, и периодически поддерживаются посредством капитальных ремонтов. На финишном этапе происходит ускоренный износ базовых узлов агрегатов с ухудшением основных характеристик: снижается производительность, падает КПД агрегатов, возрастают затраты на ремонты. По экспертной оценке затраты на оборудование и материалы для ремонтов в первый год эксплуатации теплоисточников в последующие 15 лет – 2%.

8.4.4. Производственные издержки по тепловым сетям

Производственные издержки по тепловым сетям включают в себя следующие элементы затрат:

амортизационные отчисления по тепловой сети, определяемые исходя из стоимости объектов основных средств и срока их полезного использования, в соответствии с “Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы”, утверждённой Постановлением Правительства РФ №1 от 1.01.2002 г.;

затраты на оплату труда персонала с учётом страховых отчислений, рассчитываемых исходя из фонда заработной платы и процентной ставки по страховым отчислениям;

затраты на ремонт;

затраты на перекачку теплоносителя (электроэнергию);

затраты на компенсацию потерь тепла в тепловой сети;

прочие затраты.

Расчёт амортизации в соответствии с «Налоговым кодексом РФ» производится по линейному методу.

Определение затрат на ремонты теплосетей (ТС) и насосных станций (ПНС) осуществлялось в соответствии с СО 34.20.611-2003 "Нормативы затрат на ремонт в процентах от балансовой стоимости конкретных видов основных средств электростанций".

Расчёт амортизации в соответствии с «Налоговым кодексом РФ» производится по линейному методу.

Определение затрат на ремонты теплосетей (ТС) и насосных станций (ПНС) осуществлялось в соответствии с СО 34.20.611-2003 "Нормативы затрат на ремонт в процентах от балансовой стоимости конкретных видов основных средств электростанций". Ежегодные ремонтные отчисления на содержание и эксплуатацию основного оборудования ТС приняты в размере 1,33%, ПНС – 8,94%.

8.4.5. Обоснование предложения по организации теплоснабжения и источникам инвестиций в производственных зонах на территории МО

По данным администрации МО строительство новых предприятий не планируется. Возможный прирост ресурсопотребления на промышленных предприятиях за счет расширения производства будет компенсироваться снижением за счет внедрения энергосберегающих технологий.

Раздел 9. Решение по определению единой теплоснабжающей организации

9.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации

В соответствии с пунктом 17 постановления Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» в схеме теплоснабжения должен быть разработан раздел, содержащий обоснования решения по определению единой теплоснабжающей организации, который должен содержать обоснование соответствия предлагаемой к определению в качестве единой теплоснабжающей организации критериям единой теплоснабжающей организации, установленным в правилах организации

теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением местного органа самоуправления (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа.

В случае, если на территории городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

-определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах городского округа;

-определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации»:

владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

размер собственного капитала;

способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

рабочая тепловая мощность в соответствии с ПП РФ №808 – средняя приведенная часовая мощность источника тепловой энергии, определяемая по фактическому полезному отпуску источника тепловой энергии за последние 3 года работы.

ёмкость тепловых сетей в соответствии с тем же постановлением - произведение протяженности всех тепловых сетей, принадлежащих организации на праве собственности или ином законном основании, на средневзвешенную площадь поперечного сечения данных тепловых сетей.

Анализ данных критериев позволяет делать соответствующие выводы.

В работе использованы исходные данные и материалы, полученные от администрации МО, теплоснабжающей организации ГУПКО «Курскжилкомхоз» и ФГБУ «Марьино».

ГУПКО «Курскжилкомхоз» владеет на праве хозяйственного ведения источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности школы –интерната и прилегающей к ней территории.

ФГБУ «Марьино» владеет на праве собственности источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности посёлка Марьино и посёлка Учительский и прилегающей к ней территории.

ООО «ПромЭнергоСервис» владеет на праве хозяйственного ведения источником тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности школы –интерната и прилегающей к ней территории.

ГУПКО «Курскжилкомхоз», ООО «ПромЭнергоСервис» и ФГБУ «Марьино» способны обеспечить надежность теплоснабжения, у данных предприятий имеются технические возможности и квалифицированный персонал по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами.

ГУПКО «Курскжилкомхоз», ООО «ПромЭнергоСервис» и ФГБУ «Марьино», как претенденты на статус Единой теплоснабжающей организации, при осуществлении своей деятельности также обладает потенциалом:

а)заклЮчать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;

в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г)осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В настоящее время предприятие ГУПКО «Курскжилкомхоз», ООО «ПромЭнергоСервис» и ФГБУ «Марьино» отвечают всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации, а именно владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. На балансе предприятий ГУПКО «Курскжилкомхоз» и ФГБУ «Марьино» находятся все магистральные тепловые сети, тепловые мощности источников тепла.

Таким образом, на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации, ГУПКО «Курскжилкомхоз», ФГБУ «Марьино» и ООО «ПромЭнергоСервис» по всех показателям соответствует требованиям единых теплоснабжающих организаций МО «Ивановский сельсовет» до 2031года.

9.2. Реестр зон деятельности теплоснабжающих организаций в схеме теплоснабжения МО

9.2.1. Реестр зон деятельности теплоснабжающих организаций в схеме централизованного теплоснабжения МО

В МО доминирует централизованное теплоснабжение. По состоянию на 01.01.2023года преобладание централизованного теплоснабжения от трёх котельных не изменилось. Централизованная система теплоснабжения МО сложилась, в основном, в 1960 - 1980 годы. Особенностью организации централизованного теплоснабжения в МО является то, что процесс передачи тепловой энергии от энергоисточников до потребителей осуществляется двумя юридическими лицами. Зоны централизованного отопления представлена на рисунке 1.1. Данная схема в 2013-2023 годах не претерпела никаких изменений, так как дальнейшее развитие системы теплоснабжения осуществлялось на основе квартирного отопления.

Существующая и приоритетная зона деятельности трёх котельных МО, как источников централизованного теплоснабжения, сохраняется до 2031 года в границах, действующих на 01.01.2023 года с учетом:
 возможного расширения зон действия при присоединении потребителей на вновь застраиваемых территориях;
 предлагаемого в соответствии с актуализированной схемой теплоснабжения ввода в эксплуатацию в рассматриваемых зонах деятельности в период 2024-2031 гг. подключения жилых домов, в том числе МКД.

Таблица 9.1. Наименование районов проекта планировки, расположенных в зоне действия котельных МО с существующими нагрузками

Планировочные зоны	Существующая нагрузка отопления и вентиляции на конец 2022 г., Гкал/ч	Существующая нагрузка ГВСмакс на на конец 2022 г., Гкал/ч	Тепловая нагрузка на конец 2022г., Гкал/ч
Школа -интернат	0,3257	0,0532	0,3789
Пос. Марьино	4,23	0,23	4,46
Пос. Учительский	0,8384	0,2588	1,09719
Итого	1,4957	0,3232	5,5259

9.3. Определение перспективных зон действия теплоисточников в схеме теплоснабжения Ивановского сельсовета

Перспективными зонами действия теплоисточников в схеме теплоснабжения Ивановского сельсовета являются административный центр сельсовета село Ивановское, посёлки Марьино и Учительский. Однако расширения строительства возможно на основе частного домостроения с установкой поквартирного газового оборудования (котлов) без подключения к централизованным сетям теплоснабжения.

Это не приведёт к приросту нагрузок по всем видам теплоисточников. Зоны централизованного отопления представлены на рисунках 9.2-9.4. Данные схемы с 2024 по 2031год будут являться базовыми для дальнейшего формирования изменений в системе теплоснабжения муниципального образования «Ивановский сельсовет».

РИС 9.2. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ С.ИВАНОСКОЕ РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ С.ИВАНОСКОЕ РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

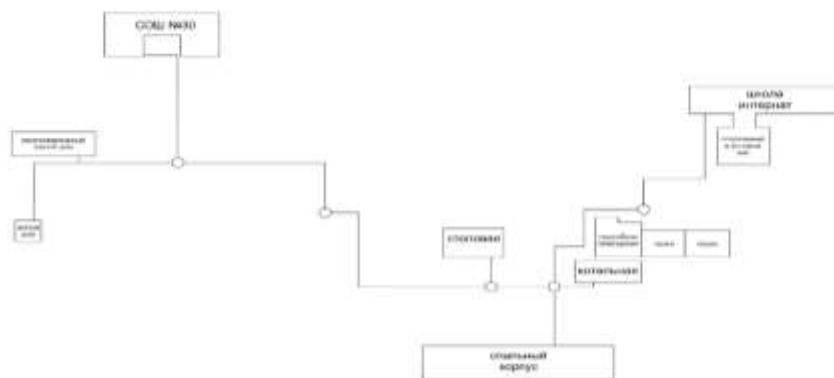


РИС 9.3. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ П.УЧИТЕЛЬСКИЙ РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ П.УЧИТЕЛЬСКИЙ РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

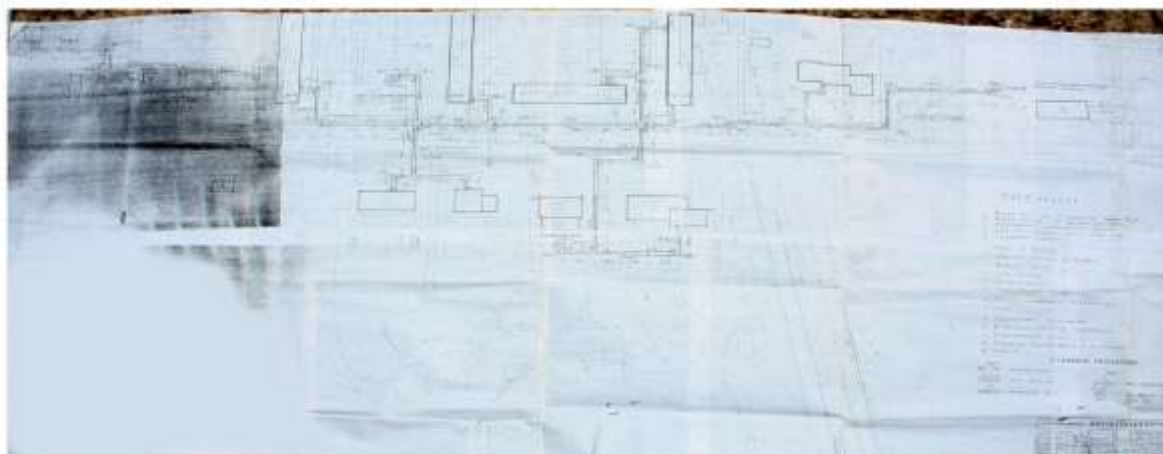


РИС 9.4. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ П.МАРЬИНО РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ



Раздел 10. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии на муниципальном уровне не принимались. Границы зон действия источников тепловой энергии определяются экономическим обоснованием затрат на источники теплоснабжения и транспортировку тепловой энергии.

Раздел 11. Решения по бесхозяйным тепловым сетям

Согласно информации МО выявленных бесхозяйных сетей на территории сельсовета нет.

Раздел 12. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения не рассматривались.

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения МО для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения не рассматривались.

Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения Ивановского сельсовета

13.1. Общие сведения

Индикаторы развития систем теплоснабжения МО разрабатывались в соответствии пунктом 79 Требований к схемам теплоснабжения и содержат результаты оценки существующих и перспективных значений следующих индикаторов развития систем теплоснабжения, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения, а именно:

- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;
- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;
- удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных);
- отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
- коэффициент использования установленной тепловой мощности
- удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;
- доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения);
- доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;
- средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);
- отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа, города федерального значения);
- отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения),

13.2. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях

Отказ – событие, заключающееся в нарушении работоспособного состояния объекта. Авария тепловых сетей – повреждение магистрального трубопровода тепловой сети, если в период отопительного сезона это привело к перерыву теплоснабжения объектов жилищно-коммунального хозяйства на срок 36 ч. и более.

В соответствии с предоставленными данными администрации Ивановского сельсовета и службы главного энергетика ФГБУ «Санаторий Марьино» прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в 2020-2022 г.г. не зарегистрировано.

13.3. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии

В соответствии с предоставленными данными администрации Ивановского сельсовета и службы главного энергетика ФГБУ «Санаторий Марьино» прекращений и ограничений в подаче тепловой энергии до конечного потребителя, в процессе отказов оборудования на источнике теплоснабжения не наблюдалось.

13.4. Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии

Удельные расходы условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с источников тепловой энергии Ивановского сельсовета в период 2024 – 2023 гг. установлены комитетом по тарифам администрации Курской области и приведены в таблице 13.1.

Таблица 13.1. Результаты расчёта удельного расхода условного топлива на единицу отпущенной тепловой энергии

Источник тепловой энергии	Отпуск тепловой энергии от источника, Гкал	Расчетный годовой расход основного топлива тыс.т.у.т.				
		2024 г.	2025 г.	2026 г.	2024 -2026	2027-2031
Школа -интернат	1387,0	164,94	164,94	164,94	164,94	164,94
Пос. Марьино	23321,8	164,94	164,94	164,94	164,94	164,94
Пос.Учительский	1712,32	164,94	164,94	164,94	164,94	164,94

13.5. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети

К показателям энергетической эффективности объектов теплоснабжения относятся;

а) удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии - $q = 164,94$ т.у.т./Гкал;

б) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети:

- 2,08 Гкал/м², 13,8 тонн / м² для системы теплоснабжения пос. Марьино;
- 0,25 Гкал/м², 8,5 тонн / м² для системы теплоснабжения пос. Учительский;
- 17,83 Гкал/м², 19,5 тонн / м² для системы теплоснабжения школы интерната.

в) величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям:

- 356,6 Гкал и 263,6 тонн для системы теплоснабжения школы интерната;
- 5887,68Гкал и 5272,1 тонн для системы теплоснабжения пос. Марьино;
- 190,26 Гкал и 5272,1 тонн для системы теплоснабжения пос. Учительский;

Отношение величин технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети представлено в табл. 13.2.

Таблица 13.2. Отношение величин технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети пос. Учительский

Наименование	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2024 -2026 г.г.	2027-2031
Относительная величина тепловых потерь к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²	0,25	0,28	0,30	0,33	0,25
Относительная величина потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, м ³ /м ²	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5

Таблица 13.2. Отношение величин технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети пос. Марьино

Наименование	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2024 -2026	2027-2031
Относительная величина тепловых потерь к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08
Относительная величина потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, м ³ /м ²	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8

Таблица 13.3. Отношение величин технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети школы интерната

Наименование	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2024 -2026	2027-2031
Относительная величина тепловых потерь к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²	17,83	17,83	17,83	17,83	17,83
Относительная величина потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, м ³ /м ²	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5

13.6. Коэффициент использования установленной тепловой мощности (КИУТМ)

Коэффициент использования установленной тепловой мощности численно равняется отношению фактической выработки тепловой энергии за определённый период к теоретической выработке при работе без остановок на установленной тепловой мощности.

В таблицах 13.4-13.6 представлены перспективные значения коэффициента использования установленной тепловой мощности.

Таблица 13.4. Результаты расчёта перспективных значений коэффициента использования установленной тепловой мощности школы интерната

Наименование источника тепловой энергии	КИУТМ				
	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2022 -2026 гг.	2027-2031
Котельная школы интерната	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22

Таблица 13.5. Результаты расчёта перспективных значений коэффициента использования установленной тепловой мощности пос. Марьино

Наименование источника тепловой энергии	КИУТМ				
	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2022 -2026 гг.	2027-2031
Котельная Марьино	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16

Таблица 13.6. Результаты расчёта перспективных значений коэффициента использования установленной тепловой мощности пос. Учительский

Наименование источника тепловой энергии	КИУТМ				
	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2022 -2026 гг.	2027-2031
Котельная пос. Учительский»	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63

13.7. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке

Удельная материальная характеристика показывает соотношение материальной характеристики тепловых сетей и передаваемой нагрузки, чем меньше величина удельной материальной характеристики ТС, тем выше энергоэффективность система центрального теплоснабжения в целом.

Все изменения прогнозного значения индекса обусловлены подключением новых потребителей в рассматриваемый период, а также реконструкцией магистральной и квартальных тепловых сетей, в рамках мероприятий, приведенных в настоящей актуализированной схеме теплоснабжения МО.

Таблица 13.7. Итоги расчёта материальной характеристики тепловых сетей пос.Марьино и пос. Учительский

Диаметр, мм	Распределительные сети (однотрубное исчисление), м	Итого, п.м	Материальная характеристика, м2
Участок п. Марьино			
325	100,0	100	32,5
273	169,0	169	46,1
219	1858,0	1858	406,9
159	6181,0	6181	982,8
133	3418,0	3418	454,6
108	2202,0	2202	237,8
89	2216,0	2216	197,2
76	1086,0	1086	82,5
57	5753,0	5753	327,9
48	868,0	868	41,7
38	520,0	520	19,8
32	20,0	20	0,6
25	235,0	235	5,9
15	72,0	72	1,1
Итого, м	24698,0	24 698	2837,4
Участок п. Учительский			
159	1 026,0	1026,0	163,1
133	601,0	601,0	79,9
108	2 210,0	2210,0	238,7
89	1 101,0	1101,0	98,0
76	396,0	396,0	30,1
57	1 728,0	1728,0	98,5
48	140,0	140,0	6,7
32	1 088,0	1088,0	34,8
25	48,0	48,0	1,2
Итого, м	8 338,0	8338,0	751,1

Прогноз изменения удельной материальной характеристики тепловых сетей, приведенной к расчетной тепловой нагрузке в 2024÷2031 гг. показан в таблицах 12.7-12.9.

Таблица 13.7. Результаты расчёта удельной материальной характеристики тепловых сетей пос. Марьино, приведенной к расчетной тепловой нагрузке

Источник тепловой энергии	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2022 -2026	2027-2031
---------------------------	---------	---------	---------	------------	-----------

Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке, м2/Гкал	837,6	837,6	837,6	837,6	837,6
---	-------	-------	-------	-------	-------

Таблица 13.8. Результаты расчёта удельной материальной характеристики тепловых сетей пос. Учительский, приведенной к расчетной тепловой нагрузке

Источник тепловой энергии	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2022 -2026	2027-2031
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке, м2/Гкал	984,56	984,56	984,56	984,56	984,56

Таблица 13.9. Результаты расчёта удельной материальной характеристики тепловых сетей школы-интерната, приведенной к расчетной тепловой нагрузке

Источник тепловой энергии	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2022 -2026	2027-2031
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке, м2/Гкал	837,2	837,2	837,2	837,2	837,2

13.8. Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме

Котельные МО не работают в комбинированном режиме.

13.9. Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии

На котельных МО нет выработки электрической энергии.

13.10. Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии

На существующих объектах теплопотребления, расположенных на территории Ивановского сельсовета, приборы учета расхода тепловой энергии отсутствуют.

Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета в общем объеме отпущенной тепловой энергии и разделением на жилые и нежилые помещения представлена в таблице 12.9.

Объекты	На конец 2020 года	На конец 2021 года	На конец 2022 года
Доля потребления тепловой энергии по приборам учета на жилые помещения, %	0	0	0
Доля потребления тепловой энергии по приборам учета на нежилые помещения, %	0	0	0

13.11. Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей

В таблице ниже приведен средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей.

Таблица 13.8. Результаты расчёта средневзвешенного срока эксплуатации тепловых сетей, лет

Источник тепловой энергии	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2031
П.Марьино	46,5	47,0	47,5	48,5
П.Учительский	42,4	42,9	43,4	44,9
Школа-интернат	40,1	40,4	40,7	42,2

13.12. Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии

В 2020-2022 г.г. мероприятия по реконструкции или перевооружению источников тепловой энергии не проводились.

Раздел 14. Ценовые (тарифные) последствия

14.1. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по системе теплоснабжения МО с учётом реализации мероприятий актуализированной схемы теплоснабжения (АСТ)

Результаты выполненных расчетов перспективных тарифных последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей для пос. Марьино с учётом реализации мероприятий АСТ представлены в таблице 13.1.

Постановление комитета по тарифам и ценам Курской области от 29.11.2021 "О внесении изменений в постановление комитета по тарифам и ценам Курской области от 7 декабря 2018 г. № 43 «О тарифах на тепловую энергию, горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемые федеральным государственным бюджетным учреждением «Санаторий «Марьино» Управления делами Президента Российской Федерации потребителям на 2019 – 2023 годы»

Результаты выполненных расчетов перспективных тарифных последствий до 2031года реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей для пос. Учительский с учётом реализации мероприятий АСТ представлены в таблице 14.2.

Результаты выполненных расчетов перспективных тарифных последствий до 2031года реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей для зоны теплоснабжения школы-интерната представлены в таблице 14.3.

Как видно из таблиц, среднегодовой тариф (в зоне теплоснабжения МО с учётом мероприятий схемы теплоснабжения, реализуемых с 2024 г. по 2031 год не превышает значения, прогнозируемый с использованием индексов-дефляторов Минэкономразвития РФ.

Таблица 14.1. Расчет ценовых (тарифных) последствий для потребителей тепловой энергии МО на 2023-2031 годы с учётом реализации мероприятий АСТ для котельной пос.Марьино

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
-------	--------------------------	----------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

1	Тепловая энергия выработанная	Гкал	29668,51	29668,51	29668,51	29668,51	29668,51	29668,51	29668,51	29668,51	29668,51
2	Тепловая энергия отпущенная с котельной	Гкал	29209,52	29209,52	29209,52	29209,52	29209,52	29209,52	29209,52	29209,52	29209,52
3	Потери тепловой энергии на теплосетях	Гкал	5887,68	5887,68	5887,68	5887,68	5887,68	5887,68	5887,68	5887,68	5887,68
4	Тепловая энергия отпущенная потребителю	Гкал	23321,841	23321,841	23321,841	23321,841	23321,841	23321,841	23321,841	23321,841	23321,841
5	Тариф без учета НДС	руб. / Гкал	1580,35	1580,35	1667,2667	1758,9667	1855,7083	1957,775	2065,4583	2179,0583	2298,9
6	Тариф с учетом НДС 1-е полугодие	руб. / Гкал	1896,42	1896,42	2000,72	2110,76	2226,85	2349,33	2478,55	2614,87	2758,68
7	Тариф с учетом НДС 2-е полугодие		1896,42	2000,723	2110,763	2226,855	2349,332	2478,545	2614,865	2758,683	2910,41
8	Процент роста к предыдущему году	%		105,5	105,5	105,5	105,5	105,5	105,5	105,5	105,5

Таблица 14.2. Расчет ценовых (тарифных) последствий для потребителей тепловой энергии посёлка Учительский на 2023-2031 годы с учётом реализации мероприятий АСТ

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	Тепловая энергия выработанная	Гкал	2920,88	2920,88	2920,88	2920,88	2920,88	2920,88	2920,88	2920,88	2920,88
2	Тепловая энергия отпущенная с котельной	Гкал	2826,91	2826,91	2826,91	2826,91	2826,91	2826,91	2826,91	2826,91	2826,91
3	Потери тепловой энергии на теплосетях	Гкал	1125,59	1125,59	1125,59	1125,59	1125,59	1125,59	1125,59	1125,59	1125,59
4	Тепловая энергия отпущенная	Гкал	1701,318	1701,318	1701,318	1701,318	1701,318	1701,318	1701,318	1701,318	1701,318
5	Тариф без учета НДС	руб. / Гкал	1580,35	1580,35	1738,39	1896,64	2073,48	2102,85	2294,03	2408,73	2529,18
6	Тариф с учетом НДС 1-е полугодие	руб. / Гкал	1896,42	1896,42	2086,07	2275,97	2488,18	2523,42	2752,84	2890,48	3035,01
7	Тариф с учетом НДС 2-е полугодие		1896,42	2086,07	2275,97	2488,18	2523,42	2752,84	2890,482	3035,006	3186,756
8	Процент роста к предыдущему году	%		110,0004	109,1032	109,3239	101,4163	109,0916	105,0	105,0	105,0

Таблица 14.3. Существующие объемы потребления тепловой энергии (мощности) с разделением по видам теплопотребления по состоянию на 2022год для котельной с.Ивановское

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	Тепловая энергия выработанная	Гкал	1812,3	1812,3	1812,3	1812,3	1812,3	1812,3	1812,3	1812,3	1812,3
2	Тепловая энергия отпущенная с котельной	Гкал	1753,1	1753,1	1753,1	1753,1	1753,1	1753,1	1753,1	1753,1	1753,1
3	Потери тепловой энергии на теплосетях	Гкал	356,6	356,6	356,6	356,6	356,6	356,6	356,6	356,6	356,6
4	Тепловая энергия отпущенная потребителям	Гкал	1387,5	1387,5	1387,5	1387,5	1387,5	1387,5	1387,5	1387,5	1387,5
5	Тариф без учета НДС	руб./Гкал	2458,51	1580,35	1634,08	1689,64	1747,09	1806,49	1867,91	1931,42	1997,09
6	Тариф с учетом НДС 1-е полугодие	руб./Гкал	2950,21	1896,42	1960,8983	2027,5688	2096,5062	2167,7874	2241,4921	2317,7029	2396,5048
7	Тариф с учетом НДС 2-е полугодие		1896,42	1960,898	2027,569	2096,506	2167,787	2241,492	2317,703	2396,505	2477,986
8	Процент роста к предыдущему году	%		103,4	103,4	103,4	103,4	103,4	103,4	103,4	103,4

14.2. Расчет амортизации при реализации проектов по замене тепловых сетей в пос.Марьино

Это такие элементы затрат, как амортизационные отчисления, определяемые исходя из стоимости объектов основных средств и срока их полезного использования, в соответствии с «Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы», утверждённой Постановлением Правительства РФ №1 от 01.01.2002 года и налог на имущество.

Это позволит в полном объёме включить в тарифы организации, осуществляющей передачу этой тепловой энергии до потребителей, необходимые расходы на выполнение части мероприятий на тепловых сетях, которые требуют значительных вложений в связи с высоким уровнем износа теплосетевых объектов.

Результаты финансовых потребностей и выполненных расчетов амортизации для двух групп объектов существенно влияют на тарифные последствия при реализации проектов схемы теплоснабжения для МО.

Минимизация темпов роста тарифа на тепловую энергию для населения и других групп населения может проводится по трём направлениям:

- привлечение амортизационных отчислений при реализации мероприятий схемы теплоснабжения в качестве дополнительного источника инвестиций;
- привлечение инвестиций из бюджетов различных уровней;
- привлечение инвестиций на основе концессионных соглашений или государственно-частного партнёрства.

Анализ динамики амортизационных отчислений с 2024 по 2031 года показывает, что при реализации мероприятий схемы теплоснабжения амортизация составит около 2027,04 тыс.рублей. С 2024 по 2026 год амортизация будет планомерно расти до 319,44 тыс.руб. В целом общая сумма амортизационных отчислений является дополнительным источником инвестиций.

Это позволит минимизировать капвложения по замене тепловых сетей, уже начиная с 2023года на величину амортизационных отчислений и включить в тарифы организаций, осуществляющих передачу этой тепловой энергии до потребителей, необходимые расходы на выполнение части мероприятий на тепловых сетях, которые требуют значительных вложений в связи с высоким уровнем износа теплосетевых объектов.

Результаты выполненных расчетов амортизации при реализации проектов по замене тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса представлены в таблице 11.9.

Это такие элементы затрат, как амортизационные отчисления, определяемые исходя из стоимости объектов основных средств и срока их полезного использования, в соответствии с «Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы», утверждённой Постановлением Правительства РФ №1 от 01.01.2002 года и налог на имущество.

Это позволит в полном объёме включить в тарифы организации, осуществляющей передачу этой тепловой энергии до потребителей, необходимые расходы на выполнение части мероприятий на тепловых сетях, которые требуют значительных вложений в связи с высоким уровнем износа теплосетевых объектов.

Таблица 14.4. Результаты расчёта амортизации при реализации проектов по замене тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

Показатели	2024	2025	2026	2024-2026	2027-2031
	Финансовые потребности без НДС, тыс.руб.	2760	5226		
Амортизационные отчисления по тепловым сетям, т.руб		110,4	110,4	552	772,8
			209,04	1045,2	1254,24
Итого		110,4	319,44	1597,2	2027,04

14.3. Итоговые результаты расчёта амортизации и налога на имущество при реализации проектов по замене тепловых сетей в пос.Марьино

Таблица 14.5. Итоговые результаты расчёта налога на имущество при реализации проектов по замене тепловых сетей

Показатели	2024	2025	2026	2024-2026	2027-2031
	Финансовые потребности без НДС, тыс.руб.	2760	5226		

Амортизационные отчисления по тепловым сетям, т.руб		110,4	319,44	1597,2	2027,04
---	--	-------	--------	--------	---------

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА РЫЛЬСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 20.10.2023 №93**

О признании утратившим силу постановления Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района от 14.04.2023 № 38 «О мерах по предупреждению чрезвычайных ситуаций в связи с пожароопасной обстановкой на территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области

В соответствии с постановлением Администрации Рыльского района Курской области от 20.10.2023 №963 «Об отмене особого противопожарного режима на территории Рыльского района Курской области», в связи с понижением класса пожарной опасности на территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области и стабилизацией пожарной обстановки Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановления Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района от 14.10.2023 №38 «О мерах по предупреждению чрезвычайных

ситуаций в связи с пожароопасной обстановкой на территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ивановского сельсовета
Рыльского района

В.В. Петренко

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА РЫЛЬСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 24.10.2023 №95**

Об утверждении Положения о комиссии по оценке причиненного ущерба имуществу граждан в результате чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и военного характера на территории Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях защиты прав и интересов граждан, руководствуясь Уставом муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района, Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по оценке причиненного ущерба имуществу граждан в результате чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и военного характера на территории Ивановского сельсовета Рыльского района.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на Главу Ивановского сельсовета Рыльского района В.В. Петренко.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в установленном порядке

Глава Ивановского сельсовета
Рыльского района

В.В. Петренко

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Администрации Ивановского сельсовета
Рыльского района
от 24.10.2023 №95

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по определению причиненного ущерба имуществу граждан в результате чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и военного характера на территории Ивановского сельсовета Рыльского района

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Комиссия по определению причиненного ущерба имуществу граждан в результате чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и военного характера на территории Ивановского сельсовета Рыльского района (далее - Комиссия) является постоянно действующим органом, созданным в целях защиты прав и интересов граждан, восстановления системы жизнеобеспечения территории Ивановского сельсовета Рыльского района от последствий чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и военного характера, оперативного решения вопросов, связанных с определением размера ущерба, нанесенного территории, экономике и населению Ивановского сельсовета Рыльского района.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Курской области, Уставом муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

2. ФУНКЦИИ И ЗАДАЧИ КОМИССИИ

2.1. Основной задачей Комиссии является определение ущерба имуществу граждан в результате чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и военного характера на территории Ивановского сельсовета Рыльского района.

2.2. Функции Комиссии:

проведение осмотра имущества, пострадавшего от воздействия чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и военного характера и принадлежащего физическим лицам, имеющим регистрацию по месту жительства или по месту пребывания на территории Ивановского сельсовета Рыльского района (далее - заявители);

определение ущерба, причиненного имуществу заявителей, от воздействия чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и военного характера на территории Ивановского сельсовета Рыльского района;

взаимодействие с комиссией по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Ивановского сельсовета Рыльского района.

3. ПРАВА КОМИССИИ

3.1. Комиссия в пределах своей компетенции имеет право:

3.1.1. Запрашивать в установленном порядке от территориальных органов, федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Курской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Рыльского района, юридических и физических лиц информацию по вопросам своей деятельности.

3.1.2. В целях составления акта осмотра имущества истребовать у заявителей правоустанавливающие документы на имущество, пострадавшее от воздействия чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и военного характера.

3.1.3. Осуществлять осмотр имущества, пострадавшего от воздействия чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и военного характера, принадлежащего заявителям.

4. СОСТАВ И ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

4.1. Комиссию возглавляет председатель. В случае его отсутствия или по его поручению функции председателя Комиссии выполняет его заместитель.

4.2. Заседания Комиссии, в том числе выездные, проводятся по мере необходимости.

4.3. Заседания Комиссии проводит председатель или по его поручению заместитель.

4.4. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

4.5. Заседания Комиссии оформляются протоколом, который ведет секретарь. Протокол подписывается председателем Комиссии и секретарем.

4.6. Комиссия осуществляет проверку представленных заявителями документов, осуществляет осмотр имущества заявителей, пострадавшего от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и составляет [акт](#) осмотра имущества согласно приложению к настоящему Положению.

Акт осмотра имущества составляется секретарем Комиссии в двух экземплярах, подписывается всеми членами Комиссии и заявителем, утверждается Главой Ивановского сельсовета Рыльского района.

Один экземпляр акта осмотра имущества не позднее 3 (трех) дней с момента составления вручается заявителю для дальнейшего представления в составе документов в комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Ивановского сельсовета Рыльского района для подготовки предложения для Администрации Рыльского района Курской области по использованию муниципального резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Ивановского сельсовета Рыльского района.

Второй экземпляр акта остается на хранение в Комиссии.

4.7. Состав Комиссии утверждается распоряжением Администрации Ивановского сельсовета Рыльского района.

Приложение
к Положению
о комиссии по определению причиненного ущерба имуществу граждан в
результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на
территории Ивановского сельсовета Рыльского района

УТВЕРЖДАЮ
Глава Ивановского сельсовета Рыльского района

«__» _____ 20__ года

Акт
осмотра имущества физических лиц, пострадавшего от воздействия чрезвычайных ситуаций
природного и техногенного характера

"__" _____ 20__ г.

Комиссия по определению причиненного ущерба имуществу граждан в результате чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и военного характера на территории Ивановского сельсовета Рыльского района, в составе:

№ п/п	Ф.И.О.	Должность

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В результате чрезвычайной ситуации (указываются основные параметры чрезвычайной ситуации: тип ЧС; дата, время ЧС; место ЧС) был причинен ущерб имуществу физического лица (Ф.И.О., адрес регистрации по месту жительства), который выражается в следующем:

2. Комиссия установила, что указанное имущество принадлежит лицу на праве _____, что подтверждается

3. Предложения Комиссии:

4. Подписи членов Комиссии:

_____/_____/

_____/_____/

_____/_____/

"Информационный вестник Ивановского сельсовета Рыльского района", 2023.

Учредитель: Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района



Главный редактор: Глава Ивановского сельсовета Рыльского района В.В. Петренко



Адрес редакции и издателя: 307340, Курская область, Рыльский район, с.Ивановское, ул. Ананьева, д.96

Телефоны: главный редактор - 8(47152) 7-74-73,

e-mail: admin_ivanov@mail.ru

тираж: 10 экз.